แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	1036	11111	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	4	11	0	47.00	4,447.00	150.00	667,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,050.00	-	-	667,050.00	0.30
2	โฉนด	88	5963	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	4.10	104.10	250.00	26,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,025.00	-	26,025.00	-	-
3	โฉนด	653	9226	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	2	50.00	650.00	150.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
4	โฉนด	197	7222	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	1	42.00	2,142.00	130.00	278,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,460.00	-	278,460.00	-	-
5	โฉนด	2345	26064	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	2	78.00	2,678.00	100.00	267,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,800.00	-	267,800.00	-	-
6	โฉนด	57	5773	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	2	62.00	1,862.00	220.00	409,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,640.00	-	409,640.00	-	-
7	โฉนด	320	7400	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	2	27.00	1,427.00	250.00	356,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,750.00	-	356,750.00	-	-
8	โฉนด	697	24429	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	10	1	73.00	4,173.00	150.00	625,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,950.00	-	625,950.00	-	-
9	โฉนด	367	8689	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	23.00	423.00	100.00	42,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,300.00	-	42,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	49	5765	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	2	17.70	3,817.70	130.00	496,301.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,301.00	-	496,301.00	-	-
11	โฉนด	132	6963	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	15	3	25.00	6,325.00	100.00	632,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,500.00	-	632,500.00	-	-
12	โฉนด	1129	12342	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
13	โฉนด	226	7251	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	0	12.00	412.00	130.00	53,560.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	42.00	-	2,150.00	90,300.00	15	18,060.00	72,240.00	125,800.00	-	125,800.00	-	-
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	8,000.00	624,000.00	37	580,320.00	43,680.00	43,680.00	-	43,680.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00	3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	40	446,400.00	33,600.00	657,600.00	-	657,600.00	-	-
												4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	15	136,080.00	544,320.00	544,320.00	-	544,320.00	-	-
14	โฉนด	1147	12886	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	2	44.40	1,444.40	100.00	144,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,440.00	-	144,440.00	-	-
15	โฉนด	148	6023	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	27.00	227.00	100.00	22,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,700.00	-	22,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
16	โฉนด	775	10109	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	2	12.00	1,012.00	150.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	151,800.00	-	-
17	โฉนด	2879	29763	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	1	19.80	119.80	150.00	17,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,970.00	-	17,970.00	-	-
18	โฉนด	701	25495	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	1	1	86.70	586.70	350.00	205,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,345.00	-	-	205,345.00	0.30
19	โฉนด	309	7389	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	53.00	253.00	250.00	63,250.00	5	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	20	137,700.00	321,300.00	384,550.00	-	384,550.00	-	-
												6	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	30	654,720.00	49,280.00	49,280.00	-	49,280.00	-	-
												7	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	35	36,720.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
												8	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	72.00	-	2,150.00	154,800.00	35	143,964.00	10,836.00	10,836.00	-	10,836.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
20	โฉนด	2272	27401	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	2	11.00	611.00	100.00	61,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,100.00	-	61,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21	โฉนด	826	32535	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	5	0	0	31.50	31.50	350.00	11,025.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	30	513,450.00	513,450.00	524,475.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	66.66	-	-	-	-	-	-	349,615.03	-	349,615.03	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	33.34	-	-	-	-	-	-	174,859.96	174,859.96	-	-
					2	0	0	8.05	8.05	350.00	2,817.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,817.50	-	2,817.50	-	-
					3	0	0	2.25	2.25	350.00	787.50	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	9.00	-	5,950.00	53,550.00	10	21,420.00	32,130.00	32,917.50	-	-	32,917.50	0.30
22	โฉนด	94	6460	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	14	0	86.00	5,686.00	130.00	739,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,180.00	-	739,180.00	-	-
23	โฉนด	1322	15919	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	7	0	98.00	2,898.00	300.00	869,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,400.00	-	869,400.00	-	-
24	โฉนด	35	5751	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	2.20	202.20	130.00	26,286.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,286.00	-	-	26,286.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	5	34,230.00	650,370.00	858,370.00	-	858,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
25	โฉนด	17	6050	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	19	2	92.00	7,892.00	130.00	1,025,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,960.00	-	1,025,960.00	-	-
26	โฉนด	439	8000	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	1	33.00	3,733.00	130.00	485,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,290.00	-	485,290.00	-	-
27	โฉนด	484	10020	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	2	60.00	1,860.00	150.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-
28	โฉนด	813	10408	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	0	91.00	491.00	150.00	73,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,650.00	-	73,650.00	-	-
29	โฉนด	579	8586	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	15	1	90.00	6,190.00	130.00	804,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,700.00	-	804,700.00	-	-
30	โฉนด	917	10697	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	3	63.00	363.00	130.00	47,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,190.00	-	-	47,190.00	0.02
					1	32	0	0.00	12,800.00	130.00	1,664,000.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	2,133,440.00	-	2,133,440.00	-	-
												13	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	20	73,440.00	171,360.00	171,360.00	-	171,360.00	-	-
31	โฉนด	1020	11095	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	3	83.00	383.00	130.00	49,790.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	343,190.00	-	343,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	20	9,180.00	21,420.00	21,420.00	-	21,420.00	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	130.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-
32	โฉนด	31	5747	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	3	15.00	315.00	130.00	40,950.00	16	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	35	520,800.00	39,200.00	80,150.00	-	80,150.00	-	-
												17	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	30	71,982.00	5,418.00	5,418.00	-	5,418.00	-	-
					1	21	0	0.00	8,400.00	130.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-
33	โฉนด	31	6064	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	17	3	53.00	7,153.00	130.00	929,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,890.00	-	929,890.00	-	-
34	โฉนด	336	7516	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	3	3	2	55.30	1,455.30	190.00	276,507.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,507.00	-	-	276,507.00	0.30
35	โฉนด	564	8571	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	52.50	352.50	130.00	45,825.00	18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	16	251,020.00	889,980.00	935,805.00	-	935,805.00	-	-
					5	0	0	17.50	17.50	130.00	2,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275.00	-	-	2,275.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	2	0.00	3,000.00	130.00	390,000.00	19	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	40	71,400.00	30,600.00	420,600.00	-	420,600.00	-	-
												20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	65.71	8,150.00	570,500.00	4	22,820.00	547,680.00	547,680.00	-	547,680.00	-	-
												21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	34.29	8,150.00	570,500.00	4	22,820.00	547,680.00	547,680.00	-	547,680.00	-	-
36	โฉนด	1535	21219	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	1	14.70	1,314.70	100.00	131,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,470.00	-	131,470.00	-	-
37	โฉนด	2531	27535	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	1	1	59.00	559.00	100.00	55,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,900.00	-	-	55,900.00	0.30
38	โฉนด	2315	26034	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	3	49.00	349.00	250.00	87,250.00	22	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	20	64,260.00	149,940.00	237,190.00	-	237,190.00	-	-
												23	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	20	19,125.00	44,625.00	44,625.00	-	44,625.00	-	-
												24	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	8,000.00	616,000.00	50	572,880.00	43,120.00	43,120.00	-	43,120.00	-	-
												25	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	20	148,800.00	11,200.00	11,200.00	-	11,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
39	โฉนด	2633	27713	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	2	21.00	1,021.00	100.00	102,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,100.00	-	102,100.00	-	-
40	โฉนด	59	6425	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	17	0	83.00	6,883.00	130.00	894,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,790.00	-	894,790.00	-	-
41	โฉนด	2306	26025	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	26	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,950.00	214,200.00	26	89,964.00	124,236.00	149,236.00	-	149,236.00	-	-
42	โฉนด	249	6834	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	15	3	60.00	6,360.00	220.00	1,399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,399,200.00	-	1,399,200.00	-	-
43	โฉนด	646	14823	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
44	โฉนด	7	5723	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	15	3	48.00	6,348.00	130.00	825,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,240.00	-	825,240.00	-	-
45	โฉนด	469	10005	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	22.00	122.00	150.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-
46	โฉนด	721	9535	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	2	9.20	2,209.20	100.00	220,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,920.00	-	220,920.00	-	-
47	โฉนด	866	10646	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	39.00	239.00	150.00	35,850.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	563,970.00	-	528,120.00	35,850.00	-
48	โฉนด	3067	32922	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	1	0.00	500.00	200.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					1	0	0	53.00	53.00	200.00	10,600.00	28	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	140.00	-	2,150.00	301,000.00	2	6,020.00	294,980.00	305,580.00	-	305,580.00	-	-
49	โฉนด	525	10153	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	0	97.00	497.00	150.00	74,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,550.00	-	74,550.00	-	-
50	โฉนด	96	6462	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	8	0	16.00	3,216.00	100.00	321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	321,600.00	-	-
51	โฉนด	387	7617	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	62.00	62.00	150.00	9,300.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	28	112,470.00	132,030.00	141,330.00	-	141,330.00	-	-
												30	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	30	133,920.00	10,080.00	10,080.00	-	10,080.00	-	-
52	โฉนด	999	11074	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	38.00	238.00	150.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	35,700.00	-	-
53	โฉนด	584	12356	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	3	0	1	93.00	193.00	150.00	28,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,950.00	-	-	28,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
54	โฉนด	2725	28156	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	15.00	315.00	100.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
55	โฉนด	874	10654	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	3	36.00	2,336.00	130.00	303,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,680.00	-	303,680.00	-	-
56	โฉนด	1362	16965	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	21	2	50.00	8,650.00	130.00	1,124,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,500.00	-	1,124,500.00	-	-
57	โฉนด	798	10132	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	12	1	66.00	4,966.00	220.00	1,092,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,520.00	-	1,092,520.00	-	-
58	โฉนด	2363	26260	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-
59	โฉนด	32	5748	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	16	0	63.00	6,463.00	130.00	840,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,190.00	-	840,190.00	-	-
60	โฉนด	1442	19940	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	1	0	67.08	467.08	250.00	116,770.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	30	220,050.00	220,050.00	336,820.00	-	220,050.00	116,770.00	-
61	โฉนด	2891	29966	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	80.00	180.00	150.00	27,000.00	32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	10	19,560.00	176,040.00	203,040.00	-	-	203,040.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
62	โฉนด	634	14811	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	14	3	27.00	5,927.00	150.00	889,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,050.00	-	889,050.00	-	-
63	โฉนด	325	7405	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	0	78.00	2,078.00	130.00	270,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,140.00	-	270,140.00	-	-
64	โฉนด	70	5945	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	1	0	33.90	433.90	130.00	56,407.00	33	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	39	264,384.00	124,416.00	180,823.00	-	180,823.00	-	-
												34	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	12.00	-	5,950.00	71,400.00	35	42,840.00	28,560.00	28,560.00	-	28,560.00	-	-
					1	16	0	0.00	6,400.00	130.00	832,000.00	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	30	256,725.00	256,725.00	1,088,725.00	-	1,088,725.00	-	-
												36	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	40	99,960.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-
65	โฉนด	715	25798	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	36.07	336.07	150.00	50,410.50	37	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	10	7,740.00	69,660.00	120,070.50	-	120,070.50	-	-
												38	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	37	520,800.00	39,200.00	39,200.00	-	39,200.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
66	โฉนด	1000	11075	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	38.00	238.00	150.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	35,700.00	-	-
67	โฉนด	624	12665	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	2	66.80	3,466.80	100.00	346,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,680.00	-	346,680.00	-	-
68	โฉนด	1433	16615	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	10	1	73.00	4,173.00	130.00	542,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,490.00	-	542,490.00	-	-
69	โฉนด	1149	12888	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	2	54.00	1,854.00	190.00	352,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,260.00	-	352,260.00	-	-
70	โฉนด	2103	25232	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	0	37.00	3,637.00	150.00	545,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,550.00	-	545,550.00	-	-
71	น.ส.3ก		193	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	2	77.00	2,677.00	150.00	401,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,550.00	-	-	401,550.00	0.01
72	โฉนด	2347	26066	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	1	28.00	1,728.00	100.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-
73	โฉนด	1119	12332	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	7	2	3.00	3,003.00	130.00	390,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,390.00	-	390,390.00	-	-
74	โฉนด	3044	32458	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	3	0.00	1,100.00	130.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	431,095.00	-	-	431,095.00	0.02
												40	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.00	-	2,550.00	66,300.00	5	3,315.00	62,985.00	62,985.00	-	-	62,985.00	0.02
75	โฉนด	2551	27555	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	2	0.00	2,200.00	100.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
					2	0	2	44.00	244.00	100.00	24,400.00	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	5	8,150.00	154,850.00	179,250.00	-	-	179,250.00	0.02
76	โฉนด	477	10013	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	2	93.00	3,893.00	130.00	506,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,090.00	-	506,090.00	-	-
77	โฉนด	127	6958	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	40.10	340.10	140.00	47,614.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	25	286,880.00	430,320.00	477,934.00	-	477,934.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	140.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-
78	โฉนด	581	12353	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	82.00	182.00	150.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-
79	โฉนด	796	30620	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	8	0	37.90	3,237.90	150.00	485,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,685.00	-	485,685.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
80	โฉนด	2473	26598	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	0	97.00	497.00	150.00	74,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,550.00	-	74,550.00	-	-
81	โฉนด	2171	27025	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	3	86.00	2,786.00	130.00	362,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,180.00	-	362,180.00	-	-
82	โฉนด	2126	25255	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	9.00	309.00	150.00	46,350.00	43	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	45	736,560.00	55,440.00	101,790.00	-	55,440.00	46,350.00	-
												44	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	10	3,825.00	34,425.00	34,425.00	-	34,425.00	-	-
												45	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	7	10,750.00	32,250.00	32,250.00	-	32,250.00	-	-
												46	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	23	148,800.00	11,200.00	11,200.00	-	11,200.00	-	-
83	โฉนด	2727	28158	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	96.00	396.00	100.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
					1	11	0	0.00	4,400.00	100.00	440,000.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	20	48,900.00	114,100.00	554,100.00	-	554,100.00	-	-
												48	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	15	10,320.00	41,280.00	41,280.00	-	41,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
84	โฉนด	986	11061	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	2	97.00	2,697.00	100.00	269,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,700.00	-	269,700.00	-	-
85	โฉนด	163	6315	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	1	73.00	2,573.00	130.00	334,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,490.00	-	334,490.00	-	-
86	โฉนด	2289	26008	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	3	94.00	394.00	220.00	86,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,680.00	-	-	86,680.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	220.00	264,000.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	774,516.00	-	774,516.00	-	-
87	โฉนด	904	10684	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	3	19.00	2,319.00	100.00	231,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,900.00	-	231,900.00	-	-
88	โฉนด	199	7224	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	8	2	35.00	3,435.00	130.00	446,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,550.00	-	446,550.00	-	-
89	โฉนด	2153	28320	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
					2	0	3	65.00	365.00	100.00	36,500.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	15	68,460.00	273,840.00	310,340.00	-	310,340.00	-	-
90	โฉนด	1566	25313	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
91	โฉนด	427	7988	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	19.00	419.00	190.00	79,610.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	38	806,850.00	415,650.00	495,260.00	-	495,260.00	-	-
												52	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	75.00	-	2,150.00	161,250.00	20	48,375.00	112,875.00	112,875.00	-	112,875.00	-	-
												53	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	10	64,000.00	96,000.00	96,000.00	-	96,000.00	-	-
												54	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	60.00	-	2,150.00	129,000.00	20	38,700.00	90,300.00	90,300.00	-	90,300.00	-	-
												55	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	5	3,870.00	73,530.00	73,530.00	-	73,530.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	190.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
92	โฉนด	1282	15879	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	1	97.00	1,797.00	250.00	449,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,250.00	-	449,250.00	-	-
93	โฉนด	790	10124	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	12	3	18.00	5,118.00	130.00	665,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,340.00	-	665,340.00	-	-
94	โฉนด	3089	33330	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
95	โฉนด	730	9544	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	8	0	94.50	3,294.50	130.00	428,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,285.00	-	-	428,285.00	0.30
96	โฉนด	402	7632	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	1	43.00	543.00	250.00	135,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,750.00	-	135,750.00	-	-
97	โฉนด	432	9274	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	12	2	18.00	5,018.00	130.00	652,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,340.00	-	652,340.00	-	-
98	โฉนด	2230	27199	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	0	12.00	3,212.00	130.00	417,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,560.00	-	417,560.00	-	-
99	โฉนด	484	8208	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	0	38.00	2,838.00	130.00	368,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,940.00	-	368,940.00	-	-
100	โฉนด	1070	11145	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	1	30.00	530.00	130.00	68,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	-	68,900.00	0.30
101	โฉนด	2958	31275	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
102	โฉนด	479	10015	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	7	3	87.01	3,187.01	150.00	478,051.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,051.50	-	478,051.50	-	-
103	โฉนด	1130		หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	3	95.00	395.00	100.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	39,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
104	โฉนด	583	12355	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	4	0	0	88.00	88.00	150.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30
105	โฉนด	1140	12879	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	3	63.00	763.00	350.00	267,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,050.00	-	267,050.00	-	-
106	โฉนด	49	6415	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	12	0	95.00	4,895.00	130.00	636,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,350.00	-	636,350.00	-	-
107	โฉนด	1229	14843	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	0	47.01	3,247.01	130.00	422,111.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,111.30	-	422,111.30	-	-
108	โฉนด	2478	26603	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	16	1	75.00	6,575.00	130.00	854,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,750.00	-	854,750.00	-	-
109	โฉนด	1272	15576	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	54.00	154.00	100.00	15,400.00	56	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	30.00	-	5,950.00	178,500.00	15	116,025.00	62,475.00	77,875.00	-	77,875.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	100.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
110	โฉนด	1273	15577	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	1	6.00	3,306.00	130.00	429,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,780.00	-	429,780.00	-	-
111	โฉนด	529	8253	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	33.00	333.00	130.00	43,290.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	35	953,550.00	635,700.00	678,990.00	-	678,990.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												58	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	6,120.00	55,080.00	55,080.00	-	55,080.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
112	โฉนด	952	11517	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	2	88.00	2,288.00	130.00	297,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,440.00	-	297,440.00	-	-
113	โฉนด	3117	33834	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	85.90	1,585.90	100.00	158,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,590.00	-	158,590.00	-	-
114	โฉนด	3118	33835	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
115	โฉนด	2440	26565	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	3	31.00	3,531.00	130.00	459,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,030.00	-	459,030.00	-	-
116	โฉนด	1443	19941	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	90.02	190.02	190.00	36,103.80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,103.80	-	-	36,103.80	0.02
					1	8	0	0.00	3,200.00	190.00	608,000.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	28	329,912.00	387,288.00	995,288.00	-	995,288.00	-	-
117	โฉนด	600	12372	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	0	83.10	83.10	310.00	25,761.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,761.00	-	25,761.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
118	โฉนด	166	6997	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	2	91.00	1,891.00	150.00	283,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,650.00	-	283,650.00	-	-
119	โฉนด	2892	30071	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
120	น.ส.3ก			หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	60	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	39	446,400.00	33,600.00	39,600.00	-	33,600.00	6,000.00	0.02
												61	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	37	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	23,520.00	-	-
												62	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
121	โฉนด	2387	26284	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	17.00	117.00	150.00	17,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,550.00	-	-	17,550.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	63	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	40	602,640.00	45,360.00	105,360.00	-	105,360.00	-	-
												64	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	35	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-
122	โฉนด	2291	26010	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	3	33.00	333.00	250.00	83,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250.00	-	83,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
123	ส.ค.1		41	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	75.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.01
124	โฉนด	1163	13942	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	10	0	29.00	4,029.00	130.00	523,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,770.00	-	523,770.00	-	-
125	โฉนด	406	9248	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	2	54.00	3,054.00	150.00	458,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,100.00	-	458,100.00	-	-
126	น.ส.3ก		560	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	0	50.00	2,850.00	130.00	370,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,500.00	-	-	370,500.00	0.01
127	โฉนด	2237	27206	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	2	55.00	1,055.00	150.00	158,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,250.00	-	158,250.00	-	-
128	น.ส.3ก		323	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	0	16.00	16.00	150.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.01
129	โฉนด	1545	21711	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	0	1.00	2,801.00	130.00	364,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,130.00	-	364,130.00	-	-
130	โฉนด	224	6809	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	1	0	47.00	447.00	250.00	111,750.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	622,266.00	-	510,516.00	111,750.00	-
												66	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	20	27,540.00	64,260.00	64,260.00	-	64,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
131	โฉนด	305	8338	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	9	3	81.00	3,981.00	130.00	517,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,530.00	-	517,530.00	-	-
132	โฉนด	2928	30938	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	0	62.00	4,062.00	130.00	528,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,060.00	-	528,060.00	-	-
133	โฉนด	731	25083	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	61.00	261.00	150.00	39,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,150.00	-	39,150.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	150.00	150,000.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	30	97,800.00	97,800.00	247,800.00	-	247,800.00	-	-
												68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	521,600.00	-	521,600.00	-	-
134	โฉนด	58	6424	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	3	3	48.00	1,548.00	100.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-
135	โฉนด	800	31885	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	2	52.09	3,452.09	130.00	448,771.70		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,771.70	-	448,771.70	-	-
136	โฉนด	276	6861	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	60.00	160.00	250.00	40,000.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	30	366,750.00	366,750.00	406,750.00	-	406,750.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
137	น.ส.3ก		84	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	30.00	330.00	150.00	49,500.00	70	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	30	648,000.00	648,000.00	697,500.00	-	648,000.00	49,500.00	0.02
												71	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	35	38,700.00	25,800.00	25,800.00	-	25,800.00	0.00	0.02
												72	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	35	36,720.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	0.00	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
138	โฉนด	862	10642	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	3.00	203.00	130.00	26,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,390.00	-	-	26,390.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	35	430,320.00	286,880.00	520,880.00	-	520,880.00	-	-
139	โฉนด	513	10141	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	3	0	67.90	1,267.90	190.00	240,901.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,901.00	-	240,901.00	-	-
140	โฉนด	668	9380	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	3	88.00	388.00	150.00	58,200.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	696.00	-	8,150.00	5,672,400.00	32	3,063,096.00	2,609,304.00	2,667,504.00	-	2,667,504.00	-	-
												75	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	15	21,420.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												76	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	20	30,600.00	71,400.00	71,400.00	-	71,400.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
141	โฉนด	2673	28076	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	19.00	219.00	100.00	21,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	21,900.00	-	-
142	โฉนด	2301	26020	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	2	73.70	1,873.70	150.00	281,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,055.00	-	281,055.00	-	-
143	โฉนด	1090	11165	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	3	97.00	1,597.00	100.00	159,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,700.00	-	159,700.00	-	-
144	โฉนด	588	8595	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	15	2	6.00	6,206.00	130.00	806,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,780.00	-	806,780.00	-	-
145	น.ส.3			หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	0	30.00	30.00	100.00	3,000.00	77	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	56,550.00	-	53,550.00	3,000.00	0.02
												78	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	35	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	0.00	-
146	โฉนด	365	8687	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	1	40.00	140.00	100.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
147	โฉนด	3095	33385	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	11.50	111.50	200.00	22,300.00	79	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	45	372,000.00	28,000.00	50,300.00	-	28,000.00	22,300.00	-
148	โฉนด	793	10127	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	7	0	65.00	2,865.00	100.00	286,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,500.00	-	286,500.00	-	-
149	โฉนด	1347	15944	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	63.80	263.80	350.00	92,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,330.00	-	92,330.00	-	-
150	โฉนด	659	19416	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	1	10.00	2,110.00	130.00	274,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,300.00	-	274,300.00	-	-
151	โฉนด	1422	16604	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	11	1	80.00	4,580.00	100.00	458,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,000.00	-	458,000.00	-	-
152	โฉนด	390	7620	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	2	71.00	3,471.00	100.00	347,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,100.00	-	347,100.00	-	-
153	โฉนด	505	8229	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	22	1	79.01	8,979.01	130.00	1,167,271.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,271.30	-	1,167,271.30	-	-
154	โฉนด	561	10189	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	0	13.00	3,613.00	150.00	541,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,950.00	-	541,950.00	-	-
155	โฉนด	273	8306	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	28.00	428.00	150.00	64,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	64,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
156	โฉนด	957	11522	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	3	60.00	1,560.00	130.00	202,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	202,800.00	-	-
157	โฉนด	2989	31566	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	68.20	268.20	350.00	93,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,870.00	-	93,870.00	-	-
158	โฉนด	332	7412	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	3	63.00	2,363.00	130.00	307,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,190.00	-	307,190.00	-	-
159	โฉนด	2759	28190	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	2	59.00	3,859.00	130.00	501,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,670.00	-	501,670.00	-	-
160	โฉนด	93	6459	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	19	3	3.00	7,903.00	130.00	1,027,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,390.00	-	1,027,390.00	-	-
161	โฉนด	736	25088	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	2	9.00	1,809.00	100.00	180,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,900.00	-	180,900.00	-	-
162	โฉนด	2822	28769	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	2	91.20	1,091.20	260.00	283,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,712.00	-	283,712.00	-	-
163	โฉนด	2224	27193	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	26.00	326.00	130.00	42,380.00	80	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	30	366,750.00	366,750.00	409,130.00	-	409,130.00	-	-
												81	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	7	5,418.00	71,982.00	71,982.00	-	71,982.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
164	โฉนด	1197	14221	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	3	29.00	1,929.00	130.00	250,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,770.00	-	250,770.00	-	-
165	โฉนด	226	6811	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	3	0	0	94.00	94.00	160.00	15,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,040.00	-	-	15,040.00	0.30
166	โฉนด	64	5939	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	16.00	116.00	150.00	17,400.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	228,648.00	-	211,248.00	17,400.00	-
167	โฉนด	58	5774	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	3	31.00	331.00	100.00	33,100.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	35	136,920.00	91,280.00	124,380.00	-	124,380.00	-	-
												84	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	20	3,060.00	7,140.00	7,140.00	-	7,140.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	100.00	140,000.00	85	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	30	357,120.00	26,880.00	166,880.00	-	166,880.00	-	-
												86	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	15	19,890.00	10,710.00	10,710.00	-	10,710.00	-	-
												87	โรงจอดรถ	ไม้	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	30	23,715.00	1,785.00	1,785.00	-	1,785.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
168	โฉนด	2737	28168	หมู่ 87 ต.บ้านเนิน	1	2	1	53.30	953.30	150.00	142,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,995.00	-	142,995.00	-	-
169	โฉนด	82	6448	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
					2	0	2	18.70	218.70	150.00	32,805.00	88	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	25	491,040.00	36,960.00	69,765.00	-	69,765.00	-	-
												89	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	2,554	148,800.00	11,200.00	11,200.00	-	11,200.00	-	-
170	โฉนด	2885	29900	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	0	24.80	424.80	75.00	31,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,860.00	-	31,860.00	-	-
171	โฉนด	2867	29700	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	1	8.20	508.20	150.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	-	76,230.00	0.30
172	โฉนด	1418	16599	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	10	1	10.00	4,110.00	100.00	411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	411,000.00	-	-
173	โฉนด	2711	28114	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	1	0	59.00	459.00	250.00	114,750.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	25	114,100.00	171,150.00	285,900.00	-	285,900.00	-	-
174	โฉนด	560	8567	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	8.00	1,908.00	150.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	286,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
175	โฉนด	871	10651	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	8	2	56.00	3,456.00	130.00	449,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,280.00	-	449,280.00	-	-
176	โฉนด	942	11507	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	2	35.00	3,435.00	150.00	515,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,250.00	-	515,250.00	-	-
177	โฉนด	692	9404	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	1	81.00	1,781.00	130.00	231,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,530.00	-	231,530.00	-	-
178	โฉนด	1023	11098	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	6	3	40.00	2,740.00	130.00	356,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,200.00	-	356,200.00	-	-
179	โฉนด	311	34384	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	2	3.20	3,403.20	150.00	510,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,480.00	-	510,480.00	-	-
180	โฉนด	299	8332	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	3	44.00	3,544.00	130.00	460,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,720.00	-	460,720.00	-	-
181	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	704,160.00	-	704,160.00	-	-
182	โฉนด	2236	27205	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	1	9.00	109.00	150.00	16,350.00	92	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	30	25,800.00	25,800.00	42,150.00	-	42,150.00	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	150.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
183	โฉนด	421	9263	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	9	0	18.00	3,618.00	130.00	470,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,340.00	-	470,340.00	-	-
184	โฉนด	2213	27182	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	3	98.00	1,598.00	100.00	159,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,800.00	-	159,800.00	-	-
185	โฉนด	706	24655	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	6	1	38.20	2,538.20	150.00	380,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,730.00	-	380,730.00	-	-
186	โฉนด	1323	15920	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	80.00	280.00	150.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
187	โฉนด	382	7612	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-
188	โฉนด	2575	27604	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	2	11.00	211.00	150.00	31,650.00	93	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	45	446,400.00	33,600.00	65,250.00	-	65,250.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
189	โฉนด	2722	28153	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	74.00	174.00	150.00	26,100.00	94	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	5	36,000.00	204,000.00	230,100.00	-	230,100.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
190	น.ส.3ก			หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	1	75.00	175.00	200.00	35,000.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	731,825.00	-	696,825.00	35,000.00	0.02
												96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	38	699,270.00	360,230.00	360,230.00	-	360,230.00	0.00	-
191	โฉนด	2621	27701	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	0	92.00	492.00	100.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	49,200.00	-	-
192	โฉนด	2191	28337	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	48.00	348.00	130.00	45,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,240.00	-	45,240.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00	97	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	10	6,450.00	58,050.00	422,050.00	-	422,050.00	-	-
												98	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	42	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-
193	โฉนด	2619	27699	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	2	70.00	3,470.00	130.00	451,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,100.00	-	451,100.00	-	-
194	โฉนด	831	10426	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	2	95.00	2,695.00	130.00	350,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,350.00	-	350,350.00	-	-
195	โฉนด	456	8180	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	16	2	2.00	6,602.00	130.00	858,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,260.00	-	858,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
196	โฉนด	1124	14838	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	2	17.00	3,017.00	130.00	392,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,210.00	-	392,210.00	-	-
197	โฉนด	1493	20366	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	2	9.70	1,409.70	150.00	211,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,455.00	-	211,455.00	-	-
198	โฉนด	8	6041	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	29	2	3.00	11,803.00	130.00	1,534,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,534,390.00	-	1,534,390.00	-	-
199	โฉนด	2419	26482	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	56.00	356.00	200.00	71,200.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	540,640.00	-	540,640.00	-	-
												100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	30	228,200.00	228,200.00	228,200.00	-	228,200.00	-	-
200	โฉนด	374	7554	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	3	30.00	1,130.00	220.00	248,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,600.00	-	248,600.00	-	-
201	โฉนด	131	6962	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	3	89.00	3,989.00	130.00	518,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,570.00	-	518,570.00	-	-
202	โฉนด	2149	28340	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	69.00	369.00	150.00	55,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,350.00	-	55,350.00	-	-
203	โฉนด	79	5954	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	0	10.00	1,210.00	250.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	302,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
204	โฉนด	1388	16560	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	14.90	1,214.90	130.00	157,937.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,937.00	-	157,937.00	-	-
205	โฉนด	391	9233	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	3	68.10	2,368.10	130.00	307,853.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,853.00	-	307,853.00	-	-
206	โฉนด	441	9977	หมู่ 10 ต.บ้านกลาง	1	1	0	3.00	403.00	150.00	60,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,450.00	-	60,450.00	-	-
207	โฉนด	2212	27181	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	0	12.00	3,212.00	100.00	321,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,200.00	-	321,200.00	-	-
208	โฉนด	1062	11137	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	17	0	85.00	6,885.00	130.00	895,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,050.00	-	895,050.00	-	-
209	โฉนด	1008	11083	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	37.00	237.00	150.00	35,550.00	101	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	48.00	-	2,150.00	103,200.00	28	47,472.00	55,728.00	91,278.00	-	55,728.00	35,550.00	-
												102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	39	624,960.00	47,040.00	47,040.00	-	47,040.00	-	-
210	น.ส.3ก			หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	87.00	387.00	100.00	38,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,700.00	-	-	38,700.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	100.00	1,300.00	103	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	5	3,570.00	67,830.00	69,130.00	-	-	69,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	26	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	-	13,440.00	0.02
												105	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	35	677,040.00	50,960.00	50,960.00	-	50,960.00	-	-
211	โฉนด	2112	25241	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	10	1	80.00	4,180.00	100.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	418,000.00	-	-
212	โฉนด	1088	11163	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	11	0	71.00	4,471.00	130.00	581,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,230.00	-	581,230.00	-	-
213	โฉนด	2991	31568	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	40.40	240.40	350.00	84,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,140.00	-	84,140.00	-	-
214	โฉนด	1071	11146	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	3	53.00	2,353.00	130.00	305,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,890.00	-	305,890.00	-	-
215	โฉนด	608	-8615	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	3	1	40.00	1,340.00	150.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
216	โฉนด	489	10025	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	10	3	10.00	4,310.00	150.00	646,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,500.00	-	646,500.00	-	-
217	โฉนด	211	6796	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	3	8.00	308.00	150.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
218	โฉนด	1258	14872	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	0.00	1,400.00	150.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
					2	0	2	10.00	210.00	150.00	31,500.00	106	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	43	595,200.00	44,800.00	76,300.00	-	76,300.00	-	-
												107	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	5	2,150.00	40,850.00	40,850.00	-	40,850.00	-	-
219	โฉนด	2456	26581	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	3	68.00	2,368.00	130.00	307,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,840.00	-	307,840.00	-	-
220	โฉนด	1137	12876	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	2	66.00	1,066.00	180.00	191,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,880.00	-	191,880.00	-	-
221	โฉนด	1420	16602	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	12	2	26.00	5,026.00	100.00	502,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,600.00	-	502,600.00	-	-
222	โฉนด	2850	29452	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	2	53.00	2,653.00	220.00	583,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,660.00	-	583,660.00	-	-
223	โฉนด	54	5770	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	86.00	186.00	250.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	108	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	49	416,640.00	31,360.00	131,360.00	-	131,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
224	โฉนด	1553	21719	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	3	24.00	724.00	100.00	72,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,400.00	-	72,400.00	-	-
225	โฉนด	1405	16584	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	0	65.00	2,065.00	150.00	309,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,750.00	-	309,750.00	-	-
226	โฉนด	168	6320	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	50.00	150.00	130.00	19,500.00	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	441,996.00	-	422,496.00	19,500.00	-
												110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-
227	โฉนด	290	8323	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	0	63.00	1,263.00	130.00	164,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,190.00	-	164,190.00	-	-
228	โฉนด	2093	25128	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	76.20	376.20	150.00	56,430.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	37	625,920.00	352,080.00	408,510.00	-	-	408,510.00	0.02
												112	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	6,120.00	55,080.00	55,080.00	-	-	55,080.00	0.02
229	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	402,288.00	-	402,288.00	-	-
230	โฉนด	2880	29895	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	29	352,080.00	381,420.00	471,420.00	-	471,420.00	-	-
231	โฉนด	443	9979	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	115	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	48	93,024.00	29,376.00	89,376.00	-	89,376.00	-	-
												116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	22	616,896.00	1,197,504.00	1,197,504.00	-	1,197,504.00	-	-
232	โฉนด	2377	26274	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	1	61.90	961.90	150.00	144,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,285.00	-	144,285.00	-	-
233	โฉนด	672	9384	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	1	52.00	1,752.00	250.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	438,000.00	-	-
234	โฉนด	1357	16156	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	1	35.00	935.00	100.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-
235	โฉนด	2318	26037	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	0	23.00	423.00	150.00	63,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,450.00	-	63,450.00	-	-
236	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	11.00	11.00	100.00	1,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100.00	-	-	1,100.00	0.02
237	โฉนด	2965	31468	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	2	93.50	693.50	180.00	124,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,830.00	-	124,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
238	โฉนด	2943	31194	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	3	13.20	313.20	100.00	31,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,320.00	-	31,320.00	-	-
239	โฉนด	1281	14855	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	0	63.00	463.00	100.00	46,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,300.00	-	46,300.00	-	-
240	โฉนด	2326	26045	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	3	11.00	711.00	150.00	106,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,650.00	-	106,650.00	-	-
241	โฉนด	773	29470	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	0	0.00	1,200.00	220.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
242	โฉนด	1374	16977	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	0	50.00	1,650.00	130.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-
243	โฉนด	563	8570	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	0	37.00	437.00	150.00	65,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,550.00	-	65,550.00	-	-
244	โฉนด	2846	29412	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	3	69.50	769.50	350.00	269,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,325.00	-	269,325.00	-	-
245	โฉนด	2410	26473	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	5.00	205.00	250.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	51,250.00	-	-
246	โฉนด	2535	27539	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	19.00	219.00	100.00	21,900.00	117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	5	16,200.00	307,800.00	329,700.00	-	307,800.00	21,900.00	-
												118	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	28.00	-	2,150.00	60,200.00	3	1,806.00	58,394.00	58,394.00	-	58,394.00	-	-
247	โฉนด	2287	26006	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	3	24.00	324.00	150.00	48,600.00	119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	59	297,312.00	93,888.00	142,488.00	-	142,488.00	-	-
												120	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	30	148,800.00	11,200.00	11,200.00	-	11,200.00	-	-
												121	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	30	148,800.00	11,200.00	11,200.00	-	11,200.00	-	-
248	โฉนด	2195	28341	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
					2	0	2	47.00	247.00	150.00	37,050.00	122	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	6	25,600.00	102,400.00	139,450.00	-	102,400.00	37,050.00	-
												123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	5	14,400.00	81,600.00	81,600.00	-	81,600.00	-	-
												124	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	36	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	23,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
249	โฉนด	74	5949	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	125	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	20	61,200.00	142,800.00	145,800.00	-	145,800.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
250	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
251	โฉนด	897	34163	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	0	93.90	1,293.90	150.00	194,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,085.00	-	194,085.00	-	-
252	โฉนด	2227	27196	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	51.00	351.00	150.00	52,650.00	126	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	35	892,800.00	67,200.00	119,850.00	-	119,850.00	-	-
												127	โรงจอดรถ	ไม้	2	81.00	-	2,550.00	206,550.00	25	192,091.50	14,458.50	14,458.50	-	14,458.50	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
253	โฉนด	1072	11147	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	3	70.00	770.00	130.00	100,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,100.00	-	-	100,100.00	0.30
254	โฉนด	732	26171	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	3	98.60	398.60	150.00	59,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,790.00	-	59,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
255	โฉนด	355	8677	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	3	56.00	756.00	150.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	113,400.00	-	-
256	โฉนด	295	7375	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	3	16.00	2,716.00	130.00	353,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,080.00	-	353,080.00	-	-
257	โฉนด	624	8631	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	0	43.00	3,243.00	130.00	421,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,590.00	-	421,590.00	-	-
258	โฉนด	2988	31565	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	55.91	255.91	400.00	102,364.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,364.00	-	102,364.00	-	-
259	โฉนด	345	7525	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	97.00	297.00	130.00	38,610.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	25	205,380.00	308,070.00	346,680.00	-	346,680.00	-	-
												129	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
					1	12	2	0.00	5,000.00	130.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
260	โฉนด	714	25708	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	5	3	73.06	2,373.06	150.00	355,959.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,959.00	-	355,959.00	-	-
261	โฉนด	1324	15921	หมู่ ต.บ้านเนิน	4	0	1	15.00	115.00	150.00	17,250.00	130	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	24.00	-	8,000.00	192,000.00	19	178,560.00	13,440.00	30,690.00	-	-	30,690.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
262	โฉนด	331	8653	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	1	83.00	183.00	100.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-
263	โฉนด	780	29681	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	2	3	11.01	1,111.01	100.00	111,101.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,101.00	-	-	111,101.00	0.30
264	โฉนด	591	12363	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	1	0	73.00	473.00	100.00	47,300.00	131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	49	371,640.00	117,360.00	164,660.00	-	164,660.00	-	-
												132	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	45	113,832.00	8,568.00	8,568.00	-	8,568.00	-	-
265	โฉนด	1562	24266	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	4	1	47.10	1,747.10	130.00	227,123.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,123.00	-	227,123.00	-	-
266	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
267	โฉนด	77	6443	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	11	0	76.00	4,476.00	150.00	671,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,400.00	-	671,400.00	-	-
268	โฉนด	2283	27412	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	1	60.00	960.00	130.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-
269	น.ส.3ก		866	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	8	3	40.00	3,540.00	150.00	531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	-	531,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
270	โฉนด	605	8612	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	4	6	3	70.00	2,770.00	130.00	360,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,100.00	-	-	360,100.00	0.30
271	โฉนด	316	8349	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	13	2	85.00	5,485.00	130.00	713,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,050.00	-	-	713,050.00	0.30
272	โฉนด	2992	31642	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	69.00	69.00	250.00	17,250.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	10	57,050.00	513,450.00	530,700.00	-	530,700.00	-	-
273	โฉนด	482	8206	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	44.00	244.00	130.00	31,720.00	134	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	42	416,640.00	31,360.00	63,080.00	-	-	63,080.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
274	โฉนด	297	8330	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	3	93.31	1,993.31	130.00	259,130.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,130.30	-	259,130.30	-	-
275	โฉนด	2295	26014	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	0	68.00	468.00	250.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
276	โฉนด	282	6867	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	87.00	287.00	250.00	71,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,750.00	-	71,750.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	250.00	350,000.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	30	97,800.00	97,800.00	447,800.00	-	447,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	-	-
												137	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
277	โฉนด	2474	26599	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	3	6.00	306.00	150.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	-	45,900.00	0.30
278	โฉนด	271	6856	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	3	33.00	2,733.00	220.00	601,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,260.00	-	601,260.00	-	-
279	โฉนด	165	16963	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	3	60.00	360.00	150.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
280	โฉนด	2808	28570	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	1	68.70	968.70	100.00	96,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,870.00	-	96,870.00	-	-
281	โฉนด	783	10117	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	3	56.00	756.00	220.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	-	-
282	โฉนด	2525	27529	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	4	3	4.00	1,904.00	130.00	247,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,520.00	-	247,520.00	-	-
283	โฉนด	638	14815	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	3	0	27.00	1,227.00	200.00	245,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,400.00	-	245,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
284	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
285	โฉนด	1217	14831	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	1	50.00	950.00	100.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
286	โฉนด	2922	30651	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
287	โฉนด	2481	26606	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	14	2	26.00	5,826.00	150.00	873,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,900.00	-	873,900.00	-	-
288	โฉนด	249	8282	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	0	57.00	57.00	100.00	5,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,700.00	-	5,700.00	-	-
289	โฉนด	2592	27621	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	1	32.00	3,732.00	130.00	485,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,160.00	-	485,160.00	-	-
290	โฉนด	743	9946	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	2	53.00	1,853.00	100.00	185,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,300.00	-	185,300.00	-	-
291	โฉนด	627	12668	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	13	0	30.00	5,230.00	130.00	679,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,900.00	-	679,900.00	-	-
292	โฉนด	440	8001	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	12	0	11.00	4,811.00	130.00	625,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,430.00	-	625,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
293	โฉนด	508	8232	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00	138	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	3	3,748.50	121,201.50	135,501.50	-	135,501.50	-	-
					1	14	3	0.00	5,900.00	130.00	767,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,000.00	-	767,000.00	-	-
294	โฉนด	2202	27171	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	43.00	543.00	150.00	81,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,450.00	-	81,450.00	-	-
295	โฉนด	2610	27690	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	0	3.00	1,603.00	130.00	208,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,390.00	-	208,390.00	-	-
296	โฉนด	2255	27384	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	44.00	244.00	130.00	31,720.00	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	488,120.00	-	488,120.00	-	-
												140	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	25	25,800.00	38,700.00	38,700.00	-	38,700.00	-	-
												141	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	30	89,280.00	6,720.00	6,720.00	-	6,720.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
297	โฉนด	1559	24263	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	3	5	3	43.10	2,343.10	100.00	234,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,310.00	-	-	234,310.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
298	โฉนด	375	7555	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	1	65.00	965.00	220.00	212,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,300.00	-	212,300.00	-	-
299	โฉนด	963	11528	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	12	2	34.00	5,034.00	130.00	654,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,420.00	-	654,420.00	-	-
300	โฉนด	256	6841	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	3	11	0	25.00	4,425.00	100.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	-	442,500.00	0.30
301	โฉนด	1255	14869	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	86.00	386.00	130.00	50,180.00	142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	597,860.00	-	597,860.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
302	โฉนด	361	7541	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	7.00	107.00	130.00	13,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,910.00	-	13,910.00	-	-
303	น.ส.3ก		1046	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	0	10.00	3,610.00	100.00	361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000.00	-	-	361,000.00	0.01
304	โฉนด	2608	27688	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	69.00	169.00	150.00	25,350.00	143	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	30	491,040.00	36,960.00	62,310.00	-	62,310.00	-	-
												144	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	40	53,550.00	22,950.00	22,950.00	-	22,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
305	โฉนด	506	10042	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	0	2	65.00	265.00	150.00	39,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750.00	-	39,750.00	-	-
306	โฉนด	1343	15940	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	6	2	67.00	2,667.00	250.00	666,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,750.00	-	666,750.00	-	-
307	โฉนด	2373	26270	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	0	64.00	1,264.00	180.00	227,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,520.00	-	227,520.00	-	-
308	โฉนด	1380	16550	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	37.00	437.00	100.00	43,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,700.00	-	43,700.00	-	-
309	โฉนด	3073	32921	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	3	88.00	3,188.00	150.00	478,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,200.00	-	478,200.00	-	-
310	โฉนด	2915	30454	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	0	98.30	2,098.30	100.00	209,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,830.00	-	209,830.00	-	-
311	โฉนด	521	8245	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	1	0.00	900.00	130.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
312	โฉนด	2	5718	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	4	2	32.00	1,832.00	250.00	458,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,000.00	-	-	458,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
313	โฉนด	757	29171	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
314	โฉนด	2562	27566	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	4.00	304.00	130.00	39,520.00	145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	27	376,530.00	479,220.00	518,740.00	-	518,740.00	-	-
												146	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,950.00	190,400.00	5	9,520.00	180,880.00	180,880.00	-	180,880.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
315	โฉนด	671	9383	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	0	18.00	2,018.00	150.00	302,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,700.00	-	302,700.00	-	-
316	โฉนด	663	9375	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	7	0	64.00	2,864.00	130.00	372,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,320.00	-	372,320.00	-	-
317	โฉนด	1447	20038	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	0	57.06	1,657.06	100.00	165,706.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,706.00	-	165,706.00	-	-
318	โฉนด	1410	16590	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	1	41.00	1,741.00	150.00	261,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,150.00	-	261,150.00	-	-
319	โฉนด	1392	16566	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	3	90.00	1,190.00	100.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	119,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
320	โฉนด	2449	26574	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	4.00	204.00	130.00	26,520.00	147	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	20	967,200.00	72,800.00	99,320.00	-	99,320.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
321	โฉนด	2482	26607	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	8	1	48.00	3,348.00	130.00	435,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,240.00	-	435,240.00	-	-
322	โฉนด	886	10666	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	1	53.80	1,753.80	130.00	227,994.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,994.00	-	227,994.00	-	-
323	โฉนด	566	8573	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	1	8.00	2,508.00	130.00	326,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,040.00	-	326,040.00	-	-
324	โฉนด	2280	27409	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	2	60.00	260.00	150.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
325	น.ส.3	32	110	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	63.00	263.00	75.00	19,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,725.00	-	-	19,725.00	0.02
					1	13	0	0.00	5,200.00	75.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01
326	โฉนด	234	7259	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	0	42.00	4,442.00	130.00	577,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,460.00	-	577,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
327	โฉนด	348	8670	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	16.00	216.00	130.00	28,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,080.00	-	-	28,080.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	148	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	38	535,680.00	40,320.00	92,320.00	-	92,320.00	-	-
328	โฉนด	326	7406	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	8	0	62.00	3,262.00	130.00	424,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,060.00	-	424,060.00	-	-
329	โฉนด	371	8693	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	83.00	283.00	180.00	50,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,940.00	-	-	50,940.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	180.00	108,000.00	149	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	42	535,680.00	40,320.00	148,320.00	-	148,320.00	-	-
330	โฉนด	819	10414	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	3	33.00	2,333.00	100.00	233,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,300.00	-	233,300.00	-	-
331	น.ส.3		46	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	2	25.00	625.00	75.00	46,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,875.00	-	-	46,875.00	0.01
332	โฉนด	747	9950	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	2	33.00	1,033.00	100.00	103,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,300.00	-	103,300.00	-	-
333	โฉนด	1269	15573	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	3	51.00	2,751.00	150.00	412,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,650.00	-	412,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
334	โฉนด	2509	27513	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	81.00	281.00	150.00	42,150.00	150	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	40	535,680.00	40,320.00	82,470.00	-	40,320.00	42,150.00	-
335	โฉนด	189	6774	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	10	3	54.00	4,354.00	130.00	566,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,020.00	-	566,020.00	-	-
336	โฉนด	836	10431	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	2	64.00	664.00	100.00	66,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,400.00	-	66,400.00	-	-
337	โฉนด	1083	11158	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	2	50.00	1,450.00	130.00	188,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500.00	-	188,500.00	-	-
338	โฉนด	630	14807	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	2	97.00	297.00	150.00	44,550.00	151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	40	624,960.00	47,040.00	91,590.00	-	91,590.00	-	-
												152	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	45	468,720.00	35,280.00	35,280.00	-	35,280.00	-	-
												153	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	45	520,800.00	39,200.00	39,200.00	-	39,200.00	-	-
339	โฉนด	2833	29102	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
340	โฉนด	2448	26573	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	11	2	52.00	4,652.00	130.00	604,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,760.00	-	604,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
341	โฉนด	117	5992	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	0	77.00	3,277.00	130.00	426,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,010.00	-	426,010.00	-	-
342	โฉนด	411	7641	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	3	19.00	1,919.00	100.00	191,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,900.00	-	191,900.00	-	-
343	โฉนด	1384	16556	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	40.00	440.00	100.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
344	โฉนด	2313	26032	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	79.00	79.00	250.00	19,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,750.00	-	-	19,750.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	154	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	50	669,600.00	50,400.00	150,400.00	-	150,400.00	-	-
345	โฉนด	543	10171	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	96.00	2,096.00	150.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	314,400.00	-	-
346	โฉนด	1534	21316	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	0	80.30	3,680.30	130.00	478,439.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,439.00	-	478,439.00	-	-
347	โฉนด	411	9253	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	26.00	226.00	160.00	36,160.00	155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	27	985,320.00	173,880.00	210,040.00	-	-	210,040.00	0.02
												156	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	20	48,960.00	114,240.00	114,240.00	-	-	114,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	8	0	0.00	3,200.00	160.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.30
348	โฉนด	425	9267	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	7	2	0.00	3,000.00	130.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
					2	0	2	75.10	275.10	130.00	35,763.00	157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	27	301,224.00	383,376.00	419,139.00	-	383,376.00	35,763.00	-
349	โฉนด	767	29300	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	3	0	0	3.00	3.00	150.00	450.00	158	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	10	3,060.00	27,540.00	27,990.00	-	-	27,990.00	0.30
					1	0	1	81.50	181.50	150.00	27,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,225.00	-	27,225.00	-	-
350	โฉนด	1575	25376	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	0	2	53.20	253.20	150.00	37,980.00	159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	307,908.00	-	307,908.00	-	-
												160	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,950.00	142,800.00	1	1,428.00	141,372.00	141,372.00	-	141,372.00	-	-
351	โฉนด	2910	30348	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	2	17.70	3,817.70	130.00	496,301.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,301.00	-	496,301.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
352	โฉนด	267	6852	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	0	10.00	1,610.00	130.00	209,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,300.00	-	209,300.00	-	-
353	โฉนด	67	6433	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	2	79.00	279.00	150.00	41,850.00	161	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	29	535,680.00	40,320.00	82,170.00	-	82,170.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	162	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	35	669,600.00	50,400.00	170,400.00	-	170,400.00	-	-
												163	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	35	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	-	-
354	โฉนด	2887	30055	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	16	1	29.00	6,529.00	130.00	848,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,770.00	-	848,770.00	-	-
355	โฉนด	402	9244	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	0	37.00	837.00	150.00	125,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,550.00	-	125,550.00	-	-
356	โฉนด	1022	11097	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	0	42.00	442.00	150.00	66,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	-	66,300.00	0.30
357	โฉนด	431	9273	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	10	0	36.00	4,036.00	150.00	605,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,400.00	-	605,400.00	-	-
358	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
359	โฉนด	562	8569	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	2.00	2,002.00	130.00	260,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,260.00	-	260,260.00	-	-
360	โฉนด	1306	15903	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	89.00	389.00	400.00	155,600.00	164	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	201,500.00	-	201,500.00	-	-
												165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	20	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00	166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	45	595,200.00	44,800.00	284,800.00	-	284,800.00	-	-
361	โฉนด	260	8293	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	1	69.10	569.10	260.00	147,966.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,966.00	-	-	147,966.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	260.00	1,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	-	1,560.00	0.30
					3	0	0	92.50	92.50	260.00	24,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050.00	-	-	24,050.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	260.00	1,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300.00	-	-	1,300.00	0.30
					1	19	0	0.00	7,600.00	260.00	1,976,000.00	167	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	15	153,000.00	612,000.00	2,588,000.00	-	1,976,000.00	612,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	20	254,280.00	593,320.00	593,320.00	-	593,320.00	-	-
												169	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,550.00	178,500.00	15	35,700.00	142,800.00	142,800.00	-	-	142,800.00	0.30
												170	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	24.00	-	7,150.00	171,600.00	15	34,320.00	137,280.00	137,280.00	-	-	137,280.00	0.30
												171	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	5,950.00	119,000.00	1	1,190.00	117,810.00	117,810.00	-	-	117,810.00	0.30
												172	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	15	24,480.00	97,920.00	97,920.00	-	97,920.00	-	-
362	โฉนด	1498	25378	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	13	3	68.30	5,568.30	130.00	723,879.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,879.00	-	723,879.00	-	-
363	โฉนด	500	8224	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	11	0	82.00	4,482.00	130.00	582,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,660.00	-	582,660.00	-	-
364	โฉนด	1527	21033	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	8	0	28.70	3,228.70	130.00	419,731.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,731.00	-	419,731.00	-	-
365	โฉนด	2135	26926	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	9.00	509.00	100.00	50,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,900.00	-	50,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
366	โฉนด	1275	15579	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	9	1	58.00	3,758.00	130.00	488,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,540.00	-	488,540.00	-	-
367	ท.ค.			หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	31.00	31.00	200.00	6,200.00	173	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	43	803,520.00	60,480.00	66,680.00	-	60,480.00	6,200.00	0.02
												174	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	15	8,160.00	32,640.00	32,640.00	-	32,640.00	0.00	-
368	โฉนด	1164	13943	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	2	0.70	1,400.70	98.00	137,268.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,268.60	-	137,268.60	-	-
369	โฉนด	21	5737	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	45.00	145.00	150.00	21,750.00	175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	497,058.00	-	497,058.00	-	-
												176	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	6,120.00	55,080.00	55,080.00	-	55,080.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	150.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
370	โฉนด	2189	28336	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	41.00	141.00	130.00	18,330.00	177	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	7	4,998.00	66,402.00	84,732.00	-	84,732.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
371	โฉนด	148	6979	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	16	3	77.00	6,777.00	160.00	1,084,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,320.00	-	1,084,320.00	-	-
372	โฉนด	419	7649	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	13	3	43.00	5,543.00	130.00	720,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,590.00	-	720,590.00	-	-
373	โฉนด	242	6827	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	0	7.00	1,207.00	100.00	120,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,700.00	-	120,700.00	-	-
374	โฉนด	418	7648	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	15	3	72.00	6,372.00	130.00	828,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,360.00	-	828,360.00	-	-
375	โฉนด	523	8247	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	3	31.00	3,131.00	130.00	407,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,030.00	-	407,030.00	-	-
376	น.ส.3ก		326	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	1	85.00	185.00	200.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.01
377	โฉนด	1469	20259	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	0	96.40	3,296.40	100.00	329,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,640.00	-	329,640.00	-	-
378	โฉนด	356	8678	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	4	0	2	10.00	210.00	150.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30
379	โฉนด	2447	26572	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	29.00	329.00	100.00	32,900.00	178	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	45	937,440.00	70,560.00	103,460.00	-	103,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00	179	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	10	17,200.00	25,800.00	25,800.00	-	25,800.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
380	โฉนด	1299	15896	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	2	93.00	1,493.00	100.00	149,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,300.00	-	149,300.00	-	-
381	โฉนด	2757	28188	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	10.00	310.00	130.00	40,300.00	180	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	16.00	-	2,150.00	34,400.00	5	1,720.00	32,680.00	72,980.00	-	72,980.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
382	โฉนด	2120	25249	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	0	66.00	66.00	130.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	8,580.00	-	-
383	โฉนด	2269	27398	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	3	96.00	396.00	350.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	138,600.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	350.00	210,000.00	181	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	295,680.00	-	295,680.00	-	-
												182	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	22	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
384	โฉนด	1059	11134	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	43.00	243.00	150.00	36,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,450.00	-	36,450.00	-	-
385	โฉนด	240	7265	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	1	13.01	2,913.01	150.00	436,951.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,951.50	-	436,951.50	-	-
386	โฉนด	2492	27496	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	63.00	363.00	150.00	54,450.00	183	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	8,000.00	416,000.00	40	386,880.00	29,120.00	83,570.00	-	29,120.00	54,450.00	-
387	โฉนด	2488	27492	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	1	0	43.00	443.00	130.00	57,590.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	350,990.00	-	350,990.00	-	-
												185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,150.00	220,050.00	3	6,601.50	213,448.50	213,448.50	-	213,448.50	-	-
												186	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	5	9,720.00	184,680.00	184,680.00	-	184,680.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
388	โฉนด	2952	31293	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	0	0.00	2,400.00	190.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-
389	โฉนด	860	10640	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	1	54.00	154.00	130.00	20,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,020.00	-	-	20,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	3	0.00	3,500.00	130.00	455,000.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	666,248.00	-	666,248.00	-	-
												188	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	15	12,240.00	48,960.00	48,960.00	-	48,960.00	-	-
												189	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	24	19,380.00	31,620.00	31,620.00	-	31,620.00	-	-
390	โฉนด	2422	26485	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	27.00	27.00	400.00	10,800.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	40	410,760.00	176,040.00	186,840.00	-	186,840.00	-	-
												191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	25	117,360.00	176,040.00	176,040.00	-	176,040.00	-	-
391	โฉนด	153	6028	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	1	59.00	4,159.00	130.00	540,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,670.00	-	540,670.00	-	-
392	โฉนด	557	10185	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	64.00	264.00	100.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	519,220.00	-	519,220.00	-	-
												193	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	5	3,225.00	61,275.00	61,275.00	-	61,275.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												194	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	5	2,150.00	40,850.00	40,850.00	-	40,850.00	-	-
393	โฉนด	115	5990	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	1	84.00	3,384.00	130.00	439,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,920.00	-	439,920.00	-	-
394	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
395	โฉนด	622	8629	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	14	2	33.00	5,833.00	130.00	758,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,290.00	-	758,290.00	-	-
396	โฉนด	1076	11151	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	30.00	230.00	130.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	-	29,900.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	25	97,800.00	146,700.00	406,700.00	-	406,700.00	-	-
												196	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	56.00	-	2,150.00	120,400.00	27	52,976.00	67,424.00	67,424.00	-	67,424.00	-	-
397	โฉนด	2325	26044	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	26.00	226.00	100.00	22,600.00	197	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	37	401,760.00	30,240.00	52,840.00	-	52,840.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	27	286,880.00	365,120.00	425,120.00	-	425,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
398	โฉนด	553	8277	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	0	64.00	2,864.00	130.00	372,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,320.00	-	372,320.00	-	-
399	โฉนด	252	6837	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	1	21.00	2,121.00	100.00	212,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,100.00	-	212,100.00	-	-
400	โฉนด	1456	20052	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
401	โฉนด	525	8249	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	11.00	2,411.00	220.00	530,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,420.00	-	530,420.00	-	-
402	โฉนด	180	7011	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	11	0	54.00	4,454.00	100.00	445,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,400.00	-	445,400.00	-	-
403	โฉนด	572	11896	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	2	2.00	202.00	150.00	30,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300.00	-	30,300.00	-	-
404	โฉนด	81	6447	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	3	4.00	704.00	150.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-
405	โฉนด	156	6031	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	1	1.00	3,301.00	130.00	429,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,130.00	-	429,130.00	-	-
406	โฉนด	2173	28326	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	1	51.00	2,151.00	130.00	279,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,630.00	-	279,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
407	โฉนด	641	9214	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	2	84.01	3,084.01	160.00	493,441.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,441.60	-	493,441.60	-	-
408	โฉนด	1379	16549	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	0	30.00	2,830.00	100.00	283,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,000.00	-	283,000.00	-	-
409	โฉนด	984	11059	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	1	43.01	143.01	150.00	21,451.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,451.50	-	21,451.50	-	-
410	โฉนด	493	8217	หมู่ ต.บ้านเนิน	5	0	0	60.00	60.00	190.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	-	11,400.00	0.30
					2	1	2	59.00	659.00	190.00	125,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,210.00	-	-	125,210.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	190.00	228,000.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	26	311,493.00	430,157.00	658,157.00	-	658,157.00	-	-
												200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	684,600.00	-	684,600.00	-	-
												201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	20	183,375.00	427,875.00	427,875.00	-	427,875.00	-	-
												202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	26	821,520.00	1,134,480.00	1,134,480.00	-	1,134,480.00	-	-
												204	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	5	8,925.00	169,575.00	169,575.00	-	169,575.00	-	-
												205	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	3	4,896.00	158,304.00	158,304.00	-	158,304.00	-	-
411	โฉนด	198	6783	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	1	69.00	2,569.00	130.00	333,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,970.00	-	333,970.00	-	-
412	โฉนด	2263	27392	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	17.00	217.00	150.00	32,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,550.00	-	-	32,550.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	28	892,800.00	67,200.00	127,200.00	-	127,200.00	-	-
												207	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	30	63,750.00	63,750.00	63,750.00	-	63,750.00	-	-
												208	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	25,500.00	-	25,500.00	-	-
413	โฉนด	2368	26265	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	1	1	26.00	526.00	150.00	78,900.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	567,900.00	-	567,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												210	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	20	23,220.00	54,180.00	54,180.00	-	54,180.00	-	-
												211	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	9.00	-	2,150.00	19,350.00	5	967.50	18,382.50	18,382.50	-	18,382.50	-	-
414	โฉนด	510	8234	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	2	89.00	1,489.00	130.00	193,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,570.00	-	193,570.00	-	-
415	โฉนด	666	9378	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	1	67.00	167.00	150.00	25,050.00	212	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	42.00	-	2,150.00	90,300.00	20	27,090.00	63,210.00	88,260.00	-	88,260.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
416	โฉนด	1364	16967	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	14	0	70.00	5,670.00	130.00	737,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,100.00	-	737,100.00	-	-
417	โฉนด	2941	31222	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	15.00	2,415.00	130.00	313,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,950.00	-	313,950.00	-	-
418	โฉนด	1277	15581	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	11	1	27.00	4,527.00	130.00	588,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,510.00	-	588,510.00	-	-
419	โฉนด	691	24168	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	93.30	93.30	350.00	32,655.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	455,151.00	-	422,496.00	32,655.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												214	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	20	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
420	โฉนด	491	8215	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	2	0.00	600.00	190.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
					2	0	2	59.00	259.00	190.00	49,210.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	831,610.00	-	831,610.00	-	-
												216	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	2	918.00	44,982.00	44,982.00	-	44,982.00	-	-
421	โฉนด	307	8340	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	0	21.00	2,421.00	130.00	314,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,730.00	-	314,730.00	-	-
422	โฉนด	595	12367	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	84.40	184.40	130.00	23,972.00	217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	35	660,150.00	440,100.00	464,072.00	-	464,072.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	130.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
423	โฉนด	2584	27613	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	3	88.00	2,788.00	130.00	362,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,440.00	-	362,440.00	-	-
424	โฉนด	543	8267	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	1	51.91	1,751.91	130.00	227,748.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,748.30	-	227,748.30	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
425	โฉนด	734	28799	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	11	2	22.40	4,622.40	130.00	600,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,912.00	-	600,912.00	-	-
426	โฉนด	2586	27615	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	2	29.00	1,029.00	150.00	154,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,350.00	-	154,350.00	-	-
427	โฉนด	731	9545	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	13.00	213.00	130.00	27,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,690.00	-	-	27,690.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00	218	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	35.00	-	2,150.00	75,250.00	10	7,525.00	67,725.00	691,725.00	-	691,725.00	-	-
												219	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	25	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-
428	โฉนด	2087	24806	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	0	63.20	2,463.20	100.00	246,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,320.00	-	246,320.00	-	-
429	โฉนด	2600	27680	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	11	1	97.00	4,597.00	130.00	597,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,610.00	-	597,610.00	-	-
430	โฉนด	380	8702	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	2	95.00	695.00	100.00	69,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,500.00	-	69,500.00	-	-
431	โฉนด	238	7263	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	3	86.00	3,986.00	130.00	518,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,180.00	-	518,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
432	โฉนด	631	14808	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	14	3	13.00	5,913.00	150.00	886,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,950.00	-	886,950.00	-	-
433	โฉนด	334	7514	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	2	60.00	260.00	250.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
434	โฉนด	488	10024	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	1	1	57.00	557.00	150.00	83,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,550.00	-	-	83,550.00	0.02
					1	13	0	0.00	5,200.00	150.00	780,000.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	1,092,960.00	-	1,092,960.00	-	-
												221	โรงจอดรถ	ตึก	2	135.00	-	2,550.00	344,250.00	15	68,850.00	275,400.00	275,400.00	-	275,400.00	-	-
												222	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	54.00	-	2,150.00	116,100.00	15	23,220.00	92,880.00	92,880.00	-	92,880.00	-	-
435	โฉนด	760	9963	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	1	70.00	170.00	100.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-
436	โฉนด	1	6034	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	91.00	191.00	130.00	24,830.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	4	46,944.00	1,126,656.00	1,151,486.00	-	-	1,151,486.00	0.02
					1	3	1	0.00	1,300.00	130.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
437	โฉนด	656	9368	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	2	19.00	1,419.00	130.00	184,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,470.00	-	184,470.00	-	-
438	โฉนด	1021	11096	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	2	1	20.00	920.00	150.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30
439	โฉนด	24	6057	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	22	3	6.00	9,106.00	130.00	1,183,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,183,780.00	-	1,183,780.00	-	-
440	โฉนด	870	10650	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	9	3	29.00	3,929.00	130.00	510,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,770.00	-	510,770.00	-	-
441	โฉนด	830	10425	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	18	0	35.00	7,235.00	130.00	940,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,550.00	-	940,550.00	-	-
442	โฉนด	2104	25233	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	1	3.00	1,703.00	100.00	170,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,300.00	-	170,300.00	-	-
443	โฉนด	2601	27681	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	0	3.00	3,203.00	130.00	416,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,390.00	-	416,390.00	-	-
444	โฉนด	2343	26062	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	7	1	40.00	2,940.00	100.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
445	โฉนด	2338	26057	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	8	3	95.00	3,595.00	130.00	467,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,350.00	-	467,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
446	โฉนด	632	14809	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	3	0	3.00	1,203.00	150.00	180,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,450.00	-	180,450.00	-	-
447	โฉนด	2420	26483	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	63.00	263.00	100.00	26,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,300.00	-	26,300.00	-	-
448	โฉนด	100	5975	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	2	16.00	2,616.00	130.00	340,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,080.00	-	340,080.00	-	-
449	โฉนด	23	5739	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	0	18.00	2,418.00	130.00	314,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,340.00	-	314,340.00	-	-
450	โฉนด	3102	33602	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	0	20.50	2,820.50	100.00	282,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,050.00	-	282,050.00	-	-
451	โฉนด	614	8621	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	1	0	70.00	470.00	150.00	70,500.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	29	352,080.00	381,420.00	451,920.00	-	451,920.00	-	-
												225	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
452	โฉนด	850	10630	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	92.00	292.00	150.00	43,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,800.00	-	43,800.00	-	-
					5	0	0	35.00	35.00	150.00	5,250.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	3	34,230.00	1,106,770.00	1,112,020.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	20.00	-	-	-	-	-	222,404.00	-	222,404.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	80.00	-	-	-	-	-	889,616.00	889,616.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
453	โฉนด	831	31854	หมู่ 8 ต.บ้านกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
454	โฉนด	2969	31458	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	1	98.90	198.90	98.00	19,492.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,492.20	-	19,492.20	-	-
455	โฉนด	1249	14863	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	1	28.00	528.00	250.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
456	โฉนด	2340	26059	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	0	15.70	1,215.70	130.00	158,041.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,041.00	-	158,041.00	-	-
457	โฉนด	2628	27708	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	1	90.00	4,190.00	100.00	419,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,000.00	-	419,000.00	-	-
458	โฉนด	1567	24389	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.60	200.60	250.00	50,150.00	227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	402,230.00	-	352,080.00	50,150.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												228	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	35	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	22,400.00	-	-
459	โฉนด	291	8324	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	3	39.00	1,939.00	130.00	252,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,070.00	-	252,070.00	-	-
460	โฉนด	121	5996	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	1	3.00	2,903.00	130.00	377,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,390.00	-	377,390.00	-	-
461	โฉนด	2080	25809	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	2	33.30	2,633.30	100.00	263,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,330.00	-	263,330.00	-	-
462	โฉนด	2681	28084	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	2	4.00	1,404.00	100.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-
463	โฉนด	263	8296	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	2	3.00	2,603.00	130.00	338,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,390.00	-	338,390.00	-	-
464	โฉนด	190	7021	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	2	45.00	2,645.00	130.00	343,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,850.00	-	343,850.00	-	-
465	โฉนด	2716	28119	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	29.00	229.00	250.00	57,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,250.00	-	57,250.00	-	-
466	โฉนด	653	16959	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	15.00	15.00	130.00	1,950.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	27	215,160.00	273,840.00	275,790.00	-	-	275,790.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	2	4.00	3,804.00	130.00	494,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,520.00	-	494,520.00	-	-
467	โฉนด	575	12347	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	3	2	0	10.00	810.00	200.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
468	โฉนด	2934	31346	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	2	88.20	1,888.20	130.00	245,466.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,466.00	-	245,466.00	-	-
469	โฉนด	45	5761	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	15	0	93.00	6,093.00	130.00	792,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,090.00	-	792,090.00	-	-
470	โฉนด	971	11536	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	2	71.00	4,271.00	130.00	555,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,230.00	-	555,230.00	-	-
471	โฉนด	397	7627	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	5	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	4,500.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	1,500.00	78,240.00	-	79,740.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	234,720.00	234,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	57.00	257.00	250.00	64,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,250.00	-	64,250.00	-	-
472	โฉนด	1005	11080	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	0	1	6.00	106.00	150.00	15,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900.00	-	-	15,900.00	0.30
473	โฉนด	53	6419	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	7	2	78.00	3,078.00	130.00	400,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,140.00	-	400,140.00	-	-
474	โฉนด	486	10022	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	1	3	80.00	780.00	150.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
475	โฉนด	2648	27728	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	0	30.00	3,630.00	130.00	471,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,900.00	-	471,900.00	-	-
476	โฉนด	2496	27500	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	33.00	333.00	150.00	49,950.00	231	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	45	892,800.00	67,200.00	117,150.00	-	67,200.00	49,950.00	-
												232	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	18.00	-	2,150.00	38,700.00	25	15,480.00	23,220.00	23,220.00	-	23,220.00	-	-
477	โฉนด	457	8181	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	0	60.00	60.00	160.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
478	น.ส.3ก		196	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	1	23.01	1,323.01	100.00	132,301.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,301.00	-	-	132,301.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
479	โฉนด	63	6429	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	10	0	99.00	4,099.00	130.00	532,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,870.00	-	532,870.00	-	-
480	โฉนด			หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	4	1	2	3.00	603.00	75.00	45,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,225.00	-	-	45,225.00	0.30
481	โฉนด	3122	33877	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
482	โฉนด	2317	26040	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	0	82.00	82.00	100.00	8,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200.00	-	8,200.00	-	-
483	โฉนด	811	31158	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	32	286,065.00	243,685.00	333,685.00	-	333,685.00	-	-
												234	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	10	4,080.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
484	โฉนด	678	9390	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	14	2	50.00	5,850.00	130.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	760,500.00	-	-
485	โฉนด	337	8659	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	2	33.00	633.00	200.00	126,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,600.00	-	126,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
486	โฉนด	339	7519	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	2	84.00	2,284.00	100.00	228,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,400.00	-	228,400.00	-	-
487	โฉนด	2909	30488	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
488	โฉนด	552	8276	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	3	14.00	3,914.00	130.00	508,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,820.00	-	508,820.00	-	-
489	โฉนด	2168	28323	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	17	3	38.00	7,138.00	130.00	927,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,940.00	-	927,940.00	-	-
490	โฉนด	548	8272	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	50.00	250.00	130.00	32,500.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	408,052.00	-	408,052.00	-	-
												236	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	10	3,825.00	34,425.00	34,425.00	-	34,425.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
491	โฉนด	1264	15568	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	1	61.80	2,561.80	150.00	384,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,270.00	-	384,270.00	-	-
492	โฉนด	2981	31450	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	1	54.30	954.30	130.00	124,059.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,059.00	-	124,059.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
493	โฉนด	359	7539	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	53.00	153.00	130.00	19,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,890.00	-	19,890.00	-	-
494	โฉนด	1312	15909	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	3	90.00	1,190.00	400.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-
495	โฉนด	2427	26490	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	0	2	3.00	203.00	400.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	-	81,200.00	0.30
496	โฉนด	691	9403	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	9	1	16.00	3,716.00	130.00	483,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,080.00	-	483,080.00	-	-
497	โฉนด	569	10197	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	0	92.00	1,292.00	100.00	129,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200.00	-	129,200.00	-	-
498	โฉนด	2717	28148	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	1	43.00	143.00	130.00	18,590.00	237	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	15.00	-	2,150.00	32,250.00	9	2,902.50	29,347.50	47,937.50	-	47,937.50	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	130.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	338,000.00	-	-
499	โฉนด	456	9992	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	0	54.50	1,654.50	130.00	215,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,085.00	-	215,085.00	-	-
500	โฉนด	2438	26563	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	7	3	42.00	3,142.00	150.00	471,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,300.00	-	471,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
501	น.ส.3ก		933	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	0	77.00	2,077.00	130.00	270,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,010.00	-	-	270,010.00	0.01
502	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
503	น.ส.3ก		-367-	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	2	23.00	4,223.00	130.00	548,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,990.00	-	-	548,990.00	0.01
504	น.ส.3ก		1386	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	24	2	0.00	9,800.00	100.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	-	980,000.00	0.01
505	โฉนด	2730	28161	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	2	55.00	1,855.00	100.00	185,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,500.00	-	185,500.00	-	-
506	โฉนด	363	7543	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	77.00	177.00	130.00	23,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,010.00	-	23,010.00	-	-
507	โฉนด	38	6404	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
508	โฉนด	455	9991	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	5	0	0	33.75	33.75	130.00	4,387.50	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	23	396,090.00	704,160.00	708,547.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	35.55	-	-	-	-	-	-	251,888.64	-	251,888.64	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	59.85	259.85	130.00	33,780.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,780.50	-	33,780.50	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
509	โฉนด	3058	32588	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
510	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
511	โฉนด	168	6999	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	3	45.00	2,745.00	100.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	274,500.00	-	-
512	โฉนด	566	10194	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	47.00	247.00	150.00	37,050.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	281,664.00	305,136.00	342,186.00	-	342,186.00	-	-
												240	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	16	13,464.00	47,736.00	47,736.00	-	47,736.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	150.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
513	โฉนด	2690	28093	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	51.00	1,951.00	130.00	253,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,630.00	-	253,630.00	-	-
514	โฉนด	499	10035	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	0	50.00	4,050.00	130.00	526,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	526,500.00	-	-
515	โฉนด	698	9410	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	1	0	2.00	402.00	150.00	60,300.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	30	611,250.00	611,250.00	671,550.00	-	671,550.00	-	-
												242	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	25	48,960.00	73,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
516	โฉนด	2370	26267	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	3	58.00	1,958.00	130.00	254,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,540.00	-	254,540.00	-	-
517	โฉนด	1354	15961	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	14.00	214.00	400.00	85,600.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	15	91,280.00	365,120.00	450,720.00	-	450,720.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
518	โฉนด	434	9276	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	11	2	78.00	4,678.00	130.00	608,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,140.00	-	608,140.00	-	-
519	โฉนด	384	7614	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	1	69.00	169.00	130.00	21,970.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	30	403,425.00	403,425.00	425,395.00	-	425,395.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												245	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	108.00	-	2,150.00	232,200.00	32	125,388.00	106,812.00	106,812.00	-	106,812.00	-	-
												246	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	80.00	-	2,150.00	172,000.00	32	92,880.00	79,120.00	79,120.00	-	79,120.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
520	โฉนด	399	7629	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	0	38.01	4,038.01	130.00	524,941.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,941.30	-	524,941.30	-	-
521	โฉนด	1309	15906	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	3	0	1	14.00	114.00	260.00	29,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,640.00	-	-	29,640.00	0.30
522	โฉนด	1552	21718	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	8	3	53.00	3,553.00	100.00	355,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,300.00	-	355,300.00	-	-
523	โฉนด	1218	14832	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	2	10.00	1,010.00	150.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	151,500.00	-	-
524	น.ส.3ก		365	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	2	40.00	1,040.00	100.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.01
525	โฉนด	236	6821	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	2	70.00	2,270.00	130.00	295,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,100.00	-	295,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
526	โฉนด	2091	26818	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	1	78.90	2,178.90	190.00	413,991.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,991.00	-	413,991.00	-	-
527	โฉนด	1195	14219	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	14	0	56.00	5,656.00	130.00	735,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,280.00	-	735,280.00	-	-
528	โฉนด	2144	28314	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	1	80.00	980.00	100.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-
529	โฉนด	221	7246	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	10	0	35.00	4,035.00	130.00	524,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,550.00	-	524,550.00	-	-
530	โฉนด	424	7985	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	1	97.00	2,997.00	130.00	389,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,610.00	-	389,610.00	-	-
531	โฉนด	98	6464	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	17	1	1.00	6,901.00	100.00	690,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,100.00	-	690,100.00	-	-
532	โฉนด	1259	14873	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	37.00	237.00	150.00	35,550.00	247	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	38	312,480.00	23,520.00	59,070.00	-	59,070.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
533	น.ส.3ก		248	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	36.00	136.00	100.00	13,600.00	248	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	45	535,680.00	40,320.00	53,920.00	-	40,320.00	13,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01
534	น.ส.3ก		1037	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	4	6	3	37.00	2,737.00	140.00	383,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,180.00	-	-	383,180.00	0.30
535	โฉนด	1412	16593	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	4	0	26.00	1,626.00	150.00	243,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,900.00	-	243,900.00	-	-
536	โฉนด	1504	20790	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	3	7.30	1,507.30	130.00	195,949.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,949.00	-	195,949.00	-	-
537	โฉนด	416	7646	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	66.00	266.00	150.00	39,900.00	249	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	20	55,080.00	128,520.00	168,420.00	-	168,420.00	-	-
												250	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	48.00	-	2,150.00	103,200.00	10	10,320.00	92,880.00	92,880.00	-	92,880.00	-	-
												251	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	40	1,071,360.00	80,640.00	80,640.00	-	80,640.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
538	โฉนด	2957	31274	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
539	โฉนด	1349	15946	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	0	23.00	1,623.00	300.00	486,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,900.00	-	486,900.00	-	-
540	โฉนด	585	12357	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	13	0	3.00	5,203.00	130.00	676,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,390.00	-	676,390.00	-	-
541	โฉนด	2417	26480	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	1	62.00	2,162.00	130.00	281,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,060.00	-	281,060.00	-	-
542	โฉนด	837	10432	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	3	28.11	1,528.11	100.00	152,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,811.00	-	152,811.00	-	-
543	โฉนด	1199	14223	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	53.00	253.00	150.00	37,950.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	29	344,256.00	372,944.00	410,894.00	-	410,894.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	511,200.00	-	511,200.00	-	-
544	โฉนด	1182	13961	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	6	0	97.00	2,497.00	150.00	374,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,550.00	-	374,550.00	-	-
545	น.ส.3ก		1244	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	19.00	19.00	130.00	2,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470.00	-	-	2,470.00	0.02
					1	4	2	36.00	1,836.00	130.00	238,680.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	12	34,230.00	210,270.00	448,950.00	-	210,270.00	238,680.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												255	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	39	364,560.00	27,440.00	27,440.00	-	27,440.00	-	-
546	โฉนด	109	5984	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	0	40.00	1,240.00	150.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
547	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
548	โฉนด	2750	28181	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	0	52.00	52.00	100.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	5,200.00	-	-
549	โฉนด	665	20138	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	2	0	77.05	877.05	150.00	131,557.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,557.50	-	131,557.50	-	-
550	โฉนด	1075	11150	หมู่ ต.บ้านเนิน	3	0	0	73.00	73.00	150.00	10,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,950.00	-	-	10,950.00	0.30
551	โฉนด	966	11531	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	2	65.00	2,265.00	150.00	339,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,750.00	-	339,750.00	-	-
552	โฉนด	658	18173	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	78.10	278.10	150.00	41,715.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	27	286,880.00	365,120.00	406,835.00	-	406,835.00	-	-
												257	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	30	25,800.00	25,800.00	25,800.00	-	25,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												258	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	32	23,220.00	19,780.00	19,780.00	-	19,780.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
553	โฉนด	292	8325	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	13	1	97.00	5,397.00	130.00	701,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,610.00	-	701,610.00	-	-
554	น.ส.3ก		1566	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	11	1	68.00	4,568.00	130.00	593,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,840.00	-	-	593,840.00	0.01
555	โฉนด	908	10688	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	19.00	219.00	130.00	28,470.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	354,470.00	-	354,470.00	-	-
												260	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	25	81,600.00	122,400.00	122,400.00	-	122,400.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
556	โฉนด	438	9280	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	1	88.00	3,388.00	130.00	440,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,440.00	-	440,440.00	-	-
557	โฉนด	2587	27616	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	1	40.00	940.00	150.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
558	โฉนด	317	8350	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	14	2	13.00	5,813.00	130.00	755,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,690.00	-	755,690.00	-	-
559	โฉนด	1497	20920	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	94.90	194.90	130.00	25,337.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	30	366,750.00	366,750.00	392,087.00	-	392,087.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
560	โฉนด	1165	13944	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	0	32.00	2,032.00	130.00	264,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,160.00	-	264,160.00	-	-
561	โฉนด	1419	16600	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	6	0	76.00	2,476.00	100.00	247,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,600.00	-	247,600.00	-	-
562	โฉนด	1265	15569	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	8	3	10.00	3,510.00	130.00	456,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,300.00	-	456,300.00	-	-
563	โฉนด	2827	28942	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
564	โฉนด	1012	11087	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	3	30.00	330.00	250.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
565	โฉนด	101	6467	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	11	0	55.00	4,455.00	130.00	579,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,150.00	-	579,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
566	โฉนด	639	14816	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	11	1	78.00	4,578.00	150.00	686,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,700.00	-	686,700.00	-	-
567	โฉนด	221	6806	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	2	78.50	678.50	150.00	101,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,775.00	-	101,775.00	-	-
568	โฉนด	2245	27374	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	19	0	60.00	7,660.00	130.00	995,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,800.00	-	995,800.00	-	-
569	โฉนด	1098	11325	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	3	40.00	1,140.00	130.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	148,200.00	-	-
570	โฉนด	230	6815	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
					2	0	0	65.00	65.00	130.00	8,450.00	262	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	88.00	-	2,150.00	189,200.00	35	113,520.00	75,680.00	84,130.00	-	84,130.00	-	-
571	น.ส.3ก		862	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	47.00	347.00	130.00	45,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,110.00	-	-	45,110.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	756,160.00	-	704,160.00	52,000.00	-
572	โฉนด	546	10174	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	13	1	77.00	5,377.00	130.00	699,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,010.00	-	699,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
573	โฉนด	2378	26275	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	3	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30
574	โฉนด	181	7012	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	22	3	36.00	9,136.00	260.00	2,375,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,375,360.00	-	2,375,360.00	-	-
575	โฉนด	467	8191	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	3	61.00	761.00	150.00	114,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,150.00	-	114,150.00	-	-
576	โฉนด	2518	27522	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	0	80.00	1,680.00	130.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-
577	โฉนด	2652	27732	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	2.00	2,002.00	100.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-
578	โฉนด	2689	28092	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	3	67.00	1,167.00	150.00	175,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,050.00	-	175,050.00	-	-
579	โฉนด	929	10709	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	1	9.00	2,109.00	130.00	274,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,170.00	-	274,170.00	-	-
580	โฉนด	1028	11103	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	60.00	560.00	150.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
581	โฉนด	1017	11092	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	99.00	199.00	150.00	29,850.00	264	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	30	401,760.00	30,240.00	60,090.00	-	30,240.00	29,850.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
582	โฉนด	443	8004	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	3	74.00	2,774.00	130.00	360,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,620.00	-	360,620.00	-	-
583	โฉนด	930	10710	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	0	78.00	878.00	150.00	131,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,700.00	-	131,700.00	-	-
584	โฉนด	191	7022	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	22	3	74.00	9,174.00	160.00	1,467,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,467,840.00	-	1,467,840.00	-	-
585	โฉนด	1166	13945	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	2	30.00	2,230.00	100.00	223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	223,000.00	-	-
586	โฉนด	434	7995	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	1	59.00	1,359.00	250.00	339,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,750.00	-	339,750.00	-	-
587	โฉนด	561	8568	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	0	47.00	1,647.00	130.00	214,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,110.00	-	214,110.00	-	-
588	โฉนด	522	10150	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	1	49.00	2,549.00	100.00	254,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,900.00	-	254,900.00	-	-
589	โฉนด	1011	11086	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	3	51.00	351.00	100.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	35,100.00	-	-
590	โฉนด	946	11511	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	3	53.00	3,553.00	130.00	461,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,890.00	-	461,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
591	โฉนด	1146	12885	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	8	2	3.00	3,403.00	130.00	442,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,390.00	-	442,390.00	-	-
592	โฉนด	660	19974	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	6	3	39.10	2,739.10	150.00	410,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,865.00	-	410,865.00	-	-
593	โฉนด	185	6770	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	2	42.00	1,842.00	130.00	239,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,460.00	-	239,460.00	-	-
594	โฉนด	433	9275	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	1	15.70	515.70	250.00	128,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,925.00	-	128,925.00	-	-
595	โฉนด	206	6791	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	1	50.00	3,750.00	130.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-
596	โฉนด	150	6981	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	7.00	2,007.00	130.00	260,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,910.00	-	260,910.00	-	-
597	โฉนด	2303	26022	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	3	8.00	708.00	150.00	106,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,200.00	-	106,200.00	-	-
598	โฉนด	1056	11131	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	2	93.00	3,493.00	200.00	698,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,600.00	-	698,600.00	-	-
599	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
600	โฉนด	562	10190	หมู่ 7 ต.บ้านกลาง	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
					2	0	1	45.00	145.00	130.00	18,850.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	341,590.00	-	341,590.00	-	-
601	โฉนด	2083	25792	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	2	26.60	1,826.60	190.00	347,054.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,054.00	-	347,054.00	-	-
602	โฉนด	629	9202	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	13	2	16.00	5,416.00	130.00	704,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,080.00	-	-	704,080.00	0.01
603	โฉนด	370	7550	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	1	44.00	944.00	250.00	236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,000.00	-	236,000.00	-	-
604	โฉนด	215	6800	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	1	5.00	3,305.00	130.00	429,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,650.00	-	429,650.00	-	-
605	โฉนด	2537	27541	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	1	16.00	1,316.00	100.00	131,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,600.00	-	131,600.00	-	-
606	โฉนด	263	6848	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	9	0	48.00	3,648.00	130.00	474,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,240.00	-	474,240.00	-	-
607	โฉนด	586	8593	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	3	50.00	2,350.00	130.00	305,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,500.00	-	305,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
608	โฉนด	2257	28555	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	4	12	3	73.00	5,173.00	100.00	517,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,300.00	-	-	517,300.00	0.30
609	โฉนด	1477	20163	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	3	31.00	1,531.00	100.00	153,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,100.00	-	153,100.00	-	-
610	โฉนด	401	9243	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	12.00	2,012.00	130.00	261,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,560.00	-	261,560.00	-	-
611	โฉนด	1260	14874	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					2	0	2	3.00	203.00	130.00	26,390.00	266	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	47	677,040.00	50,960.00	77,350.00	-	77,350.00	-	-
												267	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	29,070.00	-	29,070.00	-	-
612	โฉนด	2277	27406	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	2	50.00	250.00	150.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
613	โฉนด	2495	27499	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	1	90.00	590.00	100.00	59,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	59,000.00	-	-
614	โฉนด	747	28946	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	71.70	171.70	100.00	17,170.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	369,250.00	-	369,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
615	โฉนด	648	15963	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	9	1	67.00	3,767.00	130.00	489,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,710.00	-	489,710.00	-	-
616	โฉนด	800	10134	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	14	2	93.00	5,893.00	130.00	766,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,090.00	-	766,090.00	-	-
617	โฉนด	349	8671	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	43.00	343.00	150.00	51,450.00	269	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	38	669,600.00	50,400.00	101,850.00	-	101,850.00	-	-
												270	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	20	468,720.00	35,280.00	35,280.00	-	35,280.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	150.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
618	น.ส.3ก		307	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	22.00	222.00	150.00	33,300.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	420,588.00	-	387,288.00	33,300.00	0.02
												272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	20	68,460.00	159,740.00	159,740.00	-	159,740.00	0.00	0.02
												273	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	48,450.00	-	48,450.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
619	โฉนด	641	14818	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	2	30.00	230.00	150.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
620	โฉนด	675	9387	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	10	3	64.00	4,364.00	130.00	567,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,320.00	-	567,320.00	-	-
621	โฉนด	687	9399	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	7	2	84.00	3,084.00	130.00	400,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,920.00	-	400,920.00	-	-
622	โฉนด	891	10671	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	85.00	285.00	150.00	42,750.00	274	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	30	61,200.00	61,200.00	103,950.00	-	103,950.00	-	-
												275	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	35	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
623	โฉนด	196	6781	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	3	85.00	785.00	150.00	117,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,750.00	-	117,750.00	-	-
624	โฉนด	92	6458	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	2	0	26.70	826.70	130.00	107,471.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,471.00	-	107,471.00	-	-
625	โฉนด	2888	29934	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	10.00	210.00	150.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
626	โฉนด	2254	27383	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	1	51.01	951.01	150.00	142,651.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,651.50	-	142,651.50	-	-
627	โฉนด	2826	28894	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	3	35.00	735.00	150.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	110,250.00	-	-
628	น.ส.3ก			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	21.00	21.00	100.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	-	2,100.00	0.02
					1	3	0	69.00	1,269.00	100.00	126,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	-	126,900.00	0.01
629	โฉนด	1554	21720	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	94.00	594.00	150.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-
630	โฉนด	1348	15945	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	7	2	79.00	3,079.00	250.00	769,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,750.00	-	769,750.00	-	-
631	โฉนด	709	25494	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	28.80	328.80	350.00	115,080.00	276	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	18	705,200.00	114,800.00	229,880.00	-	229,880.00	-	-
632	โฉนด	522	8246	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	2	71.00	2,271.00	130.00	295,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,230.00	-	295,230.00	-	-
633	โฉนด	2407	26470	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	1	79.00	2,979.00	130.00	387,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,270.00	-	387,270.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
634	โฉนด	2997	32340	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	2	0.00	1,800.00	100.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
635	โฉนด	463	8187	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	0	72.00	2,072.00	130.00	269,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,360.00	-	269,360.00	-	-
636	โฉนด	1287	15884	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	74.50	374.50	150.00	56,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,175.00	-	-	56,175.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	150.00	2,025.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	310,095.00	-	-	310,095.00	0.02
												278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	293,400.00	-	293,400.00	-	-
												279	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	15.00	-	6,050.00	90,750.00	10	9,075.00	81,675.00	81,675.00	-	81,675.00	-	-
												280	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	15	18,360.00	73,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
637	โฉนด	630	9203	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	3	4	0	93.70	1,693.70	150.00	254,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,055.00	-	-	254,055.00	0.30
638	โฉนด	1522	20918	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	13.00	313.00	250.00	78,250.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	30	423,800.00	423,800.00	502,050.00	-	423,800.00	78,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												282	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	39.00	-	2,150.00	83,850.00	20	25,155.00	58,695.00	58,695.00	-	58,695.00	-	-
												283	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	10	6,450.00	58,050.00	58,050.00	-	58,050.00	-	-
639	โฉนด	189	7020	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	3	62.00	3,162.00	130.00	411,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,060.00	-	411,060.00	-	-
640	โฉนด	533	10161	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	3	25.00	325.00	150.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	48,750.00	-	-
641	โฉนด	2330	26049	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	3	11.00	311.00	150.00	46,650.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	398,730.00	-	398,730.00	-	-
												285	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	30	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
					1	2	0	0.01	800.01	150.00	120,001.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,001.50	-	120,001.50	-	-
642	โฉนด	2672	28075	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	2	66.00	666.00	150.00	99,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,900.00	-	99,900.00	-	-
643	โฉนด	2550	27554	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	3	48.00	1,948.00	100.00	194,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,800.00	-	194,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
644	โฉนด	53	5769	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	1	50.00	2,950.00	250.00	737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,500.00	-	737,500.00	-	-
645	โฉนด	537	8261	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	3	3	3	86.00	1,586.00	150.00	237,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	-	237,900.00	0.30
646	โฉนด	1576	25377	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	5	11,410.00	216,790.00	217,990.00	-	-	217,990.00	0.02
					1	3	1	78.60	1,378.60	150.00	206,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,790.00	-	206,790.00	-	-
647	โฉนด	810	31255	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	67.03	367.03	150.00	55,054.50	287	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,100.00	2,851,200.00	27	1,254,528.00	1,596,672.00	1,651,726.50	-	1,651,726.50	-	-
												288	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	39	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	33,600.00	-	-
648	โฉนด	591	8598	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	8	0	40.00	3,240.00	130.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	421,200.00	-	-
649	โฉนด	2184	28334	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	30.00	230.00	150.00	34,500.00	289	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	45	714,000.00	126,000.00	160,500.00	-	160,500.00	-	-
650	โฉนด	359	8681	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	30.00	430.00	150.00	64,500.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	46	619,400.00	195,600.00	260,100.00	-	260,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												291	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	7	3,612.00	47,988.00	47,988.00	-	47,988.00	-	-
651	โฉนด	300	7380	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	1	54.00	954.00	150.00	143,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,100.00	-	143,100.00	-	-
652	โฉนด	369	8691	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	75.00	275.00	200.00	55,000.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	511,400.00	-	511,400.00	-	-
653	โฉนด	1190	14214	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	1	35.00	935.00	150.00	140,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,250.00	-	140,250.00	-	-
654	โฉนด	473	8197	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	0	12.00	3,212.00	130.00	417,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,560.00	-	417,560.00	-	-
655	น.ส.3ก		821	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	2	30.00	2,630.00	130.00	341,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,900.00	-	-	341,900.00	0.01
656	โฉนด	192	7217	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	20.60	120.60	150.00	18,090.00	293	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	62,890.00	-	62,890.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	150.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
657	โฉนด	1310	15907	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	3	0	0	41.00	41.00	260.00	10,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,660.00	-	-	10,660.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
658	โฉนด	2511	27515	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	62.00	262.00	150.00	39,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300.00	-	39,300.00	-	-
659	โฉนด	2815	28719	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	1	53.20	953.20	250.00	238,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,300.00	-	238,300.00	-	-
660	โฉนด	381	8703	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	3	28.00	328.00	100.00	32,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	32,800.00	-	-
661	โฉนด	2942	31223	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	3	15.00	2,315.00	130.00	300,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,950.00	-	300,950.00	-	-
662	โฉนด	2121	25250	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	1	12.00	912.00	130.00	118,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,560.00	-	118,560.00	-	-
663	โฉนด	499	8223	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	74.00	2,474.00	150.00	371,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,100.00	-	371,100.00	-	-
664	โฉนด	2	6035	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	15	1	59.80	6,159.80	130.00	800,774.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,774.00	-	800,774.00	-	-
665	โฉนด	195	7220	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	22	1	71.00	8,971.00	100.00	897,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,100.00	-	897,100.00	-	-
666	โฉนด	840	10435	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	2	80.00	2,280.00	130.00	296,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	296,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
667	โฉนด	498	10034	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	3	63.00	4,363.00	130.00	567,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,190.00	-	567,190.00	-	-
668	โฉนด	1111	11338	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	0	45.00	845.00	100.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	84,500.00	-	-
669	โฉนด	855	10635	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	0	88.00	88.00	130.00	11,440.00	294	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	5	11,220.00	213,180.00	224,620.00	-	224,620.00	-	-
670	โฉนด	785	10119	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	0	71.00	871.00	100.00	87,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,100.00	-	87,100.00	-	-
671	โฉนด	417	9259	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	2	84.00	2,284.00	250.00	571,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,000.00	-	571,000.00	-	-
672	โฉนด	849	5083	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	2	6.70	206.70	100.00	20,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,670.00	-	20,670.00	-	-
673	โฉนด	264	6849	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	14	3	67.00	5,967.00	130.00	775,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,710.00	-	775,710.00	-	-
674	โฉนด	209	7234	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	3	60.00	1,960.00	130.00	254,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,800.00	-	254,800.00	-	-
675	โฉนด	838	10433	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	2	62.00	2,662.00	130.00	346,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,060.00	-	346,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
676	โฉนด	268	6853	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	1	83.00	1,383.00	130.00	179,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,790.00	-	179,790.00	-	-
677	โฉนด	2658	27738	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	0	42.00	3,642.00	130.00	473,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,460.00	-	473,460.00	-	-
678	โฉนด	1223	14837	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	9	2	30.00	3,830.00	130.00	497,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,900.00	-	497,900.00	-	-
679	โฉนด	1445	20042	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	3	20.50	1,120.50	130.00	145,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,665.00	-	145,665.00	-	-
680	โฉนด	415	7645	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	3	35.00	1,935.00	130.00	251,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,550.00	-	251,550.00	-	-
681	โฉนด	621	12662	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	1	50.00	3,750.00	130.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-
682	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
683	โฉนด	1370	16973	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	0	70.00	2,870.00	190.00	545,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,300.00	-	545,300.00	-	-
684	โฉนด	15	6048	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	1	0	92.00	492.00	130.00	63,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,960.00	-	63,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
685	โฉนด	948	11513	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	1	31.00	3,731.00	130.00	485,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,030.00	-	485,030.00	-	-
686	โฉนด	616	8623	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	0	0.00	4,000.00	140.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
					2	0	1	11.01	111.01	140.00	15,541.40	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	3	16,137.00	521,763.00	537,304.40	-	521,763.00	15,541.40	-
												296	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	2	1,530.00	74,970.00	74,970.00	-	74,970.00	-	-
687	โฉนด	2638	27718	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	1	31.00	2,931.00	100.00	293,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,100.00	-	293,100.00	-	-
688	โฉนด	1544	21710	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	29.01	529.01	150.00	79,351.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,351.50	-	79,351.50	-	-
689	โฉนด	265	8298	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	3	38.00	2,738.00	130.00	355,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,940.00	-	355,940.00	-	-
690	โฉนด	2519	27523	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	30.00	230.00	100.00	23,000.00	297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	3	26,406.00	853,794.00	876,794.00	-	876,794.00	-	-
691	โฉนด	722	25009	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	3	15.10	315.10	200.00	63,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,020.00	-	-	63,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	6	312,960.00	1,251,840.00	1,331,840.00	-	1,331,840.00	-	-
												299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	185,820.00	-	185,820.00	-	-
692	โฉนด	2293	26012	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	4	2	3	33.00	1,133.00	250.00	283,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,250.00	-	-	283,250.00	0.30
693	โฉนด	490	8214	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	300	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	2	66,528.00	1,042,272.00	1,087,272.00	-	-	1,087,272.00	0.02
												301	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	2	15,360.00	240,640.00	240,640.00	-	-	240,640.00	0.02
694	โฉนด	248	6833	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	1	41.90	541.90	250.00	135,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,475.00	-	135,475.00	-	-
695	โฉนด	564	10192	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	1	20.00	1,720.00	220.00	378,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,400.00	-	378,400.00	-	-
696	โฉนด	608	8615	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	3	1	40.00	1,340.00	150.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
697	โฉนด	241	7266	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	0	59.00	459.00	130.00	59,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,670.00	-	-	59,670.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	35	352,080.00	234,720.00	338,720.00	-	338,720.00	-	-
												303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	-	-
												304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	25	114,100.00	171,150.00	171,150.00	-	171,150.00	-	-
												305	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	35	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
698	โฉนด	662	20017	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	3.00	2,003.00	100.00	200,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,300.00	-	200,300.00	-	-
699	โฉนด	1537	21347	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	14	2	37.90	5,837.90	100.00	583,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,790.00	-	583,790.00	-	-
700	โฉนด	677	21074	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	1	54.04	554.04	150.00	83,106.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,106.00	-	83,106.00	-	-
701	โฉนด	2101	25230	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	3	34.00	2,734.00	100.00	273,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,400.00	-	273,400.00	-	-
702	โฉนด	3093	33358	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	3	9.00	2,709.00	100.00	270,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,900.00	-	270,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
703	โฉนด	695	24402	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	1	0	47.70	447.70	200.00	89,540.00	306	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	10	12,240.00	110,160.00	199,700.00	-	199,700.00	-	-
												307	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	45	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	-	-
												308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	264,712.00	-	264,712.00	-	-
												309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	28	292,422.00	343,278.00	343,278.00	-	343,278.00	-	-
704	โฉนด	659	9371	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	1	81.00	981.00	150.00	147,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,150.00	-	147,150.00	-	-
705	โฉนด	1338	15935	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	3	34.00	2,334.00	250.00	583,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	-	-
706	โฉนด	1331	15928	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	3	26.00	2,326.00	130.00	302,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,380.00	-	302,380.00	-	-
707	โฉนด	327	8649	หมู่ ต.บ้านกลาง	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	28	209,944.00	246,456.00	266,456.00	-	246,456.00	20,000.00	-
708	โฉนด	2754	28185	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	32.00	332.00	150.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00	311	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	40	773,760.00	58,240.00	148,240.00	-	148,240.00	-	-
709	โฉนด	392	7622	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	3	65.00	3,565.00	100.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	356,500.00	-	-
710	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
711	โฉนด	896	10676	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	43.00	243.00	150.00	36,450.00	312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	30	440,100.00	440,100.00	476,550.00	-	440,100.00	36,450.00	-
												313	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	30	44,625.00	44,625.00	44,625.00	-	44,625.00	-	-
712	โฉนด	2391	26288	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	1	78.00	1,778.00	150.00	266,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,700.00	-	266,700.00	-	-
713	โฉนด	3083	33265	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	4.10	1,604.10	150.00	240,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,615.00	-	240,615.00	-	-
714	โฉนด	742	28617	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	0	89.09	1,689.09	150.00	253,363.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,363.50	-	253,363.50	-	-
715	โฉนด	720	24923	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	19	2	47.70	7,847.70	130.00	1,020,201.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,201.00	-	1,020,201.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
716	โฉนด	2371	26268	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	95.00	195.00	200.00	39,000.00	314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	508,440.00	-	508,440.00	-	-
												315	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	20	26,775.00	62,475.00	62,475.00	-	62,475.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	200.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
717	โฉนด	531	10159	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	3	45.00	3,545.00	130.00	460,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,850.00	-	460,850.00	-	-
718	โฉนด	182	6767	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	2	80.00	280.00	250.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
719	โฉนด	2317	26036	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	2	69.00	269.00	150.00	40,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,350.00	-	40,350.00	-	-
720	โฉนด	3132	34545	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	10	3	10.70	4,310.70	100.00	431,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,070.00	-	431,070.00	-	-
721	โฉนด	134	6965	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	1	92.00	2,592.00	100.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
722	โฉนด	140	6015	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	1	2	62.00	662.00	150.00	99,300.00	316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	25	211,900.00	317,850.00	417,150.00	-	317,850.00	99,300.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	30	342,300.00	342,300.00	342,300.00	-	342,300.00	-	-
												318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	20	342,300.00	798,700.00	798,700.00	-	798,700.00	-	-
723	โฉนด	104	5979	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	0	40.00	440.00	150.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
724	โฉนด	326	8648	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	352,960.00	-	312,960.00	40,000.00	-
												320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	26	68,460.00	94,540.00	94,540.00	-	94,540.00	-	-
725	โฉนด	798	30671	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	1	92.00	2,992.00	150.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	448,800.00	-	-
726	โฉนด	790	30312	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	2	1	43.10	943.10	100.00	94,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,310.00	-	-	94,310.00	0.30
727	น.ส.3			หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	10.50	10.50	130.00	1,365.00	321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	15	68,460.00	273,840.00	275,205.00	-	273,840.00	1,365.00	0.02
728	โฉนด	1172	13951	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	2	9.00	1,809.00	150.00	271,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,350.00	-	271,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
729	โฉนด	737	25153	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	3	1	76.00	1,376.00	100.00	137,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,600.00	-	137,600.00	-	-
730	โฉนด	2852	29401	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
731	โฉนด	329	7409	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	3	66.00	766.00	130.00	99,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,580.00	-	99,580.00	-	-
732	โฉนด	611	8618	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	42.00	142.00	150.00	21,300.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	138,660.00	-	138,660.00	-	-
												323	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	20	15,300.00	35,700.00	35,700.00	-	35,700.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
733	โฉนด	2155	28321	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	3	66.00	3,166.00	130.00	411,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,580.00	-	411,580.00	-	-
734	น.ส.3		169	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	3	0	38.00	1,238.00	100.00	123,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,800.00	-	-	123,800.00	0.01
735	น.ส.3ก		409	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	0	20.00	420.00	150.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
736	น.ส.3ก		1576	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	2	22.00	1,022.00	150.00	153,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,300.00	-	-	153,300.00	0.01
737	น.ส.3ก		800	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	0	83.00	1,283.00	130.00	166,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,790.00	-	-	166,790.00	0.01
738	น.ส.3		337	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	2	7.00	607.00	100.00	60,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,700.00	-	-	60,700.00	0.01
739	น.ส.3ก		298	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	6	1	53.00	2,553.00	100.00	255,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,300.00	-	-	255,300.00	0.01
740	น.ส.3ก		9	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	9	3	70.00	3,970.00	220.00	873,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,400.00	-	-	873,400.00	0.01
741	น.ส.3ก		132	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	0	85.00	485.00	100.00	48,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,500.00	-	-	48,500.00	0.01
742	น.ส.3		353	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	10.00	310.00	100.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.01
743	น.ส.3ก		350	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	0	73.00	2,073.00	100.00	207,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,300.00	-	-	207,300.00	0.01
744	น.ส.3ก		1505	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	1	20.00	1,320.00	130.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
745	น.ส.3		117	หมู่ ต.บ้านเนิน	4	6	3	7.10	2,707.10	75.00	203,032.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,032.50	-	-	203,032.50	0.30
746	น.ส.3		117	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	2	1.00	201.00	75.00	15,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075.00	-	-	15,075.00	0.01
747	น.ส.3		209	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	14	1	4.00	5,704.00	75.00	427,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,800.00	-	-	427,800.00	0.01
748	น.ส.3ก		548	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	13	1	90.00	5,390.00	150.00	808,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	-	808,500.00	0.01
749	น.ส.3ก		312	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	2	30.00	230.00	150.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.01
750	น.ส.3		331	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	0	0.00	2,400.00	75.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01
751	น.ส.3ก		148	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	1	2	27.00	627.00	100.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	-	62,700.00	0.01
752	น.ส.3		56	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	30	3	63.00	12,363.00	75.00	927,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,225.00	-	-	927,225.00	0.01
753	น.ส.3		225	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	9	3	83.00	3,983.00	75.00	298,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,725.00	-	-	298,725.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
754	น.ส.3ก		1301	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	3	57.00	757.00	100.00	75,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,700.00	-	-	75,700.00	0.01
755	น.ส.3		318	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	7	3	87.00	3,187.00	75.00	239,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,025.00	-	-	239,025.00	0.01
756	น.ส.3ก		450	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	2	33.00	2,233.00	130.00	290,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,290.00	-	-	290,290.00	0.01
757	น.ส.3ก		504	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	2	90.00	1,090.00	100.00	109,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000.00	-	-	109,000.00	0.01
758	น.ส.3ก		348	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	1	1	60.00	560.00	150.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01
759	น.ส.3ก		400	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	0	3	40.00	340.00	150.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.01
760	โฉนด	3029	32291	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	11.50	211.50	100.00	21,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,150.00	-	21,150.00	-	-
761	โฉนด		4	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	3	65.10	765.10	150.00	114,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,765.00	-	114,765.00	-	-
762	น.ส.3ก		1464	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	1	14.00	2,514.00	250.00	628,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,500.00	-	-	628,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
763	โฉนด	723	9537	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	3	16.00	2,316.00	130.00	301,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,080.00	-	301,080.00	-	-
764	โฉนด	2528	27532	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	3	0	31.00	1,231.00	100.00	123,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,100.00	-	-	123,100.00	0.30
765	โฉนด	537	10165	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	2	84.50	2,684.50	100.00	268,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,450.00	-	268,450.00	-	-
766	โฉนด	1515	20758	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	1	44.10	1,744.10	190.00	331,379.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,379.00	-	331,379.00	-	-
767	โฉนด	116	6482	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	63.00	163.00	130.00	21,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,190.00	-	-	21,190.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	10	28,525.00	256,725.00	880,725.00	-	880,725.00	-	-
												325	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	28	132,480.00	155,520.00	155,520.00	-	155,520.00	-	-
768	โฉนด	2183	28333	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	10.00	210.00	150.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
769	โฉนด	723	24867	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	2	1	15.10	915.10	150.00	137,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,265.00	-	137,265.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
770	โฉนด	1097	11324	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	0	83.00	483.00	150.00	72,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,450.00	-	72,450.00	-	-
771	โฉนด	2494	26609	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	88.00	188.00	150.00	28,200.00	326	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	45	401,760.00	30,240.00	58,440.00	-	58,440.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
772	โฉนด	643	14820	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	8	3	26.00	3,526.00	150.00	528,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,900.00	-	528,900.00	-	-
773	โฉนด	389	9231	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	7	2	28.00	3,028.00	150.00	454,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,200.00	-	454,200.00	-	-
774	โฉนด	174	6326	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	0	24.00	1,624.00	150.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	243,600.00	-	-
775	โฉนด	2117	25246	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	15.00	1,215.00	100.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-
776	โฉนด	2643	27723	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	47.00	547.00	130.00	71,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,110.00	-	71,110.00	-	-
777	โฉนด	2559	27563	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	2	19.00	2,219.00	100.00	221,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,900.00	-	221,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
778	โฉนด	863	10643	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
					2	0	2	64.00	264.00	150.00	39,600.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	300,400.00	-	260,800.00	39,600.00	-
779	โฉนด	2335	26054	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	7	3	20.00	3,120.00	130.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-
780	โฉนด	685	9397	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	2	81.00	1,881.00	130.00	244,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,530.00	-	244,530.00	-	-
781	โฉนด	4	6037	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	6	2	84.00	2,684.00	130.00	348,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,920.00	-	348,920.00	-	-
782	น.ส.3ก		1122	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	12	2	33.00	5,033.00	130.00	654,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,290.00	-	-	654,290.00	0.01
783	โฉนด	2552	27556	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	3	34.00	3,934.00	100.00	393,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,400.00	-	393,400.00	-	-
784	โฉนด	164	6316	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	2	3.00	2,603.00	190.00	494,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,570.00	-	494,570.00	-	-
785	โฉนด	351	8673	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	1	60.00	560.00	150.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
786	โฉนด	2851	29453	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	9	0	91.20	3,691.20	190.00	701,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,328.00	-	701,328.00	-	-
787	โฉนด	1536	21206	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	264,720.00	-	264,720.00	-	-
												329	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	25,500.00	-	25,500.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
788	โฉนด	94	5969	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	0	62.00	2,462.00	130.00	320,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,060.00	-	320,060.00	-	-
789	โฉนด	642	14819	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	0	49.00	49.00	150.00	7,350.00	330	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	45	833,280.00	62,720.00	70,070.00	-	-	70,070.00	0.02
					1	2	3	74.00	1,174.00	150.00	176,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,100.00	-	176,100.00	-	-
790	โฉนด	1179	13958	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	7	3	72.00	3,172.00	300.00	951,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,600.00	-	951,600.00	-	-
791	โฉนด	409	7639	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	36.00	2,136.00	150.00	320,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,400.00	-	320,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
792	โฉนด	1162	13941	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	13.00	313.00	130.00	40,690.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	463,186.00	-	463,186.00	-	-
												332	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	80.00	-	2,150.00	172,000.00	3	5,160.00	166,840.00	166,840.00	-	166,840.00	-	-
												333	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
793	โฉนด	748	28888	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	2	49.00	2,649.00	130.00	344,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,370.00	-	344,370.00	-	-
794	โฉนด	848	10443	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	2	52.00	2,252.00	100.00	225,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,200.00	-	225,200.00	-	-
795	โฉนด	179	6764	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	2	67.00	2,267.00	250.00	566,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,750.00	-	566,750.00	-	-
796	โฉนด	3028	32622	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	46.80	446.80	400.00	178,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,720.00	-	178,720.00	-	-
797	โฉนด	2500	27504	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	98.00	298.00	150.00	44,700.00	334	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	3	11,520.00	116,480.00	161,180.00	-	-	161,180.00	0.02
												335	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	1	408.00	40,392.00	40,392.00	-	-	40,392.00	0.02
798	โฉนด	541	8265	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	70.00	2,170.00	130.00	282,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,100.00	-	282,100.00	-	-
799	โฉนด	547	10175	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	48.00	448.00	100.00	44,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	-	44,800.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00	336	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	40	491,040.00	36,960.00	116,960.00	-	116,960.00	-	-
												337	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	42	677,040.00	50,960.00	50,960.00	-	50,960.00	-	-
800	โฉนด	119	6485	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	6	1	54.00	2,554.00	150.00	383,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,100.00	-	383,100.00	-	-
801	โฉนด	684	9396	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	10	2	74.00	4,274.00	130.00	555,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,620.00	-	555,620.00	-	-
802	โฉนด	2454	26579	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	1	49.00	149.00	100.00	14,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,900.00	-	14,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
803	โฉนด	2616	27696	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	3	1	49.00	1,349.00	100.00	134,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,900.00	-	-	134,900.00	0.30
804	โฉนด	1428	-16610	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	84.00	1,584.00	130.00	205,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,920.00	-	205,920.00	-	-
805	โฉนด	666	20391	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	2	54.00	254.00	200.00	50,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,800.00	-	50,800.00	-	-
806	โฉนด	2270	27399	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	50.00	250.00	350.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	350.00	350,000.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	30	220,050.00	220,050.00	570,050.00	-	570,050.00	-	-
												339	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	30	76,500.00	76,500.00	76,500.00	-	76,500.00	-	-
807	น.ส.3ก		1276	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	85.00	285.00	150.00	42,750.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	38	387,288.00	199,512.00	242,262.00	-	199,512.00	42,750.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
808	โฉนด	159	6311	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	0	88.00	1,288.00	150.00	193,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
809	โฉนด	494	10030	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	12	1	83.00	4,983.00	150.00	747,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,450.00	-	747,450.00	-	-
810	โฉนด	395	9237	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	2	68.00	2,668.00	130.00	346,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,840.00	-	346,840.00	-	-
811	โฉนด	1490	20316	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	3	0	4.50	1,204.50	150.00	180,675.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	90.00	-	8,150.00	733,500.00	11	88,020.00	645,480.00	826,155.00	-	826,155.00	-	-
812	โฉนด	492	8216	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	1	5.00	905.00	100.00	90,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,500.00	-	90,500.00	-	-
813	โฉนด	602	8609	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	1	55.00	555.00	100.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
814	น.ส.3			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	0	34.50	34.50	100.00	3,450.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	35	352,080.00	234,720.00	238,170.00	-	234,720.00	3,450.00	0.02
												343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	30	171,150.00	171,150.00	171,150.00	-	171,150.00	0.00	0.02
												344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	30	97,800.00	97,800.00	97,800.00	-	97,800.00	0.00	-
815	โฉนด	2967	31384	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	1	15.00	2,115.00	100.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
816	โฉนด	147	6978	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	3	85.00	3,185.00	260.00	828,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,100.00	-	828,100.00	-	-
817	โฉนด	872	10652	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	3	59.00	1,159.00	130.00	150,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,670.00	-	150,670.00	-	-
818	โฉนด	2225	27194	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	3	60.00	360.00	150.00	54,000.00	345	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	55	595,200.00	44,800.00	98,800.00	-	98,800.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
819	โฉนด	2731	28162	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	3	61.00	3,161.00	100.00	316,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,100.00	-	316,100.00	-	-
820	โฉนด	61	5936	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	93.30	293.30	250.00	73,325.00	346	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	35	714,240.00	53,760.00	127,085.00	-	127,085.00	-	-
												347	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	30	37,944.00	2,856.00	2,856.00	-	2,856.00	-	-
821	โฉนด	2384	26281	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	1	2	39.00	639.00	200.00	127,800.00	348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	8	127,140.00	1,462,110.00	1,589,910.00	-	1,462,110.00	127,800.00	-
												349	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	13	184,800.00	151,200.00	151,200.00	-	151,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												350	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	20	12,900.00	30,100.00	30,100.00	-	30,100.00	-	-
												351	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	35	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
822	โฉนด	420	9262	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	9	3	66.00	3,966.00	130.00	515,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,580.00	-	515,580.00	-	-
823	โฉนด	1311	15908	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	3	1	2	94.00	694.00	400.00	277,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,600.00	-	-	277,600.00	0.30
824	โฉนด	2629	27709	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	0	20.50	2,820.50	100.00	282,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,050.00	-	282,050.00	-	-
825	น.ส.3ก		1603	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
826	โฉนด	2865	29698	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	1	8.00	508.00	150.00	76,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	-	76,200.00	0.30
827	โฉนด	1334	15931	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	91.00	291.00	100.00	29,100.00	352	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	42.00	-	2,150.00	90,300.00	10	9,030.00	81,270.00	110,370.00	-	81,270.00	29,100.00	-
												353	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	40	677,040.00	50,960.00	50,960.00	-	50,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
828	โฉนด	2625	27705	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	87.01	287.01	150.00	43,051.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,051.50	-	43,051.50	-	-
829	โฉนด	2279	27408	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	1	0	59.00	459.00	150.00	68,850.00	354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	363,816.00	27,384.00	96,234.00	-	96,234.00	-	-
												355	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	30	1,477,980.00	260,820.00	260,820.00	-	260,820.00	-	-
830	โฉนด	222	6807	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	0	61.00	1,261.00	150.00	189,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,150.00	-	189,150.00	-	-
831	โฉนด	202	6787	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	83.00	2,483.00	130.00	322,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,790.00	-	322,790.00	-	-
832	โฉนด	2102	25231	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	0	23.00	2,823.00	100.00	282,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,300.00	-	282,300.00	-	-
833	โฉนด	139	6014	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	-	23,250.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00	356	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	8,200.00	574,000.00	35	533,820.00	40,180.00	440,180.00	-	440,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
834	โฉนด	2515	27519	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	1	60.00	560.00	150.00	84,000.00	357	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	25	468,720.00	35,280.00	119,280.00	-	35,280.00	84,000.00	-
												358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	47	557,460.00	176,040.00	176,040.00	-	176,040.00	-	-
												359	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	1	918.00	90,882.00	90,882.00	-	90,882.00	-	-
835	โฉนด	1002	11077	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	25.00	325.00	150.00	48,750.00	360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	293,250.00	-	244,500.00	48,750.00	-
												361	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	30	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
836	โฉนด	2812	28601	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	3	26.00	3,126.00	130.00	406,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,380.00	-	406,380.00	-	-
837	โฉนด	2729	28160	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	0	40.00	2,840.00	100.00	284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	284,000.00	-	-
838	โฉนด	1035	11110	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	4	0	1	20.00	120.00	150.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
839	โฉนด	2151	26942	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
840	โฉนด	260	6845	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	67.00	367.00	130.00	47,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,710.00	-	-	47,710.00	0.02
					1	17	0	0.00	6,800.00	130.00	884,000.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	1,001,360.00	-	1,001,360.00	-	-
												363	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	15	12,900.00	51,600.00	51,600.00	-	51,600.00	-	-
												364	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	15	12,900.00	51,600.00	51,600.00	-	51,600.00	-	-
841	โฉนด	108	5983	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	2	67.00	667.00	150.00	100,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,050.00	-	100,050.00	-	-
842	โฉนด	358	7538	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	58.00	158.00	130.00	20,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,540.00	-	20,540.00	-	-
843	โฉนด	834	10429	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	3	41.00	1,541.00	150.00	231,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,150.00	-	231,150.00	-	-
844	โฉนด	1091	11166	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	1	30.00	1,730.00	100.00	173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,000.00	-	173,000.00	-	-
845	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
846	โฉนด	709	9523	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	3	63.00	363.00	75.00	27,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,225.00	-	27,225.00	-	-
847	โฉนด	3113	33771	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
848	โฉนด	1092	11167	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	5	0	0	27.00	27.00	280.00	7,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,560.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,930.25	-	6,930.25	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	8.33	-	-	-	-	-	629.75	70,387.83	-	71,017.58	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	99.00	91.67	-	-	-	-	-	-	774,604.17	774,604.17	-	-
					2	0	1	4.50	104.50	280.00	29,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,260.00	-	-	29,260.00	0.02
					3	0	0	1.50	1.50	280.00	420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420.00	-	-	420.00	0.30
					1	11	0	0.00	4,400.00	280.00	1,232,000.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	10	68,460.00	616,140.00	1,848,140.00	-	1,848,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												367	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	6.00	-	5,950.00	35,700.00	5	1,785.00	33,915.00	33,915.00	-	-	33,915.00	0.30
849	โฉนด	558	8565	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	1	23.00	3,723.00	130.00	483,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,990.00	-	483,990.00	-	-
850	โฉนด	1050	11125	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	1	58.01	1,758.01	130.00	228,541.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,541.30	-	228,541.30	-	-
851	โฉนด	1511	20791	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	2	42.80	1,442.80	100.00	144,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,280.00	-	144,280.00	-	-
852	น.ส.3	125		หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	3	75.00	2,775.00	100.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.01
853	โฉนด	886	34301	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	2	0.60	1,800.60	190.00	342,114.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,114.00	-	342,114.00	-	-
854	โฉนด	417	7647	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	4.00	404.00	150.00	60,600.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	25	205,380.00	308,070.00	368,670.00	-	368,670.00	-	-
												369	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	20	27,540.00	64,260.00	64,260.00	-	64,260.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	150.00	150,000.00	370	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	26	64,260.00	88,740.00	238,740.00	-	238,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												371	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	45	967,200.00	72,800.00	72,800.00	-	72,800.00	-	-
855	โฉนด	527	10155	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	48.00	1,848.00	150.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-
856	โฉนด	558	10186	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	1	0	16.00	416.00	100.00	41,600.00	372	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	42	677,040.00	50,960.00	92,560.00	-	50,960.00	41,600.00	-
												373	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	10	5,160.00	46,440.00	46,440.00	-	46,440.00	-	-
857	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
858	โฉนด	403	12327	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	0	17.00	2,017.00	130.00	262,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,210.00	-	262,210.00	-	-
859	โฉนด	2622	27702	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	1	2.00	102.00	100.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-
860	โฉนด	2627	27707	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	51.00	2,051.00	100.00	205,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,100.00	-	205,100.00	-	-
861	โฉนด	1216	14830	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	2	57.00	657.00	200.00	131,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,400.00	-	131,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
862	โฉนด	2632	27712	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	1	76.00	576.00	150.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	86,400.00	-	-
863	โฉนด	3088	33555	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	8.00	308.00	150.00	46,200.00	374	โรงจอดรถ	ตึก	2	135.00	-	2,550.00	344,250.00	4	13,770.00	330,480.00	376,680.00	-	330,480.00	46,200.00	-
												375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	3	8,557.50	276,692.50	276,692.50	-	276,692.50	-	-
												376	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,950.00	190,400.00	5	9,520.00	180,880.00	180,880.00	-	180,880.00	-	-
864	น.ส.3	125		หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	3	75.00	2,775.00	75.00	208,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,125.00	-	-	208,125.00	0.01
865	โฉนด	740	9943	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	1	0.00	2,500.00	220.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
866	โฉนด	152	6983	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	2	8.00	1,008.00	150.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	-	-
867	โฉนด	701	25795	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	4	0	2	86.00	286.00	150.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.30
868	โฉนด	795	10129	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	3	98.00	398.00	150.00	59,700.00	377	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	35	714,240.00	53,760.00	113,460.00	-	113,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												378	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	18.00	-	2,150.00	38,700.00	28	17,802.00	20,898.00	20,898.00	-	20,898.00	-	-
												379	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	10.00	-	2,150.00	21,500.00	25	8,600.00	12,900.00	12,900.00	-	12,900.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
869	โฉนด	652	9225	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	1	62.00	562.00	150.00	84,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,300.00	-	84,300.00	-	-
870	โฉนด	181	6766	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	17	0	31.00	6,831.00	160.00	1,092,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,960.00	-	1,092,960.00	-	-
871	โฉนด	41	5757	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	71.70	171.70	130.00	22,321.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	5	34,230.00	650,370.00	672,691.00	-	672,691.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
872	โฉนด	1256	14870	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	52.00	352.00	150.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00	381	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	27	334,800.00	25,200.00	265,200.00	-	265,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
873	โฉนด	2383	26280	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	15.00	315.00	200.00	63,000.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	630,240.00	-	567,240.00	63,000.00	-
												383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	308,070.00	-	308,070.00	-	-
874	โฉนด	172	6324	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	8	1	28.00	3,328.00	130.00	432,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,640.00	-	432,640.00	-	-
875	โฉนด	220	6805	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	62.00	262.00	220.00	57,640.00	384	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	40	1,339,200.00	100,800.00	158,440.00	-	158,440.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	220.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
876	โฉนด	842	10437	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	14	2	72.00	5,872.00	160.00	939,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,520.00	-	939,520.00	-	-
877	โฉนด	2925	30824	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
878	โฉนด	336	8658	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	66.00	266.00	200.00	53,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	53,200.00	-	-
879	โฉนด	20	5736	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	3	26.00	1,926.00	150.00	288,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,900.00	-	288,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
880	โฉนด	102	5977	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	3	89.00	1,589.00	220.00	349,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,580.00	-	349,580.00	-	-
881	โฉนด	597	12369	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	55.10	355.10	200.00	71,020.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	599,140.00	-	599,140.00	-	-
												386	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,550.00	206,550.00	30	103,275.00	103,275.00	103,275.00	-	103,275.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	391,200.00	391,200.00	471,200.00	-	471,200.00	-	-
												388	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	72.00	-	2,150.00	154,800.00	35	92,880.00	61,920.00	61,920.00	-	61,920.00	-	-
882	โฉนด	1081	11156	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	389	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	40	640,584.00	48,216.00	78,216.00	-	78,216.00	-	-
												390	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	30	38,250.00	38,250.00	38,250.00	-	38,250.00	-	-
					1	0	2	40.00	240.00	150.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
883	โฉนด	1063	11138	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	56.00	356.00	350.00	124,600.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	33	410,760.00	322,740.00	447,340.00	-	447,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												392	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	16	53,856.00	190,944.00	190,944.00	-	190,944.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	350.00	1,540,000.00	393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	36	363,816.00	222,984.00	1,762,984.00	-	1,762,984.00	-	-
												394	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	29,070.00	-	29,070.00	-	-
												395	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	36	37,944.00	23,256.00	23,256.00	-	23,256.00	-	-
884	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.50	-	8,150.00	590,875.00	20	177,262.50	413,612.50	413,612.50	-	413,612.50	-	-
885	โฉนด	2946	31192	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	0	78.60	78.60	100.00	7,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,860.00	-	7,860.00	-	-
886	โฉนด	1156	13935	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	25.80	825.80	150.00	123,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,870.00	-	123,870.00	-	-
887	โฉนด	822	31657	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	52.80	352.80	150.00	52,920.00	397	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	9,180.00	82,620.00	135,540.00	-	82,620.00	52,920.00	-
												398	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	123	976,128.00	73,472.00	73,472.00	-	73,472.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												399	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	32.00	-	2,150.00	68,800.00	10	6,880.00	61,920.00	61,920.00	-	61,920.00	-	-
888	โฉนด	823	10418	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	13.00	2,413.00	100.00	241,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,300.00	-	241,300.00	-	-
889	โฉนด	2996	31629	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	0	40.70	1,240.70	130.00	161,291.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,291.00	-	161,291.00	-	-
890	โฉนด	1106	11333	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	43.00	143.00	130.00	18,590.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	214,190.00	-	214,190.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
891	โฉนด	507	8231	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	2	11.00	1,411.00	130.00	183,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,430.00	-	183,430.00	-	-
892	โฉนด	811	10406	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	9	3	68.00	3,968.00	130.00	515,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,840.00	-	515,840.00	-	-
893	โฉนด	610	28384	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	3	34.00	1,534.00	100.00	153,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400.00	-	153,400.00	-	-
894	โฉนด	144	6975	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	3	57.00	3,557.00	220.00	782,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,540.00	-	782,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
895	โฉนด	2136	28310	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	79.00	379.00	150.00	56,850.00	401	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	45	1,847,475.00	326,025.00	382,875.00	-	382,875.00	-	-
												402	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	20	41,310.00	96,390.00	96,390.00	-	96,390.00	-	-
												403	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	28.00	-	2,150.00	60,200.00	10	24,080.00	36,120.00	36,120.00	-	36,120.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	150.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
896	โฉนด	655	19408	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	0	82.40	1,682.40	150.00	252,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,360.00	-	252,360.00	-	-
897	โฉนด	1114	11341	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	68.00	268.00	150.00	40,200.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	312,960.00	339,040.00	379,240.00	-	339,040.00	40,200.00	-
898	โฉนด	66	6432	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	7	0	10.00	2,810.00	130.00	365,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,300.00	-	365,300.00	-	-
899	น.ส.3		235	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	9	2	21.00	3,821.00	75.00	286,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,575.00	-	-	286,575.00	0.01
900	โฉนด	76	6442	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	11	2	70.00	4,670.00	130.00	607,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,100.00	-	607,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
901	โฉนด	429	7990	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	10	0	39.00	4,039.00	100.00	403,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,900.00	-	403,900.00	-	-
902	โฉนด	1473	20180	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	1.40	101.40	250.00	25,350.00	405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	25	319,480.00	479,220.00	504,570.00	-	504,570.00	-	-
												406	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	20	45,900.00	107,100.00	107,100.00	-	107,100.00	-	-
					1	0	0	0.00	0.00	250.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
903	โฉนด	421	7651	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	2	63.00	1,463.00	150.00	219,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,450.00	-	219,450.00	-	-
904	โฉนด	57	6423	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	16	0	45.00	6,445.00	130.00	837,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,850.00	-	837,850.00	-	-
905	โฉนด	428	9270	หมู่ 8 ต.บ้านกลาง	1	12	3	98.00	5,198.00	98.00	509,404.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,404.00	-	509,404.00	-	-
906	โฉนด	258	8291	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	17.00	217.00	200.00	43,400.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	278,120.00	-	-	278,120.00	0.02
												408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	20	151,590.00	11,410.00	11,410.00	-	-	11,410.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
907	โฉนด	791	10125	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	4	5	3	67.00	2,367.00	220.00	520,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,740.00	-	-	520,740.00	0.30
908	โฉนด	2477	26602	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	2	1.00	1,001.00	100.00	100,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,100.00	-	100,100.00	-	-
909	โฉนด	900	10680	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	1	12.00	112.00	350.00	39,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	39,200.00	-	-
910	โฉนด	1436	16618	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	67.00	267.00	150.00	40,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,050.00	-	-	40,050.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00	409	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	37	357,120.00	26,880.00	266,880.00	-	266,880.00	-	-
911	โฉนด	2413	26476	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	1	99.00	2,199.00	130.00	285,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,870.00	-	285,870.00	-	-
912	โฉนด	1243	14857	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	2	11.00	611.00	150.00	91,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,650.00	-	91,650.00	-	-
913	โฉนด	2300	26019	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	1	19.80	119.80	250.00	29,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,950.00	-	29,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
914	โฉนด	1029	11104	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	0	10.01	1,210.01	130.00	157,301.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,301.30	-	157,301.30	-	-
915	โฉนด	1048	11123	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	3	0	1	29.00	129.00	100.00	12,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	-	12,900.00	0.30
916	โฉนด	1049	11124	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	3	1	2	56.00	656.00	150.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	-	98,400.00	0.30
917	โฉนด	2292	26011	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	10.00	210.00	160.00	33,600.00	410	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	28	105,570.00	123,930.00	157,530.00	-	157,530.00	-	-
918	โฉนด	34	5750	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	2	13.00	3,813.00	100.00	381,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,300.00	-	381,300.00	-	-
919	โฉนด	174	7005	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	5	1	35.00	2,135.00	100.00	213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	213,500.00	-	-
920	โฉนด	1449	20040	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	90.00	2,490.00	130.00	323,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,700.00	-	323,700.00	-	-
921	โฉนด	1215	14829	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	0	20.00	420.00	200.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
922	โฉนด	571	8578	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	1	68.00	968.00	150.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
923	โฉนด	2187	27041	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	12	0	28.00	4,828.00	130.00	627,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,640.00	-	627,640.00	-	-
924	โฉนด	620	8627	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	11	0	80.00	4,480.00	130.00	582,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,400.00	-	582,400.00	-	-
925	โฉนด	3048	27351	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	12.10	112.10	220.00	24,662.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,662.00	-	-	24,662.00	0.02
					1	6	2	0.00	2,600.00	220.00	572,000.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	30	570,500.00	570,500.00	1,142,500.00	-	1,142,500.00	-	-
												412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	30	1,458,000.00	1,458,000.00	1,458,000.00	-	1,458,000.00	-	-
												413	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	30	85,374.00	6,426.00	6,426.00	-	6,426.00	-	-
926	โฉนด	204	6789	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	0	86.00	3,686.00	130.00	479,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,180.00	-	479,180.00	-	-
927	โฉนด	2185	27039	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	93.00	493.00	150.00	73,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,950.00	-	73,950.00	-	-
928	โฉนด	542	8266	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	19.00	219.00	130.00	28,470.00	414	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	16.00	-	2,150.00	34,400.00	3	1,032.00	33,368.00	61,838.00	-	61,838.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00	415	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	38	491,040.00	36,960.00	322,960.00	-	322,960.00	-	-
929	โฉนด	199	6784	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	15	1	73.00	6,173.00	130.00	802,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,490.00	-	802,490.00	-	-
930	โฉนด	2933	31029	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	2	49.90	2,249.90	130.00	292,487.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,487.00	-	292,487.00	-	-
931	โฉนด	262	8294	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	2	32.00	4,632.00	130.00	602,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,160.00	-	602,160.00	-	-
932	โฉนด	2247	27376	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	57.00	257.00	130.00	33,410.00	416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	561,530.00	-	561,530.00	-	-
												417	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	30	61,200.00	61,200.00	61,200.00	-	61,200.00	-	-
												418	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	35	61,200.00	40,800.00	40,800.00	-	40,800.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
933	โฉนด	1378	16548	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	0	43.00	2,043.00	100.00	204,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,300.00	-	204,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
934	โฉนด	1467	20406	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	20.00	220.00	130.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	606,360.00	45,640.00	253,640.00	-	253,640.00	-	-
935	โฉนด	1157	13936	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	78.00	278.00	130.00	36,140.00	420	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	25	312,480.00	23,520.00	59,660.00	-	59,660.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
936	โฉนด	737	9940	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	2	76.00	3,476.00	220.00	764,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,720.00	-	764,720.00	-	-
937	โฉนด	967	11532	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	8	2	39.00	3,439.00	130.00	447,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,070.00	-	447,070.00	-	-
938	โฉนด	64	6430	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	7	2	82.00	3,082.00	130.00	400,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,660.00	-	400,660.00	-	-
939	โฉนด	218	7243	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	3	28.00	2,728.00	130.00	354,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,640.00	-	354,640.00	-	-
940	โฉนด	2357	26254	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	94.00	94.00	150.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	-	14,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	0.00	900.00	150.00	135,000.00	421	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	8,000.00	624,000.00	40	580,320.00	43,680.00	178,680.00	-	178,680.00	-	-
												422	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	35	46,440.00	30,960.00	30,960.00	-	30,960.00	-	-
941	โฉนด	480	10016	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	0	12.00	12.00	150.00	1,800.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	275,640.00	-	-	275,640.00	0.02
					1	3	2	97.50	1,497.50	150.00	224,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,625.00	-	224,625.00	-	-
942	โฉนด	2079	25768	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	97.80	97.80	160.00	15,648.00	424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	8,150.00	81,500.00	30	40,750.00	40,750.00	56,398.00	-	-	56,398.00	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	160.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
943	โฉนด	169	7000	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	3	95.00	3,195.00	100.00	319,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500.00	-	319,500.00	-	-
944	โฉนด	1058	11133	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	50.00	250.00	250.00	62,500.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	414,580.00	-	414,580.00	-	-
												426	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	20	26,775.00	62,475.00	62,475.00	-	62,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
945	โฉนด	36	5752	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	2	5.00	2,605.00	130.00	338,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,650.00	-	338,650.00	-	-
946	โฉนด	287	6872	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	8	1	52.00	3,352.00	100.00	335,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,200.00	-	335,200.00	-	-
947	โฉนด	1556	21722	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	58.00	558.00	150.00	83,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700.00	-	83,700.00	-	-
948	โฉนด	113	6479	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	12	1	14.00	4,914.00	150.00	737,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,100.00	-	-	737,100.00	0.02
949	โฉนด	361	8683	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	0	80.00	480.00	100.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
950	โฉนด	293	8326	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	3	43.00	3,543.00	130.00	460,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,590.00	-	460,590.00	-	-
951	โฉนด	633	14810	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	10	0	31.00	4,031.00	150.00	604,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,650.00	-	604,650.00	-	-
952	โฉนด	2145	26936	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	39.00	539.00	100.00	53,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	53,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
953	น.ส.3ก		356	หมู่ ต.บ้านกลาง	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02
					1	1	2	77.00	677.00	100.00	67,700.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	19	68,460.00	176,040.00	243,740.00	-	176,040.00	67,700.00	-
												428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	308,070.00	-	308,070.00	-	-
954	โฉนด	857	10637	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	14	0	97.00	5,697.00	130.00	740,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,610.00	-	740,610.00	-	-
955	โฉนด	2348	26732	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	0	42.80	842.80	150.00	126,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,420.00	-	126,420.00	-	-
956	โฉนด	183	6768	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	3.00	303.00	130.00	39,390.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	365,390.00	-	365,390.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
957	โฉนด	1015	11090	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	3	51.00	351.00	150.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	52,650.00	-	-
958	โฉนด	151	6982	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	1	9.00	2,509.00	130.00	326,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,170.00	-	326,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
959	โฉนด	116	5991	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	2	65.00	3,865.00	130.00	502,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,450.00	-	502,450.00	-	-
960	โฉนด	1080	11155	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	2	34.00	1,834.00	130.00	238,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,420.00	-	238,420.00	-	-
961	โฉนด	2882	29897	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
962	โฉนด	2666	27746	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	2	38.00	1,038.00	130.00	134,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,940.00	-	134,940.00	-	-
963	โฉนด	1086	11161	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	3	50.00	2,750.00	100.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
964	โฉนด	2362	26259	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	30	550,125.00	550,125.00	576,125.00	-	576,125.00	-	-
												431	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	35	30,600.00	20,400.00	20,400.00	-	20,400.00	-	-
965	โฉนด	2266	27395	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	3	7.00	1,907.00	130.00	247,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,910.00	-	247,910.00	-	-
966	โฉนด	725	9539	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	55.00	155.00	100.00	15,500.00	432	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	32.00	-	2,150.00	68,800.00	10	6,880.00	61,920.00	77,420.00	-	77,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												433	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
967	โฉนด	645	14822	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	7	2	60.00	3,060.00	100.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
968	โฉนด	771	9974	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	0	12.00	812.00	100.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-
969	โฉนด	2556	27560	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	21.00	221.00	150.00	33,150.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	32	492,912.00	419,888.00	453,038.00	-	453,038.00	-	-
												435	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	5	5,355.00	101,745.00	101,745.00	-	101,745.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
970	โฉนด	902	10682	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	3	37.00	1,937.00	100.00	193,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,700.00	-	193,700.00	-	-
971	โฉนด	81	5956	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	1	82.00	2,182.00	100.00	218,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,200.00	-	218,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
972	โฉนด	576	8583	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	2	52.00	652.00	250.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-	-
973	โฉนด	37	6403	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	14	0	61.00	5,661.00	150.00	849,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,150.00	-	849,150.00	-	-
974	น.ส.3ก		1351	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	1	23.00	123.00	150.00	18,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,450.00	-	-	18,450.00	0.01
975	โฉนด	2401	26298	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	2	0	99.00	899.00	350.00	314,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,650.00	-	-	314,650.00	0.30
976	น.ส.3ก		47	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	7	1	33.00	2,933.00	150.00	439,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,950.00	-	-	439,950.00	0.01
977	โฉนด	514	8238	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	15.90	215.90	100.00	21,590.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	10	171,150.00	1,540,350.00	1,561,940.00	-	-	1,561,940.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
978	โฉนด	877	33428	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	0	30.00	3,230.00	130.00	419,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,900.00	-	419,900.00	-	-
979	โฉนด	2323	26042	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	41.20	241.20	100.00	24,120.00	437	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	30	102,000.00	102,000.00	126,120.00	-	102,000.00	24,120.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												438	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	30	736,560.00	55,440.00	55,440.00	-	55,440.00	-	-
980	น.ส.3	67	4	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	17	2	40.00	7,040.00	75.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.01
981	โฉนด	814	31573	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	53.03	353.03	150.00	52,954.50	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	39	443,360.00	208,640.00	261,594.50	-	-	261,594.50	0.02
982	น.ส.3		243	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	82.00	182.00	100.00	18,200.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	546,320.00	-	528,120.00	18,200.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.01
983	โฉนด	2314	26033	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	91.00	291.00	150.00	43,650.00	441	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	129,330.00	-	129,330.00	-	-
												442	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	25	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
984	โฉนด	2894	30073	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
985	โฉนด	2507	27511	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	54.00	254.00	150.00	38,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,100.00	-	38,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
986	โฉนด	1839	30960	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	8	2	21.60	3,421.60	150.00	513,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,240.00	-	513,240.00	-	-
987	โฉนด	372	7552	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	1	1.00	501.00	250.00	125,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,250.00	-	125,250.00	-	-
988	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
989	โฉนด	490	10026	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	2	27.00	4,227.00	130.00	549,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,510.00	-	549,510.00	-	-
990	โฉนด	1150	12889	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	82.00	182.00	400.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	28	506,115.00	594,135.00	754,135.00	-	754,135.00	-	-
991	โฉนด	2650	28318	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	3	20.00	1,120.00	100.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
992	โฉนด	2353	26804	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	3	72.20	772.20	150.00	115,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,830.00	-	115,830.00	-	-
993	โฉนด	52	6418	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	9	1	24.00	3,724.00	150.00	558,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,600.00	-	558,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
994	โฉนด	1413	16594	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	50.00	1,650.00	100.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
995	โฉนด	2839	29764	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	9.20	309.20	75.00	23,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,190.00	-	23,190.00	-	-
996	โฉนด	1077	11152	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	10	2	70.00	4,270.00	130.00	555,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,100.00	-	555,100.00	-	-
997	โฉนด	772	10106	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
998	โฉนด	483	10019	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	10	3	98.20	4,398.20	150.00	659,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,730.00	-	659,730.00	-	-
999	โฉนด	2113	25242	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	2	30.00	3,830.00	130.00	497,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,900.00	-	497,900.00	-	-
1000	น.ส.3			หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.01
					2	0	0	53.00	53.00	100.00	5,300.00	444	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	30	47,988.00	3,612.00	8,912.00	-	3,612.00	5,300.00	0.02
1001	โฉนด	414	9256	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	1	98.00	2,198.00	130.00	285,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,740.00	-	285,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1002	โฉนด	2931	31028	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	0	43.90	843.90	150.00	126,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,585.00	-	126,585.00	-	-
1003	โฉนด	107	5982	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	64.00	164.00	150.00	24,600.00	445	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	47	595,200.00	44,800.00	69,400.00	-	69,400.00	-	-
1004	โฉนด	2139	28313	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	33.00	1,533.00	150.00	229,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,950.00	-	229,950.00	-	-
1005	โฉนด	2146	28315	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	29.00	1,229.00	100.00	122,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,900.00	-	122,900.00	-	-
1006	โฉนด	2220	27189	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	9.00	209.00	250.00	52,250.00	446	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	40	1,008,000.00	432,000.00	484,250.00	-	484,250.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
1007	โฉนด	2581	27610	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	2	54.00	1,854.00	130.00	241,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,020.00	-	241,020.00	-	-
1008	โฉนด	1408	16588	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	4	0	50.00	1,650.00	100.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
1009	โฉนด	2367	26264	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	94.00	294.00	200.00	58,800.00	447	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	35	610,080.00	45,920.00	104,720.00	-	104,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												448	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	25	25,500.00	38,250.00	38,250.00	-	38,250.00	-	-
												449	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	40	36,120.00	15,480.00	15,480.00	-	15,480.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1010	โฉนด	742	9945	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	2	34.50	1,034.50	98.00	101,381.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,381.00	-	101,381.00	-	-
1011	โฉนด	468	10004	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	40.00	140.00	150.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
1012	โฉนด	186	6771	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	1	40.00	2,140.00	130.00	278,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,200.00	-	278,200.00	-	-
1013	โฉนด	470	10006	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	91.00	191.00	150.00	28,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,650.00	-	28,650.00	-	-
1014	โฉนด	405	9247	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	2	13.00	3,413.00	130.00	443,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,690.00	-	443,690.00	-	-
1015	โฉนด	509	8233	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	12	2	20.00	5,020.00	130.00	652,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,600.00	-	652,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1016	โฉนด	703	9415	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	2	31.00	2,231.00	130.00	290,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,030.00	-	290,030.00	-	-
1017	โฉนด	2259	27388	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	4	0	3	31.00	331.00	350.00	115,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,850.00	-	-	115,850.00	0.30
1018	โฉนด	733	9936	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	3	26.00	2,326.00	130.00	302,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,380.00	-	302,380.00	-	-
1019	โฉนด	2233	27020	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	5	2	57.00	2,257.00	150.00	338,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,550.00	-	338,550.00	-	-
1020	โฉนด	2526	27530	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	4	0	67.00	1,667.00	100.00	166,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,700.00	-	-	166,700.00	0.30
1021	โฉนด	1385	16557	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	43.00	1,643.00	150.00	246,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,450.00	-	246,450.00	-	-
1022	โฉนด	1457	20108	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	0	93.10	2,093.10	100.00	209,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,310.00	-	209,310.00	-	-
1023	โฉนด	1027	11102	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00	450	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	30	446,400.00	33,600.00	333,600.00	-	333,600.00	-	-
					1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1024	โฉนด	87	6453	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	10	1	44.00	4,144.00	130.00	538,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,720.00	-	538,720.00	-	-
1025	โฉนด	2960	31324	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	1	55.00	955.00	130.00	124,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,150.00	-	124,150.00	-	-
1026	โฉนด	526	10154	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	19.00	1,819.00	150.00	272,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,850.00	-	272,850.00	-	-
1027	โฉนด	1138	12877	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	0	97.00	2,097.00	100.00	209,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,700.00	-	209,700.00	-	-
1028	โฉนด	381	7611	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	3	20.00	720.00	250.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1029	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1030	โฉนด	412	9254	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	81.00	281.00	160.00	44,960.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	22	110,840.00	215,160.00	260,120.00	-	-	260,120.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1031	โฉนด	968	11533	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	0	94.00	1,294.00	150.00	194,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,100.00	-	194,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1032	น.ส.3ก		785	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	2	70.00	670.00	100.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	-	67,000.00	0.01
1033	โฉนด	2463	26588	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	2	74.00	274.00	150.00	41,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	-	41,100.00	0.30
1034	โฉนด	2818	28722	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	3	18.40	318.40	150.00	47,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,760.00	-	47,760.00	-	-
1035	โฉนด	442	8003	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	3	32.00	1,532.00	130.00	199,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,160.00	-	199,160.00	-	-
1036	โฉนด	922	10702	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	8	0	13.00	3,213.00	150.00	481,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,950.00	-	481,950.00	-	-
1037	โฉนด	2432	26495	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	2	3	44.00	1,144.00	100.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-
1038	โฉนด	570	11894	หมู่ 7 ต.บ้านกลาง	2	0	1	34.00	134.00	130.00	17,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,420.00	-	-	17,420.00	0.02
					1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	28	303,669.00	356,481.00	824,481.00	-	824,481.00	-	-
												453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	363,816.00	27,384.00	27,384.00	-	27,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1039	โฉนด	1516	20943	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.40	1,200.40	100.00	120,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,040.00	-	120,040.00	-	-
1040	โฉนด	690	9402	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	11	0	20.00	4,420.00	130.00	574,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,600.00	-	574,600.00	-	-
1041	น.ส.3			หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
1042	โฉนด	2503	27507	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	1	0.50	500.50	150.00	75,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,075.00	-	75,075.00	-	-
1043	โฉนด	2603	27683	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	1	16.00	116.00	100.00	11,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	-	11,600.00	0.30
1044	โฉนด	2738	28169	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
					1	3	3	47.00	1,547.00	130.00	201,110.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	694,022.00	-	694,022.00	-	-
1045	โฉนด	338	7518	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	2	37.00	1,437.00	100.00	143,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,700.00	-	143,700.00	-	-
1046	โฉนด	2229	27198	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	34.00	234.00	150.00	35,100.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	279,600.00	-	-	279,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1047	โฉนด	2190	27044	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	80.00	380.00	130.00	49,400.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	25	342,300.00	513,450.00	562,850.00	-	562,850.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
1048	โฉนด	905	10685	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	1	41.00	541.00	150.00	81,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,150.00	-	81,150.00	-	-
1049	โฉนด	1353	15960	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	3	15.00	1,915.00	130.00	248,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,950.00	-	248,950.00	-	-
1050	โฉนด	388	7618	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	11	3	25.00	4,725.00	100.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	472,500.00	-	-
1051	โฉนด	2662	27742	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	52.00	352.00	150.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-
1052	โฉนด	2861	30474	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	86.00	286.00	250.00	71,500.00	457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	30	583,200.00	583,200.00	654,700.00	-	654,700.00	-	-
1053	โฉนด	453	9989	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	6	2	30.00	2,630.00	130.00	341,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,900.00	-	341,900.00	-	-
1054	โฉนด	516	8240	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	0	37.00	2,037.00	130.00	264,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,810.00	-	264,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1055	โฉนด	2412	26475	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	80.00	280.00	130.00	36,400.00	458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	30	440,100.00	440,100.00	476,500.00	-	476,500.00	-	-
												459	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	54.00	-	2,150.00	116,100.00	20	34,830.00	81,270.00	81,270.00	-	81,270.00	-	-
												460	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	30	53,550.00	53,550.00	53,550.00	-	53,550.00	-	-
					1	17	0	0.00	6,800.00	130.00	884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	884,000.00	-	-
1056	โฉนด	2452	26577	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	1	98.00	198.00	100.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.30
1057	น.ส.3ก		414	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	38.00	238.00	200.00	47,600.00	461	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	3	3,213.00	103,887.00	151,487.00	-	103,887.00	47,600.00	0.02
												462	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	20	208,320.00	15,680.00	15,680.00	-	15,680.00	0.00	-
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.01
1058	โฉนด	873	10653	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	3	84.00	2,384.00	130.00	309,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,920.00	-	309,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1059	โฉนด	101	5976	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	2	61.00	1,861.00	130.00	241,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,930.00	-	241,930.00	-	-
1060	โฉนด	478	8202	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	1	77.00	3,377.00	130.00	439,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,010.00	-	439,010.00	-	-
1061	โฉนด	876	10656	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	12	2	63.00	5,063.00	130.00	658,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,190.00	-	658,190.00	-	-
1062	โฉนด	8	5724	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	0	94.40	2,094.40	130.00	272,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,272.00	-	272,272.00	-	-
1063	โฉนด	649	16546	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	15	1	62.00	6,162.00	130.00	801,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,060.00	-	801,060.00	-	-
1064	โฉนด	718	25849	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	20	0	23.30	8,023.30	180.00	1,444,194.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,444,194.00	-	1,444,194.00	-	-
1065	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1066	โฉนด	377	7557	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	13	0	39.00	5,239.00	100.00	523,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,900.00	-	523,900.00	-	-
1067	โฉนด	656	19409	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	2	3.10	1,803.10	150.00	270,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,465.00	-	270,465.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1068	โฉนด	197	6782	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	32.00	2,432.00	130.00	316,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,160.00	-	316,160.00	-	-
1069	โฉนด	2947	31193	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	77.10	77.10	100.00	7,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,710.00	-	7,710.00	-	-
1070	โฉนด	1	5717	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	72.00	272.00	250.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.02
1071	โฉนด	781	29682	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	3	11.00	1,111.00	100.00	111,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,100.00	-	111,100.00	-	-
1072	โฉนด	961	11526	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	0	52.00	52.00	130.00	6,760.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	3	3,667.50	118,582.50	125,342.50	-	-	125,342.50	0.02
					1	17	2	0.00	7,000.00	130.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
1073	โฉนด	368	8690	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	3	50.00	350.00	150.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-
1074	โฉนด	764	9967	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	1	66.00	166.00	150.00	24,900.00	464	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	6	7,650.00	119,850.00	144,750.00	-	144,750.00	-	-
												465	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	15.00	-	2,150.00	32,250.00	6	1,935.00	30,315.00	30,315.00	-	30,315.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
1075	โฉนด	1301	15898	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	1	3	96.00	796.00	100.00	79,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,600.00	-	-	79,600.00	0.30
1076	โฉนด	2504	27508	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	2	84.00	1,084.00	130.00	140,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,920.00	-	140,920.00	-	-
1077	โฉนด	3049	32467	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	1	99.80	1,399.80	130.00	181,974.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,974.00	-	181,974.00	-	-
1078	โฉนด	1305	15902	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	0	32.00	32.00	260.00	8,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,320.00	-	8,320.00	-	-
1079	โฉนด	46	5762	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	10.00	110.00	150.00	16,500.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	20	440,100.00	1,026,900.00	1,043,400.00	-	1,043,400.00	-	-
												467	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	30	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
1080	โฉนด	274	6859	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	74.00	174.00	250.00	43,500.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	28	288,673.00	338,877.00	382,377.00	-	382,377.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	410,760.00	-	410,760.00	-	-
1081	โฉนด	29	6062	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	12	0	24.00	4,824.00	130.00	627,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,120.00	-	627,120.00	-	-
1082	โฉนด	77	5952	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	2	14.00	1,814.00	190.00	344,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,660.00	-	344,660.00	-	-
1083	โฉนด	2541	27545	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	3	2.00	302.00	100.00	30,200.00	470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	5	45,360.00	861,840.00	892,040.00	-	892,040.00	-	-
												471	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	2	3,060.00	149,940.00	149,940.00	-	149,940.00	-	-
												472	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	42.00	-	2,150.00	90,300.00	2	1,806.00	88,494.00	88,494.00	-	88,494.00	-	-
1084	โฉนด	95	6461	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	12	3	20.00	5,120.00	130.00	665,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,600.00	-	665,600.00	-	-
1085	โฉนด	2180	27034	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	84.00	284.00	130.00	36,920.00	473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,100.00	2,462,400.00	15	492,480.00	1,969,920.00	2,006,840.00	-	2,006,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	22	0	0.00	8,800.00	130.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	1,144,000.00	-	-
1086	โฉนด	2974	31443	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	98.70	898.70	150.00	134,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,805.00	-	134,805.00	-	-
1087	โฉนด	240	6825	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	1.00	201.00	250.00	50,250.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	560,766.00	-	560,766.00	-	-
												475	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	20	32,130.00	74,970.00	74,970.00	-	74,970.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1088	น.ส.3ก		929	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	13.00	113.00	150.00	16,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,950.00	-	-	16,950.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	150.00	210,000.00	476	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,550.00	428,400.00	5	21,420.00	406,980.00	616,980.00	-	406,980.00	210,000.00	-
												477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	326,000.00	-	326,000.00	-	-
												478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	5	34,230.00	650,370.00	650,370.00	-	650,370.00	-	-
												480	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	28	56,304.00	66,096.00	66,096.00	-	66,096.00	-	-
1089	โฉนด	2878	29711	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	3	52.70	1,152.70	150.00	172,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,905.00	-	172,905.00	-	-
1090	โฉนด	1148	12887	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	1	93.00	2,193.00	350.00	767,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,550.00	-	767,550.00	-	-
1091	โฉนด	2119	25248	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	66.00	366.00	150.00	54,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	-	54,900.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00	481	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	38	476,160.00	35,840.00	125,840.00	-	125,840.00	-	-
1092	โฉนด	1496	20564	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	0	61.70	3,261.70	130.00	424,021.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,021.00	-	424,021.00	-	-
1093	โฉนด	120	5995	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	1	89.00	989.00	150.00	148,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350.00	-	148,350.00	-	-
1094	โฉนด	2883	29898	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1095	น.ส.3ก		856	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	4	1	1	80.00	580.00	250.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
1096	โฉนด	193	6778	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	3	36.00	1,536.00	130.00	199,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,680.00	-	199,680.00	-	-
1097	โฉนด	728	9542	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	0	69.00	2,069.00	130.00	268,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,970.00	-	268,970.00	-	-
1098	น.ส.3ก		510	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	1	23.00	523.00	150.00	78,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,450.00	-	-	78,450.00	0.01
1099	โฉนด	2386	26283	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	84.00	184.00	200.00	36,800.00	482	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	140.00	-	2,150.00	301,000.00	30	150,500.00	150,500.00	187,300.00	-	187,300.00	-	-
												483	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	15	20,400.00	81,600.00	81,600.00	-	81,600.00	-	-
												484	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	30	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00	485	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	25	61,200.00	91,800.00	411,800.00	-	411,800.00	-	-
1100	น.ส.3ก		14	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	1	16.00	516.00	250.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	-	129,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1101	โฉนด	2709	28112	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	4	8	3	55.00	3,555.00	130.00	462,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,150.00	-	-	462,150.00	0.30
1102	โฉนด	680	21077	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	1	53.01	553.01	150.00	82,951.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,951.50	-	82,951.50	-	-
1103	โฉนด	2564	27568	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	58.00	258.00	130.00	33,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,540.00	-	33,540.00	-	-
1104	โฉนด	2341	26060	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	2	43.00	243.00	100.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-
1105	โฉนด	2355	26806	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	0	82.40	1,282.40	150.00	192,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,360.00	-	192,360.00	-	-
1106	โฉนด	762	9965	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1107	โฉนด	2950	31239	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	0	4.80	2,404.80	130.00	312,624.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,624.00	-	312,624.00	-	-
1108	โฉนด	1394	16568	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	8	1	60.00	3,360.00	130.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	436,800.00	-	-
1109	โฉนด	426	7987	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	3	56.00	2,356.00	150.00	353,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,400.00	-	353,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1110	โฉนด	439	9975	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	13	2	50.40	5,450.40	150.00	817,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,560.00	-	817,560.00	-	-
1111	โฉนด	2752	28183	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-	-
1112	โฉนด	556	8563	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	14	1	33.00	5,733.00	150.00	859,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,950.00	-	859,950.00	-	-
1113	โฉนด	273	6858	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	13	2	93.00	5,493.00	250.00	1,373,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,373,250.00	-	1,373,250.00	-	-
1114	โฉนด	2308	26027	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	1	67.00	167.00	250.00	41,750.00	486	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	20	26,775.00	62,475.00	104,225.00	-	104,225.00	-	-
												487	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	27	714,240.00	53,760.00	53,760.00	-	53,760.00	-	-
1115	โฉนด	528	10156	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	3	84.00	784.00	130.00	101,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,920.00	-	101,920.00	-	-
1116	โฉนด	3090	33372	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
					2	0	2	93.00	293.00	130.00	38,090.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	380,390.00	-	342,300.00	38,090.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1117	โฉนด	400	9242	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	0	94.21	3,294.21	100.00	329,421.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,421.00	-	329,421.00	-	-
1118	โฉนด	1203	14227	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	1	67.00	167.00	150.00	25,050.00	489	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	30	736,560.00	55,440.00	80,490.00	-	80,490.00	-	-
												490	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	53,550.00	-	53,550.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1119	โฉนด	675	20819	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	5	2	75.06	2,275.06	150.00	341,259.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,259.00	-	341,259.00	-	-
1120	โฉนด	582	8589	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	1	40.00	2,940.00	130.00	382,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,200.00	-	382,200.00	-	-
1121	โฉนด	375	8697	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	5	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,625.35	-	9,625.35	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	8.33	-	-	-	-	-	874.65	80,967.60	-	81,842.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	486,000.00	486,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	41.66	-	-	-	-	-	404,935.20	404,935.20	-	-
					3	0	0	2.00	2.00	350.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.30
					2	0	0	94.00	94.00	350.00	32,900.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.00	-	8,150.00	65,200.00	10	6,520.00	58,680.00	91,580.00	-	-	91,580.00	0.30
1122	โฉนด	1222	14836	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	10	3	7.00	4,307.00	130.00	559,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,910.00	-	559,910.00	-	-
1123	โฉนด	275	8308	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	7	0	45.00	2,845.00	250.00	711,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,250.00	-	711,250.00	-	-
1124	โฉนด	358	8680	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	0	30.00	430.00	100.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	43,000.00	-	-
1125	โฉนด	2334	26053	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	0	65.00	465.00	100.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-
1126	โฉนด	1173	13952	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	3	26.00	1,926.00	130.00	250,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,380.00	-	250,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1127	โฉนด	162	6314	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	12	3	64.00	5,164.00	130.00	671,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,320.00	-	671,320.00	-	-
1128	โฉนด	2976	31445	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	98.60	898.60	130.00	116,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,818.00	-	116,818.00	-	-
1129	โฉนด	463	9999	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	94.00	194.00	150.00	29,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100.00	-	29,100.00	-	-
1130	โฉนด	741	9944	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	1	83.00	2,583.00	220.00	568,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,260.00	-	568,260.00	-	-
1131	โฉนด	2866	29699	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	1	8.00	508.00	150.00	76,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	-	76,200.00	0.30
1132	โฉนด	2576	27605	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	23.00	123.00	150.00	18,450.00	493	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	28	624,960.00	47,040.00	65,490.00	-	65,490.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
1133	โฉนด	135	6966	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	3	54.00	2,754.00	100.00	275,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	275,400.00	-	-
1134	โฉนด	230	7255	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	21.00	21.00	130.00	2,730.00	494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	10	68,460.00	616,140.00	618,870.00	-	-	618,870.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	16	1	44.00	6,544.00	130.00	850,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,720.00	-	850,720.00	-	-
1135	โฉนด	669	9381	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	8	3	16.00	3,516.00	130.00	457,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,080.00	-	457,080.00	-	-
1136	โฉนด	1465	20142	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	3	75.10	3,975.10	130.00	516,763.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,763.00	-	516,763.00	-	-
1137	โฉนด	2122	25251	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	23.00	223.00	100.00	22,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,300.00	-	22,300.00	-	-
1138	โฉนด	1426	16608	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	47.00	147.00	130.00	19,110.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	32,600.00	130,400.00	149,510.00	-	-	149,510.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	130.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
1139	โฉนด	347	7527	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	11.00	811.00	150.00	121,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,650.00	-	121,650.00	-	-
1140	โฉนด	573	12345	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	3	2	60.00	1,460.00	180.00	262,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	262,800.00	-	-
1141	โฉนด	444	9980	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	70.00	270.00	150.00	40,500.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	26	355,992.00	491,608.00	532,108.00	-	532,108.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												497	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	20	23,220.00	54,180.00	54,180.00	-	54,180.00	-	-
1142	โฉนด	2679	28082	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	0	65.00	1,665.00	130.00	216,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,450.00	-	216,450.00	-	-
1143	โฉนด	2490	27494	หมู่ 29 ต.บ้านเนิน	1	11	2	86.00	4,686.00	130.00	609,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,180.00	-	609,180.00	-	-
1144	โฉนด	2157	27011	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	15.00	215.00	130.00	27,950.00	498	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	38	1,071,360.00	80,640.00	108,590.00	-	108,590.00	-	-
												499	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	5	3,225.00	61,275.00	61,275.00	-	61,275.00	-	-
					1	14	2	0.00	5,800.00	130.00	754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,000.00	-	754,000.00	-	-
1145	โฉนด	573	8580	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	3	18.00	3,118.00	150.00	467,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,700.00	-	467,700.00	-	-
1146	โฉนด	299	7379	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	76.00	176.00	100.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
1147	โฉนด	1238	14852	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	11.00	111.00	220.00	24,420.00	500	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	29	769,824.00	833,976.00	858,396.00	-	858,396.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												501	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	3	918.00	29,682.00	29,682.00	-	29,682.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	220.00	2,640.00	502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	221,712.00	-	-	221,712.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	220.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1148	โฉนด	1239	14853	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	2	76.00	1,476.00	230.00	339,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,480.00	-	339,480.00	-	-
1149	โฉนด	140	6971	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	3	91.00	2,391.00	100.00	239,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,100.00	-	239,100.00	-	-
1150	โฉนด	1570	24431	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	70.00	270.00	250.00	67,500.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	523,900.00	-	456,400.00	67,500.00	-
												504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	27	322,740.00	410,760.00	410,760.00	-	410,760.00	-	-
1151	โฉนด	2138	28312	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	0	19.00	819.00	150.00	122,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,850.00	-	122,850.00	-	-
1152	โฉนด	1421	16603	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	58.00	258.00	100.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1153	โฉนด	512	8236	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	0	7.00	807.00	250.00	201,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,750.00	-	201,750.00	-	-
1154	โฉนด	175	7006	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	1	44.00	2,944.00	100.00	294,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,400.00	-	294,400.00	-	-
1155	โฉนด	27	5743	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	14.00	814.00	100.00	81,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,400.00	-	81,400.00	-	-
1156	โฉนด	1211	14825	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	0	56.00	2,456.00	130.00	319,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,280.00	-	319,280.00	-	-
1157	โฉนด	2232	27201	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	2	29.00	2,229.00	100.00	222,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,900.00	-	222,900.00	-	-
1158	โฉนด	496	8220	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	2	7.00	3,807.00	130.00	494,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,910.00	-	494,910.00	-	-
1159	โฉนด	1084	11159	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	1	3.00	1,303.00	130.00	169,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,390.00	-	169,390.00	-	-
1160	โฉนด	2369	26266	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	3	96.00	796.00	200.00	159,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,200.00	-	159,200.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	305,250.00	-	305,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	28	134,964.00	158,436.00	158,436.00	-	158,436.00	-	-
1161	โฉนด	738	26827	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	3	60.00	1,960.00	150.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
1162	โฉนด	169	6321	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	11	1	0.90	4,500.90	130.00	585,117.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,117.00	-	585,117.00	-	-
1163	โฉนด	277	6862	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	1	31.00	1,331.00	220.00	292,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,820.00	-	292,820.00	-	-
1164	โฉนด	791	30187	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	2	0	8.50	808.50	150.00	121,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,275.00	-	121,275.00	-	-
1165	โฉนด	513	8237	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	1	82.00	1,382.00	250.00	345,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,500.00	-	345,500.00	-	-
1166	โฉนด	1187	13966	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	2	28.00	2,228.00	130.00	289,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,640.00	-	289,640.00	-	-
1167	โฉนด	2825	28893	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	0	58.00	458.00	250.00	114,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,500.00	-	114,500.00	-	-
1168	โฉนด	2529	27533	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	2	58.00	3,058.00	100.00	305,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,800.00	-	305,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1169	โฉนด	30	6063	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	1	28.00	4,128.00	130.00	536,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,640.00	-	536,640.00	-	-
1170	โฉนด	2762	28193	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	2	83.00	2,683.00	100.00	268,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,300.00	-	268,300.00	-	-
1171	โฉนด	363	8685	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	507	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	128,850.00	-	128,850.00	-	-
												508	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	40	520,800.00	39,200.00	39,200.00	-	39,200.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	230,200.00	-	-	230,200.00	0.02
1172	โฉนด	2937	31075	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	0	47.00	447.00	100.00	44,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,700.00	-	44,700.00	-	-
1173	โฉนด	2655	27735	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	7.00	1,407.00	100.00	140,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,700.00	-	140,700.00	-	-
1174	โฉนด	465	8189	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
					1	1	0	76.00	476.00	100.00	47,600.00	510	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	41	416,640.00	31,360.00	78,960.00	-	78,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												511	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	40	520,800.00	39,200.00	39,200.00	-	39,200.00	-	-
												512	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	10	4,300.00	38,700.00	38,700.00	-	38,700.00	-	-
1175	โฉนด	2623	27703	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	1	11.00	111.00	100.00	11,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100.00	-	-	11,100.00	0.30
1176	โฉนด	2088	24868	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	4.90	204.90	250.00	51,225.00	513	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	35	1,339,200.00	100,800.00	152,025.00	-	152,025.00	-	-
												514	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	30	59,985.00	4,515.00	4,515.00	-	4,515.00	-	-
1177	โฉนด		995	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	1	50.00	550.00	150.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
1178	โฉนด	378	7558	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	3	0.90	1,500.90	130.00	195,117.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,117.00	-	195,117.00	-	-
1179	โฉนด	735	9938	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	4	5	3	11.00	2,311.00	220.00	508,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,420.00	-	-	508,420.00	0.30
1180	น.ส.3			หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	736,800.00	-	586,800.00	150,000.00	-
												516	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	20	48,000.00	112,000.00	112,000.00	-	112,000.00	-	-
												517	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	30	51,000.00	51,000.00	51,000.00	-	51,000.00	-	-
1181	โฉนด	608	12380	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	3	0	10.00	1,210.00	200.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	242,000.00	-	-
1182	โฉนด	2475	26600	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	1	40.00	140.00	130.00	18,200.00	518	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	37	602,640.00	45,360.00	63,560.00	-	63,560.00	-	-
					1	19	0	0.00	7,600.00	130.00	988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,000.00	-	988,000.00	-	-
1183	โฉนด	890	10670	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	3	40.00	740.00	150.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-
1184	โฉนด	2580	27609	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	2	3	54.00	1,154.00	100.00	115,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,400.00	-	-	115,400.00	0.30
1185	โฉนด	1367	16970	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	33.75	33.75	190.00	6,412.50	519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	2	22,005.00	1,078,245.00	1,084,657.50	-	-	1,084,657.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	17	3	72.25	7,172.25	190.00	1,362,727.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,362,727.50	-	1,362,727.50	-	-
1186	โฉนด	126	6001	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	7	1	86.00	2,986.00	130.00	388,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,180.00	-	388,180.00	-	-
1187	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	3	1	17.00	1,317.00	150.00	197,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,550.00	-	-	197,550.00	0.01
1188	น.ส.3			หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	3	48.00	748.00	75.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.01
1189	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านกลาง	1	17	1	36.00	6,936.00	75.00	520,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,200.00	-	-	520,200.00	0.01
1190	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	10	0	20.00	4,020.00	75.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.01
1191	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านกลาง	1	2	0	63.00	863.00	150.00	129,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,450.00	-	-	129,450.00	0.01
1192	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านกลาง	1	5	0	86.00	2,086.00	150.00	312,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,900.00	-	-	312,900.00	0.01
1193	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	5	1	76.00	2,176.00	150.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	-	326,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1194	น.ส.3			หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	16	1	4.00	6,504.00	75.00	487,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,800.00	-	-	487,800.00	0.01
1195	น.ส.3ก		-402-	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	1	3.00	1,703.00	100.00	170,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,300.00	-	-	170,300.00	0.01
1196	โฉนด	2873	29706	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	0	8.20	408.20	150.00	61,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,230.00	-	61,230.00	-	-
1197	โฉนด	1337	15934	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	1	1	55.50	555.50	300.00	166,650.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	25	182,560.00	273,840.00	440,490.00	-	273,840.00	166,650.00	-
												521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	625,920.00	-	625,920.00	-	-
												522	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	15	36,720.00	146,880.00	146,880.00	-	146,880.00	-	-
												523	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	6	3,870.00	60,630.00	60,630.00	-	60,630.00	-	-
												524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	35	468,720.00	35,280.00	35,280.00	-	35,280.00	-	-
1198	โฉนด	2175	27029	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	2	1.40	1,801.40	100.00	180,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,140.00	-	180,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1199	โฉนด	980	11055	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	70.00	570.00	130.00	74,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	74,100.00	-	-
1200	โฉนด	36	6402	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	7	1	42.01	2,942.01	130.00	382,461.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,461.30	-	382,461.30	-	-
1201	โฉนด	228	6813	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	66.00	866.00	250.00	216,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,500.00	-	216,500.00	-	-
1202	โฉนด	832	10427	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	12	2	8.00	5,008.00	150.00	751,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,200.00	-	751,200.00	-	-
1203	โฉนด	729	9543	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	3	43.00	1,543.00	130.00	200,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,590.00	-	200,590.00	-	-
1204	โฉนด	212	6797	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	3	4	2	88.20	1,888.20	130.00	245,466.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,466.00	-	-	245,466.00	0.30
1205	โฉนด	2415	26478	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	2	56.00	2,256.00	100.00	225,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,600.00	-	225,600.00	-	-
1206	โฉนด	1432	16614	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	2	16.00	616.00	100.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-
1207	โฉนด	3072	33068	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	1.10	201.10	150.00	30,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,165.00	-	30,165.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1208	โฉนด	2641	27721	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	1	22.00	922.00	130.00	119,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,860.00	-	119,860.00	-	-
1209	โฉนด	47	5763	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	1	9.00	3,309.00	130.00	430,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,170.00	-	430,170.00	-	-
1210	โฉนด	452	8176	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	1	14.00	514.00	220.00	113,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,080.00	-	113,080.00	-	-
1211	โฉนด	343	7523	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	0	2	49.00	249.00	150.00	37,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,350.00	-	-	37,350.00	0.30
1212	โฉนด	136	6011	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	2	23.40	1,423.40	160.00	227,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,744.00	-	227,744.00	-	-
1213	โฉนด	743	28776	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	1.90	101.90	150.00	15,285.00	525	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	22	26,316.00	51,084.00	66,369.00	-	66,369.00	-	-
					1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
1214	โฉนด	759	9962	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	80.00	280.00	100.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00	526	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	35	446,400.00	33,600.00	63,600.00	-	63,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1215	โฉนด	785	29736	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	10	3	2.00	4,302.00	130.00	559,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,260.00	-	559,260.00	-	-
1216	โฉนด	977	11052	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	22.00	222.00	150.00	33,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,300.00	-	33,300.00	-	-
1217	โฉนด	2244	27373	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	2	57.00	1,057.00	150.00	158,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,550.00	-	158,550.00	-	-
1218	โฉนด	342	7522	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	0	3	60.00	360.00	230.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	-	82,800.00	0.30
1219	โฉนด	996	11071	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	2.00	202.00	150.00	30,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300.00	-	30,300.00	-	-
1220	โฉนด	1032	11107	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	1	46.00	2,546.00	130.00	330,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,980.00	-	330,980.00	-	-
1221	โฉนด	485	10021	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	7	3	70.00	3,170.00	130.00	412,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,100.00	-	412,100.00	-	-
1222	โฉนด	1441	19989	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	1	88.10	3,388.10	130.00	440,453.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,453.00	-	440,453.00	-	-
1223	โฉนด	1267	15571	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	3	34.00	3,134.00	100.00	313,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,400.00	-	313,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1224	โฉนด	2222	27191	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	11	0	1.00	4,401.00	100.00	440,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,100.00	-	440,100.00	-	-
1225	โฉนด	488	8212	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	3	3	78.00	1,578.00	100.00	157,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,800.00	-	-	157,800.00	0.30
1226	โฉนด	619	12660	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	1	0	50.00	450.00	190.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	-	85,500.00	0.02
					1	9	0	0.00	3,600.00	190.00	684,000.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	29	457,704.00	495,846.00	1,179,846.00	-	1,179,846.00	-	-
												528	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	29	89,280.00	6,720.00	6,720.00	-	6,720.00	-	-
												529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	30	313,775.00	313,775.00	313,775.00	-	313,775.00	-	-
1227	โฉนด	1359	16962	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	2	16.00	616.00	150.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-
1228	โฉนด	2162	28322	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	1	54.00	154.00	100.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-
1229	โฉนด	1317	15914	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	17.40	217.40	350.00	76,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,090.00	-	-	76,090.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	0.00	1,100.00	350.00	385,000.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	28	419,888.00	492,912.00	877,912.00	-	877,912.00	-	-
												531	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	87,210.00	-	-
1230	โฉนด	681	21078	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	2	13.02	2,213.02	150.00	331,953.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,953.00	-	331,953.00	-	-
1231	โฉนด	146	6977	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	2	17.00	3,817.00	260.00	992,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,420.00	-	992,420.00	-	-
1232	โฉนด	698	24508	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	54.00	254.00	200.00	50,800.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	15	293,400.00	1,173,600.00	1,224,400.00	-	1,224,400.00	-	-
												533	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	15	102,000.00	408,000.00	408,000.00	-	408,000.00	-	-
												534	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	64.00	-	5,950.00	380,800.00	15	76,160.00	304,640.00	304,640.00	-	304,640.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1233	โฉนด	225	6810	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	1	1.00	2,101.00	190.00	399,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,190.00	-	399,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1234	โฉนด	705	9417	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	1	64.00	964.00	130.00	125,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,320.00	-	125,320.00	-	-
1235	น.ส.3ก			หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	2	1	20.00	920.00	380.00	349,600.00	535	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	6	3,096.00	48,504.00	398,104.00	-	48,504.00	349,600.00	-
												536	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	30	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
												537	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	27	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-
												538	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	26	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-
												539	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	43	711,360.00	224,640.00	224,640.00	-	224,640.00	-	-
												540	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	5	2,580.00	49,020.00	49,020.00	-	49,020.00	-	-
												541	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	6	2,580.00	40,420.00	40,420.00	-	40,420.00	-	-
1236	โฉนด	301	7381	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	9.00	209.00	150.00	31,350.00	542	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	30	401,760.00	30,240.00	61,590.00	-	30,240.00	31,350.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1237	โฉนด	532	10160	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	1	70.00	570.00	150.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-
1238	โฉนด	572	8579	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	2	23.00	2,623.00	130.00	340,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,990.00	-	340,990.00	-	-
1239	โฉนด	787	29881	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
1240	น.ส.3		329	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	4	5	2	94.00	2,294.00	100.00	229,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,400.00	-	-	229,400.00	0.30
1241	โฉนด	1472	20211	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	22.90	222.90	250.00	55,725.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	259,149.00	-	259,149.00	-	-
												544	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
												545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	26	102,690.00	141,810.00	141,810.00	-	141,810.00	-	-
1242	โฉนด	712	25593	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	0	49.01	4,449.01	130.00	578,371.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,371.30	-	578,371.30	-	-
1243	โฉนด	1577	25800	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	1	59.80	959.80	150.00	143,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,970.00	-	143,970.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1244	โฉนด	1366	16969	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	4	1	2	33.00	633.00	100.00	63,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,300.00	-	-	63,300.00	0.30
1245	โฉนด	1136	12875	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	2	84.00	1,484.00	260.00	385,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,840.00	-	385,840.00	-	-
1246	โฉนด	138	6969	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	15	0	12.00	6,012.00	100.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-
1247	โฉนด	2381	26278	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	74.00	374.00	130.00	48,620.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	25	625,920.00	938,880.00	987,500.00	-	987,500.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	30	122,250.00	122,250.00	226,250.00	-	226,250.00	-	-
1248	โฉนด	533	8257	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	2	18.00	1,418.00	150.00	212,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,700.00	-	212,700.00	-	-
1249	โฉนด	2455	26580	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	0	76.00	476.00	100.00	47,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,600.00	-	47,600.00	-	-
1250	โฉนด	2723	28154	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	9.00	1,209.00	100.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-
1251	โฉนด	2290	26009	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	1	7.00	907.00	250.00	226,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,750.00	-	226,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1252	โฉนด	2811	28611	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	9	0	30.40	3,630.40	100.00	363,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,040.00	-	363,040.00	-	-
1253	โฉนด	167	6998	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	2	33.00	3,433.00	150.00	514,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,950.00	-	514,950.00	-	-
1254	โฉนด	2630	27710	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	0	87.00	2,887.00	130.00	375,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,310.00	-	375,310.00	-	-
1255	โฉนด	2491	27495	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	39.00	139.00	130.00	18,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,070.00	-	-	18,070.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00	548	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	40	401,760.00	30,240.00	160,240.00	-	160,240.00	-	-
1256	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1257	โฉนด	827	31769	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	1	51.70	2,151.70	130.00	279,721.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,721.00	-	279,721.00	-	-
1258	น.ส.3		49	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	75.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1259	โฉนด	404	9246	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	0	91.00	1,291.00	100.00	129,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,100.00	-	129,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1260	โฉนด	360	7540	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	20.00	120.00	150.00	18,000.00	549	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	45	2,577,960.00	194,040.00	212,040.00	-	212,040.00	-	-
1261	โฉนด	894	10674	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	3	51.70	351.70	150.00	52,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,755.00	-	52,755.00	-	-
1262	โฉนด	495	10031	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	0	2	18.00	218.00	100.00	21,800.00	550	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	35	61,920.00	41,280.00	63,080.00	-	63,080.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1263	โฉนด	1307	15904	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	31.00	131.00	130.00	17,030.00	551	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	26	161,280.00	222,720.00	239,750.00	-	-	239,750.00	0.02
1264	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	โฉนด	1099	11326	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	3	30.00	2,330.00	130.00	302,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,900.00	-	302,900.00	-	-
1266	โฉนด	2906	30384	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	3	28.50	2,328.50	130.00	302,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,705.00	-	302,705.00	-	-
1267	โฉนด	2459	26584	หมู่ ต.บ้านเนิน	4	0	1	92.00	192.00	100.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1268	โฉนด	589	8596	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	12	1	20.00	4,920.00	130.00	639,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,600.00	-	639,600.00	-	-
1269	โฉนด	841	10436	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	2	32.00	3,032.00	260.00	788,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,320.00	-	788,320.00	-	-
1270	โฉนด	683	9395	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	12	1	55.00	4,955.00	130.00	644,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,150.00	-	644,150.00	-	-
1271	โฉนด	2282	27411	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	3	38.00	1,538.00	130.00	199,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,940.00	-	199,940.00	-	-
1272	โฉนด	2743	28174	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	78.00	278.00	150.00	41,700.00	552	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	45	1,642,200.00	289,800.00	331,500.00	-	331,500.00	-	-
												553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	30	203,750.00	203,750.00	203,750.00	-	203,750.00	-	-
												554	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	53,550.00	-	53,550.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1273	น.ส.3ก		1210	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	3	56.00	1,156.00	150.00	173,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	-	173,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1274	โฉนด	1481	20167	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	84.10	84.10	250.00	21,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,025.00	-	21,025.00	-	-
1275	โฉนด	545	8269	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	20.00	220.00	130.00	28,600.00	555	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	46	1,339,200.00	100,800.00	129,400.00	-	129,400.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
1276	โฉนด	454	9990	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	7	0	27.00	2,827.00	150.00	424,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,050.00	-	424,050.00	-	-
1277	โฉนด	755	9958	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	556	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	30	71,400.00	71,400.00	97,400.00	-	97,400.00	-	-
												557	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	35	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-
1278	โฉนด	2935	31347	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	2	88.20	1,888.20	100.00	188,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,820.00	-	188,820.00	-	-
1279	โฉนด	71	5946	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	3	63.00	363.00	250.00	90,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,750.00	-	90,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1280	โฉนด	1100	11327	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	2	40.00	640.00	150.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
1281	โฉนด	319	7399	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	2	83.50	1,483.50	190.00	281,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,865.00	-	281,865.00	-	-
1282	โฉนด	2098	25227	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	11	2	81.00	4,681.00	130.00	608,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,530.00	-	608,530.00	-	-
1283	โฉนด	451	9987	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	67.00	267.00	150.00	40,050.00	558	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	29	624,960.00	47,040.00	87,090.00	-	87,090.00	-	-
					1	9	2	0.00	3,800.00	150.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
1284	โฉนด	604	8611	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	2	86.00	2,686.00	130.00	349,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,180.00	-	349,180.00	-	-
1285	โฉนด	19	5735	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	3	80.00	3,180.00	130.00	413,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,400.00	-	413,400.00	-	-
1286	โฉนด	2243	27372	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	1	81.00	181.00	150.00	27,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,150.00	-	27,150.00	-	-
1287	โฉนด	44	5760	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	3	67.00	1,167.00	130.00	151,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,710.00	-	151,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1288	โฉนด	217	6802	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	1	21.00	3,321.00	130.00	431,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,730.00	-	431,730.00	-	-
1289	โฉนด	350	8672	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	559	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	42	446,400.00	33,600.00	36,600.00	-	-	36,600.00	0.02
					1	0	3	31.00	331.00	200.00	66,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,200.00	-	66,200.00	-	-
1290	โฉนด	364	8686	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	1	33.00	133.00	200.00	26,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,600.00	-	-	26,600.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	560	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	30	61,200.00	61,200.00	221,200.00	-	221,200.00	-	-
												561	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	35	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-
1291	โฉนด	593	12365	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	6	2	40.00	2,640.00	130.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	343,200.00	-	-
1292	โฉนด	629	12344	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	7	0	26.00	2,826.00	150.00	423,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,900.00	-	423,900.00	-	-
1293	โฉนด	719	9533	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	10	0	60.00	4,060.00	130.00	527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	527,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1294	โฉนด	2955	31272	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
1295	โฉนด	2713	28116	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	12	1	45.00	4,945.00	130.00	642,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,850.00	-	642,850.00	-	-
1296	โฉนด	844	10439	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	16	2	62.00	6,662.00	140.00	932,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,680.00	-	932,680.00	-	-
1297	โฉนด	2614	27694	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	3	36.00	1,536.00	130.00	199,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,680.00	-	199,680.00	-	-
1298	โฉนด	540	10168	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	2	68.00	1,468.00	100.00	146,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,800.00	-	146,800.00	-	-
1299	น.ส.3ก		1561	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1300	โฉนด	730	25082	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	3	21.60	1,921.60	130.00	249,808.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,808.00	-	249,808.00	-	-
1301	โฉนด	1018	11093	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	90.00	590.00	100.00	59,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	59,000.00	-	-
1302	โฉนด	719	24774	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	19	1	13.90	7,713.90	130.00	1,002,807.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,807.00	-	1,002,807.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1303	โฉนด	1104	11331	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	22	1	40.00	8,940.00	190.00	1,698,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,698,600.00	-	-	1,698,600.00	0.02
1304	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1305	โฉนด	965	11530	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	5.00	105.00	190.00	19,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,950.00	-	-	19,950.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	190.00	418,000.00	562	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	8,000.00	624,000.00	35	580,320.00	43,680.00	461,680.00	-	461,680.00	-	-
												563	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	15.00	-	2,150.00	32,250.00	20	29,992.50	2,257.50	2,257.50	-	2,257.50	-	-
1306	โฉนด	552	10180	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	8	1	47.00	3,347.00	130.00	435,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,110.00	-	435,110.00	-	-
1307	โฉนด	1435	16617	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	63.00	263.00	100.00	26,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,300.00	-	26,300.00	-	-
1308	โฉนด	152	6027	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	1	87.00	987.00	130.00	128,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,310.00	-	128,310.00	-	-
1309	โฉนด	306	8339	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	10	3	57.70	4,357.70	130.00	566,501.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,501.00	-	566,501.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1310	โฉนด	2876	29709	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	8.00	508.00	150.00	76,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	76,200.00	-	-
1311	โฉนด	137	6968	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	37.00	237.00	100.00	23,700.00	564	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	15	24,480.00	97,920.00	121,620.00	-	121,620.00	-	-
												565	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	29	654,720.00	49,280.00	49,280.00	-	49,280.00	-	-
												566	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	34	654,720.00	49,280.00	49,280.00	-	49,280.00	-	-
												567	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	40	113,832.00	8,568.00	8,568.00	-	8,568.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
1312	โฉนด	745	28882	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	0	44.70	2,044.70	150.00	306,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,705.00	-	306,705.00	-	-
1313	โฉนด	3006	31784	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	29.90	329.90	150.00	49,485.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	391,785.00	-	391,785.00	-	-
												569	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	8.00	-	2,150.00	17,200.00	3	516.00	16,684.00	16,684.00	-	16,684.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1314	โฉนด	2678	28081	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	1	1	49.00	549.00	100.00	54,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	-	54,900.00	0.30
1315	โฉนด	631	9204	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	13	1	46.00	5,346.00	100.00	534,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,600.00	-	534,600.00	-	-
1316	โฉนด	2129	26920	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
					2	0	2	32.00	232.00	150.00	34,800.00	570	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	2	1,020.00	49,980.00	84,780.00	-	84,780.00	-	-
1317	โฉนด	1452	20045	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	1	86.80	986.80	150.00	148,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,020.00	-	148,020.00	-	-
1318	โฉนด	912	10692	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	7	0	13.00	2,813.00	130.00	365,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,690.00	-	365,690.00	-	-
1319	น.ส.3ก		1348	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	1	2	85.50	685.50	250.00	171,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,375.00	-	-	171,375.00	0.02
					3	0	0	7.50	7.50	250.00	1,875.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	22	213,367.00	414,183.00	416,058.00	-	414,183.00	1,875.00	-
												572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	244,500.00	8	19,560.00	224,940.00	224,940.00	-	-	224,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	31	440,752.00	406,848.00	406,848.00	-	406,848.00	-	-
1320	โฉนด	1356	16155	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	43.00	243.00	100.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-
1321	โฉนด	1471	20303	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	2	0.00	2,200.00	260.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
1322	โฉนด	606	12378	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	99.20	199.20	150.00	29,880.00	574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	40	616,140.00	264,060.00	293,940.00	-	293,940.00	-	-
1323	โฉนด	258	6843	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	17	1	56.00	6,956.00	130.00	904,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,280.00	-	904,280.00	-	-
1324	โฉนด	1158	13937	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	2	62.00	1,062.00	400.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	424,800.00	-	-
1325	โฉนด	2497	27501	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	2	5.00	205.00	130.00	26,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,650.00	-	26,650.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	6	34,230.00	536,270.00	588,270.00	-	588,270.00	-	-
												576	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	8.00	-	8,000.00	64,000.00	30	59,520.00	4,480.00	4,480.00	-	4,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1326	โฉนด	407	7637	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	1	21.00	521.00	150.00	78,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,150.00	-	78,150.00	-	-
1327	โฉนด	408	7638	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	3	30.00	1,530.00	150.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	229,500.00	-	-
1328	น.ส.3		259	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	2	66.00	266.00	100.00	26,600.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	15	81,500.00	326,000.00	352,600.00	-	-	352,600.00	0.02
												578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	293,400.00	-	-	293,400.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.01
1329	โฉนด	435	7996	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	3	62.40	3,962.40	150.00	594,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,360.00	-	594,360.00	-	-
1330	โฉนด	2682	28085	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	2	78.00	678.00	100.00	67,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	67,800.00	-	-
1331	โฉนด	540	8264	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	0	47.00	3,247.00	130.00	422,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,110.00	-	422,110.00	-	-
1332	โฉนด	79	6445	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	12	3	60.00	5,160.00	130.00	670,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,800.00	-	670,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1333	โฉนด	2674	28077	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	1	23.00	123.00	100.00	12,300.00	579	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	40	781,200.00	58,800.00	71,100.00	-	58,800.00	12,300.00	-
												580	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	38,760.00	-	38,760.00	-	-
1334	โฉนด	2100	25229	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	1	73.00	2,973.00	100.00	297,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,300.00	-	297,300.00	-	-
1335	โฉนด	586	12358	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	1	97.00	597.00	75.00	44,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,775.00	-	44,775.00	-	-
1336	โฉนด	771	30654	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	3.00	203.00	250.00	50,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	-	50,750.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,150.00	448,250.00	20	134,475.00	313,775.00	413,775.00	-	100,000.00	313,775.00	0.02
												582	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	29,070.00	-	-	29,070.00	0.02
1337	โฉนด	759	29455	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	39.20	239.20	150.00	35,880.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	1	17,604.00	1,742,796.00	1,778,676.00	-	-	1,778,676.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1338	โฉนด	554	10182	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	3	3	87.00	1,587.00	100.00	158,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,700.00	-	158,700.00	-	-
1339	โฉนด	2605	27685	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	15	1	69.00	6,169.00	130.00	801,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,970.00	-	801,970.00	-	-
1340	โฉนด	1390	16564	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	3	60.00	1,160.00	100.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-
1341	โฉนด	2166	29108	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	8	1	17.00	3,317.00	150.00	497,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,550.00	-	497,550.00	-	-
1342	โฉนด	953	11518	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	3	43.00	1,543.00	150.00	231,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,450.00	-	231,450.00	-	-
1343	โฉนด	847	10442	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	1	25.90	1,725.90	190.00	327,921.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,921.00	-	327,921.00	-	-
1344	โฉนด	2298	26017	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	20.00	220.00	190.00	41,800.00	584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	30	550,125.00	550,125.00	591,925.00	-	-	591,925.00	0.02
												585	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,550.00	252,450.00	25	100,980.00	151,470.00	151,470.00	-	-	151,470.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	190.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1345	โฉนด	1382	16552	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1346	โฉนด	449	9985	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	4	0	3	70.00	370.00	150.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.30
1347	โฉนด	405	12329	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	1	17.01	1,717.01	130.00	223,211.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,211.30	-	223,211.30	-	-
1348	โฉนด	1228	14842	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	3	40.00	340.00	150.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02
					1	14	0	0.00	5,600.00	150.00	840,000.00	586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	1,434,624.00	-	1,434,624.00	-	-
1349	โฉนด	642	9215	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	11	3	1.00	4,701.00	140.00	658,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,140.00	-	658,140.00	-	-
1350	โฉนด	1052	11127	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	150.00	105,000.00	587	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	40	602,640.00	45,360.00	150,360.00	-	150,360.00	-	-
1351	โฉนด	2724	28155	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	33.00	1,233.00	100.00	123,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,300.00	-	123,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1352	โฉนด	122	5997	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	2	95.00	3,095.00	130.00	402,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,350.00	-	402,350.00	-	-
1353	โฉนด	644	9217	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	0	83.00	4,883.00	260.00	1,269,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,580.00	-	1,269,580.00	-	-
1354	โฉนด	2092	25113	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	3	6	2	26.60	2,626.60	100.00	262,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,660.00	-	-	262,660.00	0.30
1355	โฉนด	856	10636	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	4	5	0	22.00	2,022.00	130.00	262,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,860.00	-	-	262,860.00	0.30
1356	โฉนด	3084	33283	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	3	82.00	782.00	75.00	58,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,650.00	-	58,650.00	-	-
1357	โฉนด	2400	5729	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	3	93.00	393.00	130.00	51,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,090.00	-	51,090.00	-	-
1358	โฉนด	1297	15894	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	3	88.00	1,988.00	100.00	198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	-	-
1359	โฉนด	858	10638	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	9.00	209.00	130.00	27,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,170.00	-	-	27,170.00	0.02
					1	10	2	0.00	4,200.00	130.00	546,000.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	780,720.00	-	780,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												589	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	16	26,928.00	95,472.00	95,472.00	-	95,472.00	-	-
												590	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	24,480.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
1360	โฉนด	308	7388	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	0	76.00	1,276.00	130.00	165,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,880.00	-	165,880.00	-	-
1361	โฉนด	1355	15962	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	6.00	206.00	150.00	30,900.00	591	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	42.00	-	2,150.00	90,300.00	5	4,515.00	85,785.00	116,685.00	-	85,785.00	30,900.00	-
												592	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	37	520,800.00	39,200.00	39,200.00	-	39,200.00	-	-
1362	โฉนด	782	10116	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	11	2	13.00	4,613.00	130.00	599,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,690.00	-	599,690.00	-	-
1363	โฉนด	464	8188	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	3	16.00	716.00	150.00	107,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,400.00	-	107,400.00	-	-
1364	โฉนด	2675	28078	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	0	40.00	3,640.00	150.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-
1365	โฉนด	1538	21265	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	2	71.80	271.80	250.00	67,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,950.00	-	67,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1366	โฉนด	1274	15578	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	0	68.00	2,468.00	130.00	320,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,840.00	-	320,840.00	-	-
1367	โฉนด	1127	12340	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	0	13.00	1,613.00	100.00	161,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,300.00	-	161,300.00	-	-
1368	โฉนด	943	11508	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	3	79.00	1,979.00	150.00	296,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,850.00	-	296,850.00	-	-
1369	น.ส.3ก		1007	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	3	63.00	763.00	150.00	114,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,450.00	-	-	114,450.00	0.01
1370	โฉนด	640	14817	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	4	1	2	80.00	680.00	150.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
1371	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1372	โฉนด	223	7248	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	49.90	249.90	350.00	87,465.00	593	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	25	48,960.00	73,440.00	160,905.00	-	160,905.00	-	-
												594	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	25	260,400.00	19,600.00	19,600.00	-	19,600.00	-	-
1373	โฉนด	461	8185	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	10	0	40.00	4,040.00	160.00	646,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,400.00	-	646,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1374	โฉนด	412	7642	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	3	35.00	1,535.00	130.00	199,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,550.00	-	199,550.00	-	-
1375	โฉนด	242	7267	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	20	0	49.00	8,049.00	180.00	1,448,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,448,820.00	-	1,448,820.00	-	-
1376	โฉนด	2235	27204	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	9	3	17.00	3,917.00	130.00	509,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,210.00	-	509,210.00	-	-
1377	โฉนด	773	10107	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	46.00	2,046.00	100.00	204,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,600.00	-	204,600.00	-	-
1378	โฉนด	506	8230	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	46.00	246.00	130.00	31,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,980.00	-	-	31,980.00	0.02
					1	8	1	0.00	3,300.00	130.00	429,000.00	595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	25	146,700.00	220,050.00	649,050.00	-	649,050.00	-	-
												596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	5	9,780.00	185,820.00	185,820.00	-	185,820.00	-	-
1379	โฉนด	1103	11330	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	2	47.00	1,047.00	150.00	157,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,050.00	-	157,050.00	-	-
1380	โฉนด	2494	27498	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	0	21.70	21.70	100.00	2,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170.00	-	-	2,170.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	597	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	40	238,080.00	17,920.00	57,920.00	-	57,920.00	-	-
1381	โฉนด	173	7004	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	35.00	335.00	100.00	33,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500.00	-	33,500.00	-	-
					1	18	0	0.00	7,200.00	100.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
1382	โฉนด	55	6421	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	23	3	27.00	9,527.00	130.00	1,238,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,510.00	-	1,238,510.00	-	-
1383	โฉนด	1381	16551	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	12.00	312.00	150.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-
1384	โฉนด	2705	28108	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	1	40.00	1,340.00	130.00	174,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,200.00	-	174,200.00	-	-
1385	โฉนด	167	6319	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	2	86.80	286.80	150.00	43,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,020.00	-	43,020.00	-	-
1386	โฉนด	474	8198	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	41.00	441.00	150.00	66,150.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	555,150.00	-	555,150.00	-	-
												599	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	16.00	-	2,150.00	34,400.00	10	3,440.00	30,960.00	30,960.00	-	30,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1387	โฉนด	295	8328	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	10	3	12.00	4,312.00	130.00	560,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,560.00	-	560,560.00	-	-
1388	โฉนด	519	8243	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	1	71.00	2,571.00	130.00	334,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,230.00	-	334,230.00	-	-
1389	โฉนด	1117	12330	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	2	70.01	1,470.01	130.00	191,101.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,101.30	-	191,101.30	-	-
1390	น.ส.3ก		1418	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	2	7.00	2,607.00	220.00	573,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,540.00	-	-	573,540.00	0.01
1391	โฉนด	20	6053	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	12	3	24.00	5,124.00	130.00	666,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,120.00	-	666,120.00	-	-
1392	โฉนด	717	25661	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	1	2.00	1,702.00	130.00	221,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,260.00	-	221,260.00	-	-
1393	โฉนด	1329	15926	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	2	42.00	2,242.00	130.00	291,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,460.00	-	291,460.00	-	-
1394	โฉนด	334	8656	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	2	80.00	280.00	100.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
1395	โฉนด	99	5974	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	2	78.00	1,878.00	150.00	281,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,700.00	-	281,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1396	โฉนด	9	5725	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	2	26.00	3,026.00	130.00	393,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,380.00	-	393,380.00	-	-
1397	โฉนด	23	6056	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	2	4.00	4,204.00	130.00	546,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,520.00	-	546,520.00	-	-
1398	โฉนด	1233	14847	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	2	13.00	1,013.00	150.00	151,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,950.00	-	151,950.00	-	-
1399	โฉนด	2821	28777	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	1	30.90	1,330.90	150.00	199,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,635.00	-	199,635.00	-	-
1400	โฉนด	741	28616	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	88.00	2,088.00	150.00	313,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	313,200.00	-	-
1401	โฉนด	1313	15910	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	25.00	225.00	150.00	33,750.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,150.00	423,800.00	16	93,236.00	330,564.00	364,314.00	-	330,564.00	33,750.00	-
												601	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	5	1,147.50	21,802.50	21,802.50	-	21,802.50	-	-
												602	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	45,900.00	-	45,900.00	-	-
												603	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	37	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	33,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1402	โฉนด	496	8186	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	1	37.00	2,937.00	130.00	381,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,810.00	-	381,810.00	-	-
1403	โฉนด	1200	14224	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	2	95.30	295.30	150.00	44,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,295.00	-	44,295.00	-	-
1404	โฉนด	208	7233	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	15	2	13.00	6,213.00	130.00	807,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,690.00	-	807,690.00	-	-
1405	โฉนด	229	7254	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	37.00	1,937.00	100.00	193,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,700.00	-	193,700.00	-	-
1406	โฉนด	1280	15877	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	48.00	48.00	130.00	6,240.00	604	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	25	207,360.00	311,040.00	317,280.00	-	-	317,280.00	0.02
					1	12	1	0.00	4,900.00	130.00	637,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,000.00	-	637,000.00	-	-
1407	โฉนด	1411	16591	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	2	23.00	3,023.00	100.00	302,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,300.00	-	302,300.00	-	-
1408	โฉนด	2832	29153	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	0	6.00	2,806.00	100.00	280,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,600.00	-	280,600.00	-	-
1409	โฉนด	1514	20757	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	1	54.60	1,754.60	190.00	333,374.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,374.00	-	333,374.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1410	โฉนด	657	9369	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	1	45.01	2,545.01	130.00	330,851.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,851.30	-	330,851.30	-	-
1411	โฉนด	2304	26023	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	0	40.00	1,640.00	130.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-
1412	โฉนด	1113	11340	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	0	10.00	1,210.00	100.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-
1413	โฉนด	768	29402	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	7	2	79.90	3,079.90	130.00	400,387.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,387.00	-	400,387.00	-	-
1414	โฉนด	585	8592	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	30.00	330.00	200.00	66,000.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	5	14,262.50	270,987.50	336,987.50	-	336,987.50	-	-
												606	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	45	624,960.00	47,040.00	47,040.00	-	47,040.00	-	-
1415	โฉนด	2219	27223	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	17.00	317.00	250.00	79,250.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	405,250.00	-	405,250.00	-	-
												608	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	609	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	144,800.00	-	144,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1416	โฉนด	155	6030	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	12	1	79.00	4,979.00	130.00	647,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,270.00	-	647,270.00	-	-
1417	โฉนด	2223	27192	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	3	9.00	2,309.00	130.00	300,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,170.00	-	300,170.00	-	-
1418	โฉนด	1074	11149	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	2	44.00	3,044.00	130.00	395,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,720.00	-	395,720.00	-	-
1419	โฉนด	281	6866	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	1	13.00	2,913.00	130.00	378,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,690.00	-	378,690.00	-	-
1420	โฉนด	95	5970	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	2	69.01	3,069.01	130.00	398,971.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,971.30	-	398,971.30	-	-
1421	โฉนด	654	16960	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	9	2	18.00	3,818.00	130.00	496,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,340.00	-	-	496,340.00	0.30
1422	โฉนด	508	10044	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	2	1	62.00	962.00	130.00	125,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,060.00	-	125,060.00	-	-
1423	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1424	โฉนด	955	11520	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	2	59.00	1,459.00	130.00	189,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,670.00	-	189,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1425	โฉนด	2540	28577	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	3	46.00	3,546.00	100.00	354,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,600.00	-	354,600.00	-	-
1426	โฉนด	933	10713	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	0	85.50	2,085.50	220.00	458,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,810.00	-	458,810.00	-	-
1427	โฉนด	198	7223	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	2	91.00	3,891.00	130.00	505,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,830.00	-	505,830.00	-	-
1428	โฉนด	63	5938	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	58.00	258.00	150.00	38,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,700.00	-	38,700.00	-	-
1429	โฉนด	2765	28196	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	2	65.00	265.00	100.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.30
1430	น.ส.3ก		498	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	34.00	34.00	150.00	5,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100.00	-	-	5,100.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	-	2,250.00	0.30
1431	น.ส.3ก		329	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	3	73.00	373.00	100.00	37,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,300.00	-	-	37,300.00	0.01
1432	โฉนด	2188	28335	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	28.00	228.00	150.00	34,200.00	610	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	2	1,224.00	59,976.00	94,176.00	-	94,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												611	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	8,000.00	520,000.00	39	483,600.00	36,400.00	36,400.00	-	36,400.00	-	-
												612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	10	16,300.00	146,700.00	146,700.00	-	146,700.00	-	-
												613	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	15	32,000.00	128,000.00	128,000.00	-	128,000.00	-	-
												614	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	20	208,320.00	15,680.00	15,680.00	-	15,680.00	-	-
1433	โฉนด	2240	27369	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	3	63.00	2,363.00	100.00	236,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,300.00	-	236,300.00	-	-
1434	โฉนด	519	10147	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	1	5.00	2,905.00	150.00	435,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,750.00	-	435,750.00	-	-
1435	โฉนด	45	6411	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	12	3	41.00	5,141.00	130.00	668,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,330.00	-	668,330.00	-	-
1436	โฉนด	907	10687	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	77.00	277.00	130.00	36,010.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	25	342,300.00	513,450.00	549,460.00	-	549,460.00	-	-
												616	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	64.00	-	2,150.00	137,600.00	27	60,544.00	77,056.00	77,056.00	-	77,056.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												617	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
					1	9	2	0.00	3,800.00	130.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
1437	โฉนด	1257	14871	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					2	0	2	4.00	204.00	150.00	30,600.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	18	84,760.00	241,240.00	271,840.00	-	-	271,840.00	0.02
1438	โฉนด	380	7560	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	3	57.00	357.00	250.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-
1439	โฉนด	588	12360	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	619	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	30	178,560.00	13,440.00	173,440.00	-	173,440.00	-	-
1440	โฉนด	1226	14840	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	3	3.00	703.00	100.00	70,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,300.00	-	70,300.00	-	-
1441	โฉนด	246	6831	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	1	1	89.00	589.00	100.00	58,900.00	620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	33	492,912.00	387,288.00	446,188.00	-	387,288.00	58,900.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												621	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,550.00	160,650.00	22	54,621.00	106,029.00	106,029.00	-	106,029.00	-	-
												622	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	20	27,540.00	64,260.00	64,260.00	-	64,260.00	-	-
1442	โฉนด	1548	21714	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	54.01	254.01	100.00	25,401.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,401.00	-	25,401.00	-	-
1443	โฉนด	504	10040	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	3	1	20.00	1,320.00	150.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
1444	โฉนด	944	11509	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	10	0	49.00	4,049.00	130.00	526,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,370.00	-	526,370.00	-	-
1445	โฉนด	2517	27521	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	22.00	322.00	100.00	32,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200.00	-	-	32,200.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00	623	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	35	468,720.00	35,280.00	195,280.00	-	195,280.00	-	-
												624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	20	183,375.00	427,875.00	427,875.00	-	427,875.00	-	-
												625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	27	279,708.00	355,992.00	355,992.00	-	355,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												626	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	10	4,080.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
1446	โฉนด	1564	24325	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	0	17.20	417.20	250.00	104,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,300.00	-	104,300.00	-	-
1447	โฉนด	2921	30650	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	1	84.00	584.00	250.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-
1448	โฉนด	110	5985	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	3	0	0	3.00	3.00	130.00	390.00	627	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	30	38,250.00	38,250.00	38,640.00	-	-	38,640.00	0.30
					2	1	0	93.00	493.00	130.00	64,090.00	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	308,590.00	-	308,590.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	130.00	572,000.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	39	266,016.00	125,184.00	697,184.00	-	697,184.00	-	-
												630	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	25	12,240.00	18,360.00	18,360.00	-	-	18,360.00	0.30
1449	โฉนด	2665	27745	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	81.00	1,681.00	100.00	168,100.00	631	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	-	0.00	8	0.00	-	168,100.00	-	168,100.00	-	-
1450	น.ส.3		269	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	0	0.00	3,200.00	75.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	28.00	328.00	75.00	24,600.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	220,200.00	-	195,600.00	24,600.00	-
												633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	293,400.00	-	293,400.00	-	-
1451	โฉนด	2141	26932	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	28.00	328.00	100.00	32,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	-	32,800.00	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	100.00	300,000.00	634	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	20	260,400.00	19,600.00	319,600.00	-	319,600.00	-	-
1452	โฉนด	2911	30433	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	39.00	139.00	180.00	25,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,020.00	-	25,020.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	180.00	162,000.00	635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	748,800.00	-	748,800.00	-	-
												636	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	32.00	-	2,150.00	68,800.00	35	41,280.00	27,520.00	27,520.00	-	27,520.00	-	-
1453	โฉนด	1061	11136	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	0	36.00	436.00	100.00	43,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	43,600.00	-	-
1454	โฉนด	364	7544	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	15.00	115.00	150.00	17,250.00	637	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	738,990.00	130,410.00	147,660.00	-	147,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1455	โฉนด	69	6435	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	3	25.60	325.60	130.00	42,328.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	277,048.00	-	-	277,048.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
1456	โฉนด	120	6486	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	0	70.00	470.00	150.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
1457	น.ส.3ก		64	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	-	11,400.00	0.02
					1	1	2	63.00	663.00	200.00	132,600.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	621,600.00	-	489,000.00	132,600.00	-
												640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	528,120.00	-	528,120.00	-	-
1458	โฉนด	1429	16611	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	3	22.00	1,122.00	130.00	145,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,860.00	-	145,860.00	-	-
1459	โฉนด	333	7513	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	46.00	846.00	250.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-
1460	โฉนด	589	12361	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	1	2	10.00	610.00	180.00	109,800.00	641	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	40	357,120.00	26,880.00	136,680.00	-	136,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	92.00	292.00	130.00	37,960.00	642	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	45	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	22,400.00	-	-
1461	โฉนด	237	6822	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	92.00	292.00	130.00	37,960.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	155,320.00	-	155,320.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	130.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
1462	โฉนด	2597	27677	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	16.00	316.00	250.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.02
					1	6	2	0.00	2,600.00	250.00	650,000.00	644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	949,920.00	-	949,920.00	-	-
												645	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	6	7,497.00	117,453.00	117,453.00	-	117,453.00	-	-
1463	โฉนด	677	9389	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	8	2	39.00	3,439.00	160.00	550,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,240.00	-	550,240.00	-	-
1464	โฉนด	1495	20548	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	4	3	1	44.60	1,344.60	100.00	134,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,460.00	-	-	134,460.00	0.30
1465	โฉนด	853	10633	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	82.00	282.00	150.00	42,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,300.00	-	-	42,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	15	48,900.00	195,600.00	795,600.00	-	795,600.00	-	-
												647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	273,840.00	-	273,840.00	-	-
1466	โฉนด	110	6476	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	0	54.00	1,654.00	130.00	215,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,020.00	-	215,020.00	-	-
1467	โฉนด	2653	27733	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	2	40.00	2,240.00	130.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-
1468	โฉนด	377	8699	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	3	51.00	351.00	150.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	52,650.00	-	-
1469	โฉนด	1528	21134	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	82.40	82.40	250.00	20,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	-	20,600.00	0.02
1470	โฉนด	298	8331	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	50.90	1,850.90	130.00	240,617.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,617.00	-	240,617.00	-	-
1471	โฉนด	2824	28856	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	2	1.50	4,201.50	160.00	672,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,240.00	-	672,240.00	-	-
1472	โฉนด	1383	16554	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	2	10.00	3,010.00	100.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	301,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1473	โฉนด	1004	11079	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	3	13.00	313.00	150.00	46,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,950.00	-	46,950.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	648	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	40	357,120.00	26,880.00	41,880.00	-	41,880.00	-	-
1474	น.ส.3ก		885	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	12	2	0.00	5,000.00	130.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.01
1475	โฉนด	2486	26611	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	44.00	2,144.00	130.00	278,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,720.00	-	278,720.00	-	-
1476	น.ส.3ก		189	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	0	35.00	2,835.00	140.00	396,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,900.00	-	-	396,900.00	0.01
1477	โฉนด	1201	14234	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	0	62.00	2,462.00	130.00	320,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,060.00	-	320,060.00	-	-
1478	โฉนด	3070	32776	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1479	โฉนด	3068	32774	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	2	0.00	1,400.00	100.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	345,674.00	-	325,674.00	20,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1480	โฉนด	2598	27678	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	3	99.20	399.20	150.00	59,880.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	477,975.00	-	-	477,975.00	0.02
1481	โฉนด	419	9261	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	94.00	1,894.00	130.00	246,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,220.00	-	246,220.00	-	-
1482	โฉนด	577	12349	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	1	97.00	597.00	150.00	89,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,550.00	-	89,550.00	-	-
1483	โฉนด	85	5960	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	1	13.80	2,513.80	190.00	477,622.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,622.00	-	477,622.00	-	-
1484	โฉนด	10	5726	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	3	44.00	3,944.00	130.00	512,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,720.00	-	512,720.00	-	-
1485	โฉนด	947	11512	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	2	1.00	2,601.00	130.00	338,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,130.00	-	338,130.00	-	-
1486	โฉนด	2945	31191	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	79.00	79.00	150.00	11,850.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	29	250,368.00	271,232.00	283,082.00	-	-	283,082.00	0.02
1487	น.ส.3ก		-324-	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	1	43.00	143.00	100.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1488	โฉนด	362	8684	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	0	20.00	420.00	200.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
1489	น.ส.3ก		783	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	652	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	69	602,640.00	45,360.00	48,360.00	-	45,360.00	3,000.00	0.02
					2	1	0	59.00	459.00	150.00	68,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,850.00	-	0.00	68,850.00	0.02
1490	โฉนด	854	10634	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	9	0	24.00	3,624.00	150.00	543,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,600.00	-	543,600.00	-	-
1491	โฉนด	3015	32153	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	3	0.00	3,500.00	150.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	10	29,340.00	264,060.00	279,060.00	-	-	279,060.00	0.02
1492	โฉนด	724	9538	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	3	50.00	1,550.00	150.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	232,500.00	-	-
1493	โฉนด	985	11060	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	10	22,820.00	205,380.00	207,130.00	-	-	207,130.00	0.02
					1	2	1	82.00	982.00	250.00	245,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,500.00	-	245,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1494	โฉนด	594	8601	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	1	0	40.00	440.00	150.00	66,000.00	655	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	59	669,600.00	50,400.00	116,400.00	-	50,400.00	66,000.00	-
1495	โฉนด	2898	30236	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	1	61.00	2,961.00	130.00	384,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,930.00	-	384,930.00	-	-
1496	โฉนด	2451	26576	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	0	74.00	74.00	100.00	7,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	7,400.00	-	-
1497	โฉนด	1453	20049	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1498	โฉนด	2105	25234	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	3	19.00	719.00	100.00	71,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,900.00	-	71,900.00	-	-
1499	โฉนด	1424	16606	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	28.00	1,628.00	150.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	244,200.00	-	-
1500	โฉนด	3034	32269	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	71.80	171.80	220.00	37,796.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	233,396.00	-	233,396.00	-	-
					1	6	1	0.00	2,500.00	220.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
1501	โฉนด	2913	25075	หมู่ ต.บ้านเนิน	3	0	0	7.50	7.50	250.00	1,875.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	244,500.00	30	122,250.00	122,250.00	124,125.00	-	-	124,125.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	15.00	215.00	250.00	53,750.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	54	334,476.00	105,624.00	159,374.00	-	159,374.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1502	โฉนด	663	20002	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	0.90	200.90	190.00	38,171.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	20	256,725.00	599,025.00	637,196.00	-	637,196.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	190.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
1503	โฉนด	550	10178	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	14	0	27.01	5,627.01	150.00	844,051.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,051.50	-	844,051.50	-	-
1504	โฉนด	39	6405	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	11	0	93.00	4,493.00	100.00	449,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,300.00	-	449,300.00	-	-
1505	โฉนด	2740	28171	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	0	6.00	2,406.00	130.00	312,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,780.00	-	312,780.00	-	-
1506	โฉนด	2356	26807	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	3	17.60	2,317.60	130.00	301,288.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,288.00	-	301,288.00	-	-
1507	โฉนด	465	10001	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	6	3	57.00	2,757.00	150.00	413,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,550.00	-	413,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1508	โฉนด	2460	26858	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	49.00	49.00	150.00	7,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350.00	-	7,350.00	-	-
1509	โฉนด	815	31406	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	8	1	93.01	3,393.01	150.00	508,951.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,951.50	-	508,951.50	-	-
1510	โฉนด	2714	28117	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	0	49.00	2,049.00	130.00	266,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,370.00	-	266,370.00	-	-
1511	โฉนด	756	29128	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	26	0	23.00	10,423.00	130.00	1,354,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,354,990.00	-	1,354,990.00	-	-
1512	โฉนด	803	30792	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	45.80	145.80	150.00	21,870.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	10	19,560.00	176,040.00	197,910.00	-	197,910.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1513	โฉนด	2216	27185	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	10.00	310.00	260.00	80,600.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	10	39,120.00	352,080.00	432,680.00	-	432,680.00	-	-
												662	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	5	4,800.00	91,200.00	91,200.00	-	91,200.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	260.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1514	โฉนด	603	12375	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	0	9.00	9.00	130.00	1,170.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	28	89,976.00	105,624.00	106,794.00	-	106,794.00	-	-
												664	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	25	30,600.00	45,900.00	45,900.00	-	45,900.00	-	-
1515	โฉนด	142	6973	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	1	33.00	1,333.00	100.00	133,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,300.00	-	133,300.00	-	-
1516	โฉนด	3042	32323	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	3	37.21	3,537.21	130.00	459,837.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,837.30	-	459,837.30	-	-
1517	โฉนด	32	6398	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	3	44.00	3,944.00	130.00	512,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,720.00	-	512,720.00	-	-
1518	โฉนด	202	7227	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	3	45.00	3,545.00	130.00	460,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,850.00	-	460,850.00	-	-
1519	โฉนด	379	7559	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	2	53.00	253.00	250.00	63,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,250.00	-	63,250.00	-	-
1520	โฉนด	293	6878	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	0	43.00	1,243.00	100.00	124,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,300.00	-	124,300.00	-	-
1521	โฉนด	307	7387	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	0	92.00	492.00	150.00	73,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	73,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1522	น.ส.3ก		40	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	3	20.00	1,920.00	300.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
1523	โฉนด	2397	26294	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	0	33.00	33.00	400.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-
1524	โฉนด	2364	26261	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	1.00	201.00	200.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	-	40,200.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	25	586,800.00	880,200.00	883,200.00	-	880,200.00	3,000.00	-
												666	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,950.00	357,000.00	19	99,960.00	257,040.00	257,040.00	-	-	257,040.00	0.30
												667	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	25	48,960.00	73,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
												668	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	45,900.00	-	45,900.00	-	-
1525	โฉนด	610	12382	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	2	83.00	283.00	200.00	56,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,600.00	-	56,600.00	-	-
1526	โฉนด	17	5733	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	2	59.00	3,859.00	130.00	501,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,670.00	-	501,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1527	โฉนด	1168	13947	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	7	1	34.00	2,934.00	130.00	381,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,420.00	-	381,420.00	-	-
1528	โฉนด	2095	26187	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	3	99.00	399.00	100.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	39,900.00	-	-
1529	โฉนด	206	7231	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	10	2	45.00	4,245.00	130.00	551,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,850.00	-	551,850.00	-	-
1530	โฉนด	581	8588	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	0	77.00	2,477.00	130.00	322,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,010.00	-	322,010.00	-	-
1531	โฉนด	2464	26589	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	28.00	228.00	100.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	22,800.00	-	-
1532	โฉนด	2908	30487	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1533	โฉนด	2904	30310	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	3	86.00	1,586.00	130.00	206,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,180.00	-	206,180.00	-	-
1534	โฉนด	425	7986	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	86.00	2,486.00	130.00	323,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,180.00	-	323,180.00	-	-
1535	โฉนด	951	11516	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	0	61.00	3,261.00	130.00	423,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,930.00	-	423,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1536	โฉนด	322	8644	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	1	13.00	913.00	200.00	182,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,600.00	-	182,600.00	-	-
1537	โฉนด	1439	10097	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	8	2	0.00	3,400.00	130.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-
					2	0	2	40.00	240.00	130.00	31,200.00	669	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	28	148,800.00	11,200.00	42,400.00	-	11,200.00	31,200.00	-
1538	โฉนด	5330	27534	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	0	86.00	2,886.00	100.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-
1539	โฉนด	3166	34741	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1540	โฉนด	2206	27175	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
					2	0	3	23.00	323.00	130.00	41,990.00	670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	35	736,560.00	55,440.00	97,430.00	-	55,440.00	41,990.00	-
												671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	260,800.00	-	260,800.00	-	-
1541	โฉนด	2721	28152	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	11	3	59.00	4,759.00	130.00	618,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,670.00	-	618,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1542	โฉนด	188	7019	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	12	1	83.00	4,983.00	130.00	647,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,790.00	-	647,790.00	-	-
1543	โฉนด	322	7402	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	2	53.50	2,653.50	220.00	583,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,770.00	-	583,770.00	-	-
1544	น.ส.3ก		808	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	76.00	76.00	100.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	-	7,600.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	16	86,064.00	305,136.00	465,136.00	-	305,136.00	160,000.00	-
												673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	27	962,280.00	1,224,720.00	1,224,720.00	-	1,224,720.00	-	-
												674	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	40	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	33,600.00	-	-
1545	โฉนด	277	8310	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	13	0	26.00	5,226.00	130.00	679,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,380.00	-	679,380.00	-	-
1546	โฉนด	340	7520	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	249,020.00	-	249,020.00	-	-
												676	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	20.00	-	5,950.00	119,000.00	10	11,900.00	107,100.00	107,100.00	-	107,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												677	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	25,500.00	-	25,500.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
1547	โฉนด	765	29192	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	1	15.70	515.70	250.00	128,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,925.00	-	128,925.00	-	-
1548	โฉนด	1281	15878	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	15.00	115.00	220.00	25,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,300.00	-	25,300.00	-	-
					1	13	3	0.00	5,500.00	220.00	1,210,000.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	1,601,200.00	-	1,601,200.00	-	-
1549	โฉนด	271	8304	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	3	51.00	3,951.00	130.00	513,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,630.00	-	513,630.00	-	-
1550	โฉนด	1051	11126	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	2	76.00	1,876.00	250.00	469,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,000.00	-	469,000.00	-	-
1551	โฉนด	2226	27195	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	2	80.00	3,080.00	130.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-
1552	โฉนด	1025	11100	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	2	20.00	1,420.00	130.00	184,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600.00	-	184,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1553	โฉนด	2686	28089	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	2	56.00	656.00	150.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	98,400.00	-	-
1554	โฉนด	981	11056	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	2	19.01	619.01	150.00	92,851.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,851.50	-	92,851.50	-	-
1555	โฉนด	547	8271	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	98.00	298.00	150.00	44,700.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	38	564,795.00	290,955.00	335,655.00	-	335,655.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1556	โฉนด	491	10027	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	14	3	20.00	5,920.00	100.00	592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	592,000.00	-	-
1557	โฉนด	6	6039	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	15	3	43.00	6,343.00	130.00	824,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,590.00	-	824,590.00	-	-
1558	โฉนด	2631	27711	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	2	2.00	1,002.00	130.00	130,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,260.00	-	130,260.00	-	-
1559	โฉนด	2307	26026	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	40.00	240.00	250.00	60,000.00	680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	39	598,536.00	281,664.00	341,664.00	-	341,664.00	-	-
												681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	23	440,100.00	782,400.00	782,400.00	-	782,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1560	โฉนด	233	6818	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	11	1	2.00	4,502.00	130.00	585,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,260.00	-	585,260.00	-	-
1561	โฉนด	1549	21715	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	1	0	52.00	452.00	150.00	67,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	-	67,800.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	150.00	600.00	682	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	16.00	-	5,950.00	95,200.00	2	1,904.00	93,296.00	93,896.00	-	-	93,896.00	0.30
												683	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	20	30,600.00	71,400.00	71,400.00	-	71,400.00	-	-
												684	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	41	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
												685	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	2	612.00	29,988.00	29,988.00	-	29,988.00	-	-
1562	โฉนด	1288	15885	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	36	424,452.00	260,148.00	273,148.00	-	273,148.00	-	-
					1	6	1	32.80	2,532.80	130.00	329,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,264.00	-	329,264.00	-	-
1563	โฉนด	995	11070	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	3	1	2	41.00	641.00	130.00	83,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,330.00	-	-	83,330.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1564	โฉนด	56	6422	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	24	2	90.00	9,890.00	130.00	1,285,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,700.00	-	1,285,700.00	-	-
1565	โฉนด	2115	25244	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	1	42.00	942.00	150.00	141,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,300.00	-	141,300.00	-	-
1566	โฉนด	1181	13960	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	7	0	0.00	2,800.00	350.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-
					2	0	0	53.00	53.00	350.00	18,550.00	687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	27	430,320.00	547,680.00	566,230.00	-	566,230.00	-	-
												688	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	3	3,213.00	103,887.00	103,887.00	-	103,887.00	-	-
												689	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	40	714,240.00	53,760.00	53,760.00	-	53,760.00	-	-
												690	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	50.00	-	2,150.00	107,500.00	35	64,500.00	43,000.00	43,000.00	-	43,000.00	-	-
1567	โฉนด	2615	27695	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	0	56.00	1,656.00	100.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-
1568	โฉนด	2644	27724	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	691	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	43	677,040.00	50,960.00	63,960.00	-	63,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
1569	โฉนด	1523	20919	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	24.60	224.60	250.00	56,150.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	30	423,800.00	423,800.00	479,950.00	-	423,800.00	56,150.00	-
												693	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	30	91,800.00	91,800.00	91,800.00	-	91,800.00	-	-
1570	โฉนด	2446	26571	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	3	5.00	705.00	150.00	105,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,750.00	-	105,750.00	-	-
1571	โฉนด	458	9994	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	11	2	99.00	4,699.00	150.00	704,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,850.00	-	704,850.00	-	-
1572	โฉนด	2380	26277	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	12.00	412.00	100.00	41,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,200.00	-	41,200.00	-	-
1573	โฉนด	1333	15930	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	41.00	241.00	300.00	72,300.00	694	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	23	746,496.00	1,327,104.00	1,399,404.00	-	1,399,404.00	-	-
												695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	20	97,800.00	228,200.00	228,200.00	-	228,200.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	300.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1574	โฉนด	611	12383	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	3	16.00	316.00	200.00	63,200.00	696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	40	342,300.00	146,700.00	209,900.00	-	146,700.00	63,200.00	-
												697	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	28	28,152.00	33,048.00	33,048.00	-	33,048.00	-	-
1575	โฉนด	114	5989	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
					2	0	3	68.01	368.01	130.00	47,841.30	698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	2	8,150.00	399,350.00	447,191.30	-	399,350.00	47,841.30	-
1576	โฉนด	2554	27558	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	699	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	45	535,680.00	40,320.00	70,320.00	-	70,320.00	-	-
1577	โฉนด	1532	21237	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	1	14.00	914.00	100.00	91,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,400.00	-	91,400.00	-	-
1578	โฉนด	848	32459	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	1	56.20	2,156.20	100.00	215,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,620.00	-	215,620.00	-	-
1579	โฉนด	974	11539	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	2	92.00	2,292.00	130.00	297,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,960.00	-	297,960.00	-	-
1580	โฉนด	2159	27013	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	8	2	56.00	3,456.00	150.00	518,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,400.00	-	518,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1581	โฉนด	722	9536	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	0	4.80	2,404.80	100.00	240,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,480.00	-	240,480.00	-	-
1582	โฉนด	699	9411	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	1	78.00	178.00	150.00	26,700.00	700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	29	352,080.00	381,420.00	408,120.00	-	408,120.00	-	-
												701	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1583	โฉนด	941	11506	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	3	81.00	1,981.00	130.00	257,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,530.00	-	257,530.00	-	-
1584	โฉนด	184	6769	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	0	41.10	2,041.10	100.00	204,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,110.00	-	204,110.00	-	-
1585	โฉนด	1124	12337	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	1	65.00	965.00	100.00	96,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,500.00	-	96,500.00	-	-
1586	โฉนด	1188	14212	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	0	30.00	30.00	150.00	4,500.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	48,900.00	929,100.00	933,600.00	-	-	933,600.00	0.02
					1	3	2	76.00	1,476.00	150.00	221,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,400.00	-	221,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1587	โฉนด	845	10440	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	2	52.01	2,652.01	100.00	265,201.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,201.00	-	265,201.00	-	-
1588	น.ส.3ก		210	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	3	36.00	336.00	150.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.01
1589	โฉนด	1557	21723	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	1	33.00	1,733.00	130.00	225,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,290.00	-	225,290.00	-	-
1590	โฉนด	126	6957	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	0	10.00	2,410.00	260.00	626,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,600.00	-	626,600.00	-	-
1591	โฉนด	699	25793	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	4	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
1592	โฉนด	2221	27190	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	5	11,410.00	216,790.00	218,540.00	-	-	218,540.00	0.02
					1	2	2	88.00	1,088.00	250.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
1593	โฉนด	1517	20944	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	0	0.50	1,200.50	100.00	120,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,050.00	-	120,050.00	-	-
1594	โฉนด	269	8302	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	9.00	9.00	310.00	2,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,790.00	-	-	2,790.00	0.30
					1	1	0	56.50	456.50	310.00	141,515.00	704	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	38	739,200.00	380,800.00	522,315.00	-	522,315.00	-	-
												705	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	5,950.00	214,200.00	3	6,426.00	207,774.00	207,774.00	-	-	207,774.00	0.30
												706	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	15	15,480.00	61,920.00	61,920.00	-	61,920.00	-	-
												707	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	38,760.00	-	38,760.00	-	-
1595	โฉนด	2746	28177	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	1	51.00	151.00	75.00	11,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,325.00	-	11,325.00	-	-
1596	โฉนด	22	6055	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	15	2	66.20	6,266.20	130.00	814,606.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,606.00	-	814,606.00	-	-
1597	โฉนด	245	8278	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	1	32.00	3,732.00	100.00	373,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,200.00	-	373,200.00	-	-
1598	โฉนด	648	9221	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	9	2	50.00	3,850.00	130.00	500,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,500.00	-	500,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1599	โฉนด	2248	27377	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	92.00	292.00	150.00	43,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,800.00	-	43,800.00	-	-
1600	โฉนด	2563	27567	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	2	0.00	2,600.00	100.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					2	0	3	43.00	343.00	100.00	34,300.00	708	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	37	1,067,430.00	188,370.00	222,670.00	-	222,670.00	-	-
												709	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-
1601	โฉนด	426	9268	หมู่ 8 ต.บ้านกลาง	1	7	1	18.02	2,918.02	130.00	379,342.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,342.60	-	379,342.60	-	-
1602	โฉนด	2366	26263	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	1	2	70.00	670.00	200.00	134,000.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	427,400.00	-	427,400.00	-	-
												711	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	25	40,800.00	61,200.00	61,200.00	-	61,200.00	-	-
												712	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	15	10,200.00	40,800.00	40,800.00	-	40,800.00	-	-
												713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	25	521,600.00	782,400.00	782,400.00	-	782,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	28	337,410.00	396,090.00	396,090.00	-	396,090.00	-	-
												715	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	20	76,500.00	178,500.00	178,500.00	-	178,500.00	-	-
												716	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	5,950.00	142,800.00	40	99,960.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-
1603	โฉนด	486	8210	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	88.00	388.00	130.00	50,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,440.00	-	-	50,440.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00	717	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	5	3,570.00	67,830.00	197,830.00	-	197,830.00	-	-
												718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	43	892,800.00	67,200.00	67,200.00	-	67,200.00	-	-
												719	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	8	5,160.00	59,340.00	59,340.00	-	59,340.00	-	-
												720	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	20	15,300.00	35,700.00	35,700.00	-	35,700.00	-	-
1604	โฉนด	2589	27618	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	1	2	34.00	634.00	100.00	63,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,400.00	-	-	63,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1605	โฉนด	2458	26583	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	1	1	10.00	510.00	150.00	76,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	-	76,500.00	0.30
1606	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01
1607	โฉนด	2693	28096	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	93.00	393.00	100.00	39,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300.00	-	39,300.00	-	-
1608	โฉนด	89	5964	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	1	88.30	188.30	150.00	28,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,245.00	-	28,245.00	-	-
1609	น.ส.3			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	1	0	48.50	448.50	100.00	44,850.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	35	244,500.00	163,000.00	207,850.00	-	163,000.00	44,850.00	0.02
												722	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	100.00	1,350.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	35	117,360.00	78,240.00	79,590.00	-	-	79,590.00	0.02
1610	โฉนด	867	10647	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	3	31.00	2,731.00	130.00	355,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,030.00	-	355,030.00	-	-
1611	โฉนด	396	7626	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	70.00	170.00	150.00	25,500.00	724	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	40	714,240.00	53,760.00	79,260.00	-	79,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												725	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	30	15,300.00	15,300.00	15,300.00	-	15,300.00	-	-
												726	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	66.00	-	2,150.00	141,900.00	30	131,967.00	9,933.00	9,933.00	-	9,933.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1612	โฉนด	1525	21095	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	3	7.90	1,507.90	100.00	150,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,790.00	-	150,790.00	-	-
1613	โฉนด	915	10695	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	16	2	85.01	6,685.01	130.00	869,051.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,051.30	-	869,051.30	-	-
1614	โฉนด	2849	29597	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	28.00	228.00	130.00	29,640.00	727	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	25	357,120.00	26,880.00	56,520.00	-	56,520.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
1615	โฉนด	670	9382	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	4	2	2	54.00	1,054.00	150.00	158,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,100.00	-	-	158,100.00	0.30
1616	โฉนด	2683	28086	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	0	6.00	1,206.00	100.00	120,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600.00	-	120,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1617	โฉนด	810	10405	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	8	1	28.01	3,328.01	130.00	432,641.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,641.30	-	432,641.30	-	-
1618	โฉนด	2667	28070	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	1	44.00	1,344.00	250.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
1619	โฉนด	42	6408	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	1	53.01	3,753.01	130.00	487,891.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,891.30	-	487,891.30	-	-
1620	โฉนด	3096	33360	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	59.40	59.40	220.00	13,068.00	728	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	30	223,200.00	16,800.00	29,868.00	-	-	29,868.00	0.02
					1	1	1	50.00	550.00	220.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-
1621	โฉนด	2365	26262	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	45.20	245.20	200.00	49,040.00	729	โรงจอดรถ	ตึก	2	2,540.00	-	2,550.00	6,477,000.00	40	4,533,900.00	1,943,100.00	1,992,140.00	-	1,992,140.00	-	-
												730	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	40	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	-	-
1622	น.ส.3			หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	0	31.50	31.50	200.00	6,300.00	731	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	10	6,450.00	58,050.00	64,350.00	-	58,050.00	6,300.00	0.02
												732	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	45	714,240.00	53,760.00	53,760.00	-	53,760.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	98.50	598.50	200.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	0.01
1623	โฉนด	804	8455	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	77.00	377.00	130.00	49,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,010.00	-	-	49,010.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	25	342,300.00	513,450.00	669,450.00	-	669,450.00	-	-
												734	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	90.00	-	2,150.00	193,500.00	10	19,350.00	174,150.00	174,150.00	-	174,150.00	-	-
												735	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	20	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	22,400.00	-	-
1624	โฉนด	2331	26050	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	1	16.00	116.00	150.00	17,400.00	736	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	30	1,231,650.00	217,350.00	234,750.00	-	217,350.00	17,400.00	-
												737	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	48.00	-	2,150.00	103,200.00	30	51,600.00	51,600.00	51,600.00	-	51,600.00	-	-
1625	โฉนด	245	6830	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	3	17.00	2,317.00	130.00	301,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,210.00	-	-	301,210.00	-	-
1626	โฉนด	535	8259	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	0	74.00	474.00	150.00	71,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,100.00	-	-	71,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1627	โฉนด	447	9983	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	0	89.00	489.00	100.00	48,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,900.00	-	48,900.00	-	-
1628	โฉนด	861	10641	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	65.00	265.00	130.00	34,450.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	308,290.00	-	308,290.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
1629	โฉนด	884	10664	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	0	87.00	2,087.00	100.00	208,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,700.00	-	208,700.00	-	-
1630	โฉนด	779	10113	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	2	44.00	4,244.00	130.00	551,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,720.00	-	551,720.00	-	-
1631	โฉนด	2108	25237	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	12.00	212.00	130.00	27,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,560.00	-	-	27,560.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	26	184,842.00	255,258.00	411,258.00	-	156,000.00	255,258.00	0.02
												740	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	53,550.00	-	-	53,550.00	0.02
1632	โฉนด			หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1633	โฉนด	1053	11128	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1634	โฉนด	681	9393	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	3	4.00	2,704.00	130.00	351,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,520.00	-	351,520.00	-	-
1635	โฉนด	821	10416	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	57.10	2,457.10	150.00	368,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,565.00	-	368,565.00	-	-
1636	น.ส.3		64	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	7	1	60.00	2,960.00	75.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	-	222,000.00	0.01
1637	โฉนด	2148	28316	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	11	2	57.00	4,657.00	130.00	605,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,410.00	-	605,410.00	-	-
1638	โฉนด	2701	28104	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	2	83.00	1,083.00	130.00	140,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,790.00	-	140,790.00	-	-
1639	โฉนด	1110	11337	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	54.10	154.10	130.00	20,033.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,033.00	-	20,033.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	130.00	143,000.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	469,000.00	-	469,000.00	-	-
												742	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												743	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	30	736,560.00	55,440.00	55,440.00	-	55,440.00	-	-
1640	โฉนด	125	6956	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	1	74.00	2,974.00	220.00	654,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,280.00	-	654,280.00	-	-
1641	โฉนด	536	8260	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	11	1	57.00	4,557.00	130.00	592,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,410.00	-	592,410.00	-	-
1642	โฉนด	330	8652	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
					2	0	3	40.00	340.00	150.00	51,000.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	29	219,072.00	237,328.00	288,328.00	-	-	288,328.00	0.02
												745	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	12.00	-	2,150.00	25,800.00	10	2,580.00	23,220.00	23,220.00	-	-	23,220.00	0.02
1643	โฉนด	2987	31653	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	81.00	381.00	150.00	57,150.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	3	39,609.00	400,491.00	457,641.00	-	457,641.00	-	-
												747	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	2	1,836.00	89,964.00	89,964.00	-	89,964.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1644	โฉนด	697	9409	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	2	94.01	694.01	150.00	104,101.50	748	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	20	133,920.00	10,080.00	114,181.50	-	114,181.50	-	-
1645	โฉนด	1462	20168	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	0	43.70	443.70	100.00	44,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,370.00	-	44,370.00	-	-
1646	โฉนด	165	6996	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	13	1	94.00	5,394.00	100.00	539,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,400.00	-	539,400.00	-	-
1647	โฉนด	574	12346	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	2	50.00	250.00	200.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
1648	โฉนด	1174	13953	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	3	77.00	2,377.00	350.00	831,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,950.00	-	831,950.00	-	-
1649	โฉนด	257	8290	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	2	31.00	631.00	200.00	126,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,200.00	-	126,200.00	-	-
1650	โฉนด	580	12352	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	2	17.00	217.00	150.00	32,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,550.00	-	32,550.00	-	-
1651	โฉนด	2636	27716	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	12	1	88.00	4,988.00	130.00	648,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,440.00	-	648,440.00	-	-
1652	น.ส.3ก		333	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	5.00	205.00	150.00	30,750.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	32	492,912.00	419,888.00	450,638.00	-	419,888.00	30,750.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1653	โฉนด	319	8641	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	76.00	376.00	200.00	75,200.00	750	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	41	669,600.00	50,400.00	125,600.00	-	125,600.00	-	-
												751	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	5	2,550.00	48,450.00	48,450.00	-	48,450.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1654	โฉนด	2578	27607	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	1	65.00	1,365.00	100.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-
1655	โฉนด	2094	26186	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	3	40.60	340.60	100.00	34,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,060.00	-	34,060.00	-	-
1656	โฉนด	1212	14826	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	1	0	80.00	480.00	130.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.02
					1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00	752	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	15	24,480.00	97,920.00	513,920.00	-	513,920.00	-	-
												753	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	30	520,800.00	39,200.00	39,200.00	-	39,200.00	-	-
												754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	5	73,350.00	1,393,650.00	1,393,650.00	-	1,393,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												755	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	35	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
1657	โฉนด	2978	31447	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	99.20	899.20	130.00	116,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,896.00	-	116,896.00	-	-
1658	โฉนด	1066	11141	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	2	37.00	637.00	100.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	-	63,700.00	-	-
1659	โฉนด	774	29471	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	0	0.00	1,200.00	220.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
1660	โฉนด	182	7013	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	3	30.00	2,330.00	310.00	722,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,300.00	-	722,300.00	-	-
1661	โฉนด	752	29197	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	3	53.60	2,753.60	130.00	357,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,968.00	-	357,968.00	-	-
1662	โฉนด	2393	26290	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	1	27.10	527.10	130.00	68,523.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,523.00	-	68,523.00	-	-
1663	โฉนด	2579	27608	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	2	90.00	2,290.00	130.00	297,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,700.00	-	297,700.00	-	-
1664	โฉนด	750	29981	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	2	81.00	2,281.00	100.00	228,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,100.00	-	228,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1665	โฉนด	321	7401	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	0	58.00	458.00	250.00	114,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,500.00	-	114,500.00	-	-
1666	โฉนด	460	8184	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	2	85.00	2,285.00	160.00	365,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,600.00	-	365,600.00	-	-
1667	โฉนด	1135	12874	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	4	2	0	82.00	882.00	310.00	273,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,420.00	-	-	273,420.00	0.30
1668	โฉนด	2505	27509	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	0	38.00	838.00	150.00	125,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,700.00	-	125,700.00	-	-
1669	โฉนด	530	10158	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	0	1.30	1,601.30	130.00	208,169.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,169.00	-	208,169.00	-	-
1670	โฉนด	739	9942	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	99.00	299.00	220.00	65,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,780.00	-	-	65,780.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	220.00	1,056,000.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	3	17,115.00	553,385.00	1,609,385.00	-	1,609,385.00	-	-
1671	โฉนด	639	9212	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	0	36.00	4,836.00	100.00	483,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	-	483,600.00	-	-
1672	โฉนด	2668	28071	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	13.00	213.00	220.00	46,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,860.00	-	-	46,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	0.00	1,600.00	220.00	352,000.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	28	299,920.00	352,080.00	704,080.00	-	704,080.00	-	-
												758	โรงจอดรถ	ไม้	2	240.00	-	2,550.00	612,000.00	26	569,160.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-
1673	โฉนด	103	6469	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	1	0	57.00	457.00	130.00	59,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,410.00	-	-	59,410.00	0.02
					1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00	759	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	84.00	-	2,150.00	180,600.00	10	72,240.00	108,360.00	628,360.00	-	628,360.00	-	-
												760	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	84.00	-	2,150.00	180,600.00	10	72,240.00	108,360.00	108,360.00	-	108,360.00	-	-
												761	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	30	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
1674	โฉนด	1501	20737	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	0	70.40	70.40	250.00	17,600.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	343,600.00	-	343,600.00	-	-
												763	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	38,760.00	-	38,760.00	-	-
												764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	334,476.00	-	334,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1675	โฉนด	232	6817	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	1	37.00	2,937.00	160.00	469,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,920.00	-	469,920.00	-	-
1676	โฉนด	2258	27387	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	70.00	270.00	150.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-
1677	โฉนด	772	30655	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	25	97,800.00	146,700.00	159,700.00	-	159,700.00	-	-
												766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	20	44,010.00	102,690.00	102,690.00	-	102,690.00	-	-
					1	2	1	38.00	938.00	130.00	121,940.00	767	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	40	535,680.00	40,320.00	162,260.00	-	162,260.00	-	-
1678	โฉนด	2402	26299	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	0	35.01	1,635.01	250.00	408,752.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,752.50	-	408,752.50	-	-
1679	โฉนด	605	12377	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	2	93.00	293.00	150.00	43,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,950.00	-	43,950.00	-	-
1680	โฉนด	2591	27620	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	46.00	2,046.00	100.00	204,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,600.00	-	204,600.00	-	-
1681	โฉนด	145	6976	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	1	87.00	3,787.00	310.00	1,173,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,970.00	-	1,173,970.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1682	โฉนด	592	12364	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	6	1	23.00	2,523.00	150.00	378,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,450.00	-	378,450.00	-	-
1683	น.ส.3ก		507	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	1	10.00	110.00	150.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.01
1684	โฉนด	778	10112	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	13	2	31.00	5,431.00	130.00	706,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,030.00	-	706,030.00	-	-
1685	โฉนด	728	25054	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	1	3	10.00	710.00	150.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
1686	โฉนด	765	9968	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	1	0	72.00	472.00	150.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	-	70,800.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	150.00	2,700.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	10	146,700.00	1,320,300.00	1,323,000.00	-	1,320,300.00	2,700.00	-
												769	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	35	803,520.00	60,480.00	60,480.00	-	60,480.00	-	-
												770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	469,440.00	-	-	469,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												771	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	35	915,120.00	68,880.00	68,880.00	-	68,880.00	-	-
												772	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	45,900.00	-	45,900.00	-	-
												773	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	35.00	-	2,150.00	75,250.00	28	34,615.00	40,635.00	40,635.00	-	40,635.00	-	-
												774	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	35	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	23,520.00	-	-
												775	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	35	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	22,400.00	-	-
1687	โฉนด	1539	21598	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	39.70	239.70	150.00	35,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,955.00	-	35,955.00	-	-
1688	โฉนด	46	6412	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	10	3	39.00	4,339.00	130.00	564,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,070.00	-	564,070.00	-	-
1689	โฉนด	2435	26498	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	1	0.80	900.80	100.00	90,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,080.00	-	90,080.00	-	-
1690	โฉนด	2583	27612	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	3	64.00	2,764.00	130.00	359,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,320.00	-	359,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1691	โฉนด	732	9546	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	1	15.00	1,715.00	130.00	222,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,950.00	-	222,950.00	-	-
1692	โฉนด	2884	29899	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1693	โฉนด	1502	20787	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	3	4	1	11.90	1,711.90	100.00	171,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,190.00	-	-	171,190.00	0.30
1694	โฉนด	494	8218	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	1	50.00	150.00	150.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
1695	โฉนด	1446	20037	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	1	53.30	1,753.30	130.00	227,929.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,929.00	-	227,929.00	-	-
1696	โฉนด	613	28964	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	7	0	76.00	2,876.00	130.00	373,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,880.00	-	373,880.00	-	-
1697	โฉนด	662	9374	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	1	92.00	2,192.00	150.00	328,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,800.00	-	328,800.00	-	-
1698	น.ส.3			หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1699	โฉนด	48	6414	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	14	0	6.00	5,606.00	150.00	840,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,900.00	-	840,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1700	โฉนด	2545	27549	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	37.00	437.00	130.00	56,810.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	32	660,150.00	562,350.00	619,160.00	-	619,160.00	-	-
												777	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	20	15,300.00	35,700.00	35,700.00	-	35,700.00	-	-
												778	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	16.00	-	2,150.00	34,400.00	10	3,440.00	30,960.00	30,960.00	-	30,960.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
1701	โฉนด	2273	27402	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	1	11.00	511.00	150.00	76,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,650.00	-	76,650.00	-	-
1702	โฉนด	328	8650	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	23.00	223.00	130.00	28,990.00	779	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	87,130.00	-	58,140.00	28,990.00	-
												780	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	98.00	-	8,000.00	784,000.00	39	729,120.00	54,880.00	54,880.00	-	54,880.00	-	-
1703	โฉนด	61	6427	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	13	1	18.00	5,318.00	130.00	691,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,340.00	-	691,340.00	-	-
1704	น.ส.3ก		831	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	1	60.00	960.00	150.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1705	โฉนด	1761	29568	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	15	2	66.30	6,266.30	130.00	814,619.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,619.00	-	814,619.00	-	-
1706	โฉนด	634	9207	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	3	50.00	2,350.00	130.00	305,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,500.00	-	305,500.00	-	-
1707	โฉนด	578	8585	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	2	56.00	1,856.00	130.00	241,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,280.00	-	241,280.00	-	-
1708	โฉนด	175	6327	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	4	0	88.00	1,688.00	150.00	253,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200.00	-	-	253,200.00	0.30
1709	โฉนด	2349	26733	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	0	42.80	842.80	150.00	126,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,420.00	-	126,420.00	-	-
1710	โฉนด	2844	29365	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	2	16.80	616.80	150.00	92,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,520.00	-	92,520.00	-	-
1711	โฉนด	1330	15927	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	6	1	48.00	2,548.00	130.00	331,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,240.00	-	331,240.00	-	-
1712	น.ส.3			หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	12.00	12.00	100.00	1,200.00	781	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	22	65,280.00	126,720.00	127,920.00	-	126,720.00	1,200.00	0.02
												782	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	30	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1713	โฉนด	22	5738	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	1	74.00	2,974.00	130.00	386,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,620.00	-	386,620.00	-	-
1714	โฉนด	1483	20349	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	1	24.60	924.60	350.00	323,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,610.00	-	323,610.00	-	-
1715	โฉนด	816	31492	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	55.00	2,155.00	150.00	323,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,250.00	-	323,250.00	-	-
1716	โฉนด	1262	15566	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	3	77.00	2,777.00	130.00	361,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,010.00	-	361,010.00	-	-
1717	โฉนด	414	7644	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	2	65.00	665.00	130.00	86,450.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	540,242.00	-	540,242.00	-	-
												784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	396,090.00	-	396,090.00	-	-
												785	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	10	36,720.00	330,480.00	330,480.00	-	330,480.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	846,800.00	-	846,800.00	-	-
												787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	5	19,967.50	379,382.50	379,382.50	-	379,382.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1718	โฉนด	342	8664	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	1	0	48.00	448.00	200.00	89,600.00	788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	5	12,225.00	232,275.00	321,875.00	-	-	321,875.00	0.02
1719	โฉนด	524	10152	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	1	74.00	2,174.00	150.00	326,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,100.00	-	326,100.00	-	-
1720	โฉนด	73	6439	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	2	28.01	228.01	100.00	22,801.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	257,521.00	-	257,521.00	-	-
												790	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	20	26,775.00	62,475.00	62,475.00	-	62,475.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	100.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
1721	โฉนด	1013	11088	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	77.00	377.00	150.00	56,550.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	382,550.00	-	326,000.00	56,550.00	-
												792	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-
												793	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	28.00	-	2,150.00	60,200.00	6	3,612.00	56,588.00	56,588.00	-	56,588.00	-	-
1722	น.ส.3		83	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	0	30.00	3,230.00	75.00	242,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,250.00	-	-	242,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1723	โฉนด	964	11529	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	2	35.00	4,235.00	130.00	550,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,550.00	-	550,550.00	-	-
1724	โฉนด	607	12379	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	5	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,150.00	880,200.00	30	440,100.00	440,100.00	445,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	27.77	-	-	-	-	-	-	123,715.35	-	123,715.35	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	78.00	72.22	-	-	-	-	-	-	321,740.10	321,740.10	-	-
					2	0	1	79.00	179.00	200.00	35,800.00	795	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	30	57,375.00	57,375.00	93,175.00	-	93,175.00	-	-
1725	โฉนด	153	6984	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	1	75.00	4,575.00	130.00	594,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,750.00	-	594,750.00	-	-
1726	โฉนด	62	5937	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	75.00	175.00	250.00	43,750.00	796	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	25	446,400.00	33,600.00	77,350.00	-	77,350.00	-	-
												797	โรงจอดรถ	ไม้	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	30	14,229.00	1,071.00	1,071.00	-	1,071.00	-	-
1727	โฉนด	783	32706	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	13.00	213.00	200.00	42,600.00	798	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	45	535,680.00	40,320.00	82,920.00	-	82,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1728	โฉนด	227	7252	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	1	92.00	2,192.00	130.00	284,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,960.00	-	284,960.00	-	-
1729	โฉนด	357	8679	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	2	50.00	250.00	150.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
1730	โฉนด	27	6060	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	3	0	0	48.00	48.00	130.00	6,240.00	799	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	6	22,950.00	359,550.00	365,790.00	-	-	365,790.00	0.30
												800	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	7,150.00	257,400.00	6	15,444.00	241,956.00	241,956.00	-	-	241,956.00	0.30
												801	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	6.00	-	5,950.00	35,700.00	5	1,785.00	33,915.00	33,915.00	-	-	33,915.00	0.30
					1	6	2	86.00	2,686.00	130.00	349,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,180.00	-	349,180.00	-	-
1731	น.ส.3		19	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	1	94.00	594.00	75.00	44,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	-	44,550.00	0.01
1732	โฉนด	786	10120	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	0	55.00	855.00	100.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-
1733	โฉนด	60	6426	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	1	2	48.00	648.00	150.00	97,200.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	316,272.00	-	316,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												803	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	25	48,960.00	73,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
												804	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	48.00	-	2,150.00	103,200.00	25	41,280.00	61,920.00	61,920.00	-	61,920.00	-	-
												805	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
1734	โฉนด	3104	33971	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	3	84.00	3,984.00	150.00	597,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,600.00	-	597,600.00	-	-
1735	โฉนด	43	5759	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	40.00	140.00	130.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.02
					1	11	2	0.00	4,600.00	130.00	598,000.00	806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	858,800.00	-	858,800.00	-	-
												807	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	30	160,000.00	160,000.00	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1736	โฉนด	587	12359	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	808	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	10	81,600.00	122,400.00	142,400.00	-	142,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												809	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	45	1,339,200.00	100,800.00	100,800.00	-	100,800.00	-	-
					1	2	0	30.00	830.00	200.00	166,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,000.00	-	166,000.00	-	-
1737	โฉนด	26	6059	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	0	83.00	83.00	100.00	8,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,300.00	-	-	8,300.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00	810	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	20	45,900.00	107,100.00	347,100.00	-	347,100.00	-	-
												811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	40	182,560.00	78,240.00	78,240.00	-	78,240.00	-	-
												812	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	35	48,960.00	32,640.00	32,640.00	-	32,640.00	-	-
1738	โฉนด	2555	27559	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	1	37.00	137.00	150.00	20,550.00	813	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	8	6,192.00	71,208.00	91,758.00	-	91,758.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1739	โฉนด	294	8327	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	0	26.00	3,226.00	130.00	419,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,380.00	-	419,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1740	โฉนด	78	5953	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	0	85.00	85.00	160.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-
1741	โฉนด	3086	33607	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	2.00	2,002.00	130.00	260,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,260.00	-	260,260.00	-	-
1742	โฉนด	2720	28151	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	0	15.00	1,215.00	100.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-
1743	โฉนด	2893	30072	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1744	โฉนด	1546	21712	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	82.00	282.00	150.00	42,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,300.00	-	-	42,300.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	435,552.00	-	435,552.00	-	-
												815	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	40	985,320.00	173,880.00	173,880.00	-	173,880.00	-	-
												816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	36	282,968.00	173,432.00	173,432.00	-	173,432.00	-	-
												817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	43	346,864.00	109,536.00	109,536.00	-	109,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1745	โฉนด	2982	31451	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	1	53.10	953.10	130.00	123,903.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,903.00	-	123,903.00	-	-
1746	โฉนด	2116	25245	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	6.00	306.00	130.00	39,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780.00	-	-	39,780.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00	818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	26	266,994.00	368,706.00	654,706.00	-	654,706.00	-	-
												819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	10	19,560.00	176,040.00	176,040.00	-	176,040.00	-	-
												820	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	3	1,530.00	49,470.00	49,470.00	-	49,470.00	-	-
1747	น.ส.3ก		591	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	90.00	190.00	150.00	28,500.00	821	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	59	357,120.00	26,880.00	55,380.00	-	26,880.00	28,500.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	25	65,200.00	97,800.00	142,800.00	-	97,800.00	45,000.00	-
												823	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	72.00	-	2,150.00	154,800.00	25	61,920.00	92,880.00	92,880.00	-	92,880.00	-	-
1748	โฉนด	1178	13957	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	9	3	63.00	3,963.00	250.00	990,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,750.00	-	990,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1749	โฉนด	176	6328	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	8	3	49.00	3,549.00	130.00	461,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,370.00	-	461,370.00	-	-
1750	โฉนด	2470	26595	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	0	71.00	71.00	100.00	7,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100.00	-	7,100.00	-	-
1751	โฉนด	1054	11129	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	7	3	43.00	3,143.00	130.00	408,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,590.00	-	408,590.00	-	-
1752	โฉนด	1459	20082	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	0.10	2,100.10	130.00	273,013.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,013.00	-	273,013.00	-	-
1753	โฉนด	2926	30855	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	180.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
1754	โฉนด	194	6779	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	1	73.00	1,373.00	100.00	137,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,300.00	-	137,300.00	-	-
1755	โฉนด	2747	28178	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	65.20	1,465.20	130.00	190,476.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,476.00	-	190,476.00	-	-
1756	โฉนด	1248	14862	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	0	92.00	1,692.00	130.00	219,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,960.00	-	219,960.00	-	-
1757	โฉนด	920	10700	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	13	3	17.00	5,517.00	130.00	717,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,210.00	-	717,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1758	โฉนด	2294	26013	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	8	2	33.00	3,433.00	130.00	446,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,290.00	-	446,290.00	-	-
1759	โฉนด	218	6803	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	52.00	352.00	250.00	88,000.00	824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	26	265,356.00	366,444.00	454,444.00	-	454,444.00	-	-
												825	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	15	15,300.00	61,200.00	61,200.00	-	61,200.00	-	-
1760	โฉนด	1263	15567	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	12	1	30.00	4,930.00	150.00	739,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,500.00	-	739,500.00	-	-
1761	โฉนด	1448	20039	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	0	3.90	1,603.90	130.00	208,507.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,507.00	-	208,507.00	-	-
1762	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1763	โฉนด	645	9218	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	2	3.00	603.00	350.00	211,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,050.00	-	-	211,050.00	0.30
1764	โฉนด	766	29299	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	2	51.40	1,051.40	350.00	367,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,990.00	-	367,990.00	-	-
1765	โฉนด	86	6452	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	0	57.00	457.00	150.00	68,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,550.00	-	68,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1766	โฉนด	222	7247	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	3	5.90	1,105.90	350.00	387,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,065.00	-	387,065.00	-	-
1767	โฉนด	582	12354	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	11.00	111.00	150.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-
1768	โฉนด	2869	29702	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	1	8.20	508.20	150.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	-	76,230.00	0.30
1769	โฉนด	565	8572	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	20.00	120.00	160.00	19,200.00	826	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	30	669,600.00	50,400.00	69,600.00	-	69,600.00	-	-
												827	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	28	17,595.00	20,655.00	20,655.00	-	20,655.00	-	-
					1	17	3	0.00	7,100.00	160.00	1,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,000.00	-	1,136,000.00	-	-
1770	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1771	โฉนด	857	3987	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	71.30	171.30	150.00	25,695.00	828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	48,900.00	929,100.00	954,795.00	-	954,795.00	-	-
												829	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	8	3,060.00	35,190.00	35,190.00	-	35,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	0.00	1,900.00	150.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
1772	โฉนด	2863	29586	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	17.00	217.00	150.00	32,550.00	830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	33	474,656.00	372,944.00	405,494.00	-	405,494.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	831	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	10	64,000.00	96,000.00	156,000.00	-	156,000.00	-	-
												832	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	7	3,010.00	39,990.00	39,990.00	-	39,990.00	-	-
1773	โฉนด	687	22191	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	3	84.09	1,984.09	130.00	257,931.70		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,931.70	-	257,931.70	-	-
1774	โฉนด	703	25797	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	4	0	2	86.00	286.00	150.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.30
1775	โฉนด			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	1	50.00	150.00	100.00	15,000.00	833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	28	262,430.00	308,070.00	323,070.00	-	323,070.00	-	-
					1	14	2	0.00	5,800.00	100.00	580,000.00	834	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	10	7,740.00	69,660.00	649,660.00	-	649,660.00	-	-
												835	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	58,140.00	-	58,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1776	น.ส.3ก		913	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	2	1	80.00	980.00	150.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.02
1777	โฉนด	235	6820	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	3	58.00	2,358.00	150.00	353,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,700.00	-	353,700.00	-	-
1778	โฉนด	469	8193	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	5.00	205.00	150.00	30,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,750.00	-	30,750.00	-	-
1779	โฉนด	2086	24820	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	0	0.00	2,800.00	220.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-
					2	0	2	66.30	266.30	220.00	58,586.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	9	29,340.00	296,660.00	355,246.00	-	355,246.00	-	-
1780	โฉนด	1520	20886	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	55.60	155.60	150.00	23,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,340.00	-	-	23,340.00	0.02
					1	10	3	0.00	4,300.00	150.00	645,000.00	837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	879,720.00	-	879,720.00	-	-
1781	โฉนด	1067	11142	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	1	10.00	510.00	100.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
1782	โฉนด	711	9525	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	0	52.90	2,452.90	100.00	245,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,290.00	-	245,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1783	โฉนด	584	8591	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	1	33.00	2,533.00	180.00	455,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,940.00	-	455,940.00	-	-
1784	โฉนด	3082	33264	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	1	2.10	902.10	150.00	135,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,315.00	-	135,315.00	-	-
1785	โฉนด	473	10009	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	8	2	0.00	3,400.00	150.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
1786	โฉนด	1014	11089	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	3	30.00	330.00	150.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-
1787	โฉนด	170	7001	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	3	3	71.00	1,571.00	100.00	157,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,100.00	-	-	157,100.00	0.30
1788	โฉนด	2164	27018	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	0	11.00	2,811.00	130.00	365,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,430.00	-	365,430.00	-	-
1789	โฉนด	170	6322	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	10	1	50.00	4,150.00	100.00	415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,000.00	-	415,000.00	-	-
1790	โฉนด	2916	30504	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	57.10	2,457.10	130.00	319,423.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,423.00	-	319,423.00	-	-
1791	โฉนด	400	7630	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	3	70.00	4,370.00	160.00	699,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,200.00	-	699,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1792	โฉนด	1010	11085	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	3	53.00	353.00	150.00	52,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,950.00	-	52,950.00	-	-
1793	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1794	โฉนด	1082	11157	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	1	30.00	130.00	150.00	19,500.00	838	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	30	401,760.00	30,240.00	49,740.00	-	30,240.00	19,500.00	-
1795	โฉนด	1369	16972	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	1	70.00	2,170.00	150.00	325,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,500.00	-	325,500.00	-	-
1796	โฉนด	670	20455	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	2	33.03	633.03	150.00	94,954.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,954.50	-	94,954.50	-	-
1797	โฉนด	115	6481	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	1	10.20	1,710.20	150.00	256,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,530.00	-	256,530.00	-	-
1798	โฉนด	2977	31446	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	98.60	898.60	130.00	116,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,818.00	-	116,818.00	-	-
1799	โฉนด	335	7515	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	0	85.00	1,685.00	150.00	252,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,750.00	-	252,750.00	-	-
1800	โฉนด	797	10131	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	22.00	422.00	150.00	63,300.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	258,900.00	-	63,300.00	195,600.00	0.02
1801	โฉนด	2394	26291	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	7	3	44.00	3,144.00	130.00	408,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,720.00	-	408,720.00	-	-
1802	โฉนด	776	10110	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	3	66.00	1,166.00	100.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-
1803	โฉนด	76	5951	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	3	29.00	729.00	250.00	182,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,250.00	-	182,250.00	-	-
1804	โฉนด	2336	26055	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	12	3	51.00	5,151.00	130.00	669,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,630.00	-	669,630.00	-	-
1805	โฉนด	56	5772	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	26.20	126.20	130.00	16,406.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,406.00	-	-	16,406.00	0.02
					1	12	3	0.00	5,100.00	130.00	663,000.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	454,770.00	34,230.00	697,230.00	-	697,230.00	-	-
												841	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	35	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
1806	โฉนด	3052	32562	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	3	45.40	1,545.40	150.00	231,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,810.00	-	231,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1807	โฉนด	114	6480	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	0	45.40	1,645.40	100.00	164,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,540.00	-	164,540.00	-	-
1808	โฉนด	111	5986	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	2	11.00	3,011.00	150.00	451,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,650.00	-	451,650.00	-	-
1809	โฉนด	2251	27380	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	2	28.00	628.00	100.00	62,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,800.00	-	62,800.00	-	-
1810	โฉนด	756	9959	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	12	0	36.00	4,836.00	100.00	483,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	-	483,600.00	-	-
1811	โฉนด	67	5942	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	96.00	296.00	150.00	44,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	44,400.00	-	-
1812	โฉนด	371	7551	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	38.00	238.00	130.00	30,940.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	304,780.00	-	304,780.00	-	-
												843	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	25,500.00	-	25,500.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	130.00	390,000.00	844	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	90.00	50.00	7,700.00	693,000.00	20	644,490.00	48,510.00	438,510.00	-	438,510.00	-	-
1813	โฉนด	290	6875	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	3	31.00	1,531.00	100.00	153,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,100.00	-	153,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1814	โฉนด	40	5756	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	3	0	3	26.00	326.00	150.00	48,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,900.00	-	-	48,900.00	0.30
1815	โฉนด	14	5730	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	3	47.00	3,147.00	130.00	409,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,110.00	-	409,110.00	-	-
1816	โฉนด	157	6988	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	2	10.00	2,210.00	130.00	287,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,300.00	-	287,300.00	-	-
1817	โฉนด	1461	20184	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	2	79.00	679.00	130.00	88,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,270.00	-	88,270.00	-	-
1818	โฉนด	541	10169	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	3	77.00	2,377.00	130.00	309,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,010.00	-	309,010.00	-	-
1819	โฉนด	279	6864	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	1	0	78.00	478.00	130.00	62,140.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	25	293,400.00	440,100.00	502,240.00	-	502,240.00	-	-
												846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	-	-
1820	โฉนด	324	8646	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	46.00	346.00	200.00	69,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,200.00	-	69,200.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	32	246,456.00	209,944.00	249,944.00	-	249,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1821	โฉนด	1153	12892	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	6	1	23.00	2,523.00	130.00	327,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,990.00	-	327,990.00	-	-
1822	โฉนด	215	7240	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	3	68.00	1,968.00	220.00	432,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,960.00	-	432,960.00	-	-
1823	น.ส.3ก		325	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	3	7.00	307.00	100.00	30,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,700.00	-	-	30,700.00	0.01
1824	โฉนด	554	8561	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	83.00	883.00	150.00	132,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,450.00	-	132,450.00	-	-
1825	โฉนด	453	8177	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	14	1	16.00	5,716.00	130.00	743,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,080.00	-	743,080.00	-	-
1826	โฉนด	195	6780	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	3	37.00	1,937.00	100.00	193,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,700.00	-	193,700.00	-	-
1827	โฉนด	1386	16558	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	2	30.00	1,030.00	100.00	103,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	103,000.00	-	-
1828	โฉนด	997	11072	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	3	63.00	363.00	150.00	54,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,450.00	-	54,450.00	-	-
1829	โฉนด	749	9952	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	16.00	16.00	150.00	2,400.00	848	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	15	14,280.00	57,120.00	59,520.00	-	59,520.00	-	-
												849	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
1830	โฉนด	2914	9171	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	3	6.00	2,306.00	130.00	299,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,780.00	-	299,780.00	-	-
1831	โฉนด	330	7410	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	1	45.00	145.00	130.00	18,850.00	850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	20	73,350.00	171,150.00	190,000.00	-	190,000.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
1832	โฉนด	1120	12333	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	0	50.00	1,650.00	130.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-
1833	โฉนด	635	9208	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	2	50.00	5,050.00	100.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	505,000.00	-	-
1834	โฉนด	275	6860	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	2.20	102.20	250.00	25,550.00	851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	30	366,750.00	366,750.00	392,300.00	-	392,300.00	-	-
1835	โฉนด	489	8213	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	1	66.00	1,366.00	150.00	204,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,900.00	-	204,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1836	น.ส.3		116	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	75.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1837	น.ส.3ก		337	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	12	0	2.00	4,802.00	100.00	480,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,200.00	-	-	480,200.00	0.01
1838	โฉนด	661	19975	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	2	32.00	1,832.00	150.00	274,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	274,800.00	-	-
1839	โฉนด	939	11504	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	0	93.00	93.00	130.00	12,090.00	852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	25	114,100.00	171,150.00	183,240.00	-	-	183,240.00	0.02
					1	8	2	0.00	3,400.00	130.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-
1840	โฉนด	2462	26587	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	343,608.00	-	343,608.00	-	-
												854	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	3	2,754.00	89,046.00	89,046.00	-	89,046.00	-	-
					1	0	1	12.00	112.00	150.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-
1841	โฉนด	628	9201	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1842	โฉนด	780	10114	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	0	77.00	2,877.00	100.00	287,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,700.00	-	287,700.00	-	-
1843	โฉนด	2979	31448	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	96.10	296.10	75.00	22,207.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,207.50	-	22,207.50	-	-
1844	โฉนด	2311	26030	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	1	30.20	530.20	100.00	53,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,020.00	-	53,020.00	-	-
1845	โฉนด	125	6000	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	2	85.00	3,485.00	220.00	766,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,700.00	-	766,700.00	-	-
1846	โฉนด	448	9984	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	53.00	353.00	150.00	52,950.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	405,030.00	-	405,030.00	-	-
												856	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	48	93,024.00	29,376.00	29,376.00	-	29,376.00	-	-
												857	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	35	59,985.00	4,515.00	4,515.00	-	4,515.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1847	โฉนด	284	8317	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	0	57.00	1,257.00	100.00	125,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,700.00	-	125,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1848	โฉนด	38	5754	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	0	89.00	2,889.00	130.00	375,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,570.00	-	375,570.00	-	-
1849	น.ส.3ก		190	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1850	โฉนด	247	6832	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	60.00	360.00	100.00	36,000.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	646,272.00	-	610,272.00	36,000.00	-
1851	โฉนด	643	9216	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	3	36.40	5,136.40	140.00	719,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,096.00	-	719,096.00	-	-
1852	โฉนด	467	10003	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	18	1	37.00	7,337.00	150.00	1,100,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,550.00	-	1,100,550.00	-	-
1853	โฉนด	1198	14222	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	1	93.00	193.00	100.00	19,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,300.00	-	19,300.00	-	-
1854	โฉนด	186	7017	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	0	20.00	420.00	260.00	109,200.00	859	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	1	765.00	75,735.00	184,935.00	-	-	184,935.00	0.02
					5	0	0	40.00	40.00	260.00	10,400.00	860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	1	13,040.00	1,290,960.00	1,301,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	60.00	-	-	-	-	-	-	780,816.00	-	780,816.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	15.00	15.00	260.00	3,900.00	861	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	48.00	-	5,250.00	252,000.00	1	2,520.00	249,480.00	253,380.00	-	-	253,380.00	0.30
												862	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	12.00	-	5,950.00	71,400.00	1	714.00	70,686.00	70,686.00	-	-	70,686.00	0.30
					1	9	0	0.00	3,600.00	260.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-
1855	โฉนด	314	7394	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	5	0	0	24.00	24.00	190.00	4,560.00	863	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	-	20.00	-	2,150.00	43,000.00	30	21,500.00	21,500.00	26,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	20.00	-	-	-	-	-	-	-	26,060.00	26,060.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	20.83	-	-	-	-	-	-	97,784.35	-	97,784.35	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	76.00	79.17	-	-	-	-	-	-	371,655.65	371,655.65	-	-
					2	0	1	87.00	187.00	190.00	35,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,530.00	-	35,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	0.00	1,000.00	190.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
1856	โฉนด	925	10705	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	1	18.00	2,518.00	100.00	251,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,800.00	-	251,800.00	-	-
1857	โฉนด	1007	11082	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	1	0	35.00	435.00	150.00	65,250.00	864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	10	22,820.00	205,380.00	270,630.00	-	205,380.00	65,250.00	-
												865	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
												866	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	20	15,300.00	35,700.00	35,700.00	-	35,700.00	-	-
1858	โฉนด	801	10135	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	9	0	17.00	3,617.00	100.00	361,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,700.00	-	361,700.00	-	-
1859	โฉนด	2327	26046	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	0	23.00	423.00	130.00	54,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,990.00	-	54,990.00	-	-
1860	โฉนด	282	8315	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	2	73.00	1,073.00	150.00	160,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,950.00	-	160,950.00	-	-
1861	โฉนด	474	10010	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	19	0	0.00	7,600.00	150.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	70.00	170.00	150.00	25,500.00	867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	13	58,680.00	308,070.00	333,570.00	-	333,570.00	-	-
1862	โฉนด	1121	12334	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	14	0	23.00	5,623.00	100.00	562,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,300.00	-	562,300.00	-	-
1863	โฉนด	420	7650	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	12	1	69.00	4,969.00	130.00	645,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,970.00	-	645,970.00	-	-
1864	โฉนด	99	6465	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	17	2	61.00	7,061.00	130.00	917,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,930.00	-	917,930.00	-	-
1865	โฉนด	704	24713	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	13	2	58.90	5,458.90	150.00	818,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,835.00	-	818,835.00	-	-
1866	โฉนด	477	8201	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	2	55.00	2,655.00	130.00	345,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,150.00	-	345,150.00	-	-
1867	โฉนด	563	10191	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	3	5.00	705.00	250.00	176,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,250.00	-	176,250.00	-	-
1868	โฉนด	2949	31168	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	92.50	92.50	130.00	12,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,025.00	-	-	12,025.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	5	57,050.00	1,083,950.00	1,187,950.00	-	1,187,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1869	โฉนด	3852	29500	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	52.00	1,952.00	190.00	370,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,880.00	-	370,880.00	-	-
1870	โฉนด	436	7997	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	3	30.00	3,930.00	130.00	510,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,900.00	-	510,900.00	-	-
1871	โฉนด	2706	28109	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	3	85.00	1,185.00	100.00	118,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	-	-
1872	โฉนด	341	8663	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	1	43.00	143.00	150.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	21,450.00	-	-
1873	โฉนด	313	7393	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	0	0.00	2,800.00	190.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	532,000.00	-	-
1874	โฉนด	868	10648	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	8	2	90.00	3,490.00	130.00	453,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,700.00	-	453,700.00	-	-
1875	โฉนด	2176	28328	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	0	63.00	2,863.00	130.00	372,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,190.00	-	372,190.00	-	-
1876	โฉนด	879	10659	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	1	35.00	2,535.00	150.00	380,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,250.00	-	380,250.00	-	-
1877	โฉนด	302	7382	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	70.00	270.00	250.00	67,500.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	27	430,320.00	547,680.00	615,180.00	-	615,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
1878	น.ส.3ก			หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	15.75	15.75	150.00	2,362.50	870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	40	359,415.00	154,035.00	156,397.50	-	154,035.00	2,362.50	0.02
1879	โฉนด	2106	25235	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	2	24.00	624.00	100.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-
1880	โฉนด	247	8280	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	0	26.00	426.00	200.00	85,200.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	28	506,115.00	594,135.00	679,335.00	-	679,335.00	-	-
												872	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	19	28,560.00	73,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
1881	โฉนด	721	24775	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	2	1	19.00	919.00	150.00	137,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,850.00	-	137,850.00	-	-
1882	โฉนด	2624	27704	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	3	0	0	51.01	51.01	130.00	6,631.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,631.30	-	-	6,631.30	0.30
1883	โฉนด	2466	26591	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	53.00	353.00	100.00	35,300.00	873	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	40	602,640.00	45,360.00	80,660.00	-	45,360.00	35,300.00	-
1884	โฉนด	300	8333	หมู่ 8333 ต.บ้านกลาง	1	7	0	84.00	2,884.00	200.00	576,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,800.00	-	576,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1885	โฉนด	2479	26604	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	31.00	2,131.00	130.00	277,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,030.00	-	277,030.00	-	-
1886	โฉนด	628	12669	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	2	50.00	2,650.00	130.00	344,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,500.00	-	344,500.00	-	-
1887	โฉนด	366	7546	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	3	3	0.00	1,500.00	150.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30
1888	โฉนด	171	7002	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	1	53.00	2,553.00	100.00	255,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,300.00	-	255,300.00	-	-
1889	โฉนด	1240	14854	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	0	61.00	461.00	200.00	92,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,200.00	-	92,200.00	-	-
1890	โฉนด	2858	29616	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00	874	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	33,750.00	-	33,750.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
1891	โฉนด	3060	32590	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1892	โฉนด	224	7249	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	0	27.00	1,227.00	150.00	184,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,050.00	-	184,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1893	โฉนด	1568	24780	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	65.50	65.50	130.00	8,515.00	875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	35	293,400.00	195,600.00	204,115.00	-	204,115.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1894	โฉนด	932	10712	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	3	52.00	2,752.00	130.00	357,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,760.00	-	357,760.00	-	-
1895	โฉนด	1569	24430	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	79.00	79.00	250.00	19,750.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	40	547,680.00	234,720.00	254,470.00	-	234,720.00	19,750.00	-
1896	โฉนด	501	8225	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	3	8.00	2,308.00	160.00	369,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,280.00	-	369,280.00	-	-
1897	โฉนด	2918	30573	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	877	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	35	535,680.00	40,320.00	53,320.00	-	53,320.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	130.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
1898	โฉนด	441	8002	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	3	18.00	1,118.00	130.00	145,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,340.00	-	145,340.00	-	-
1899	โฉนด	2085	24819	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	0	82.40	482.40	250.00	120,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600.00	-	120,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1900	โฉนด	614	12386	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	42.00	242.00	150.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-
1901	โฉนด	892	10672	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	3	5.00	705.00	150.00	105,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,750.00	-	105,750.00	-	-
1902	โฉนด	927	10707	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	1	37.00	2,537.00	130.00	329,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,810.00	-	329,810.00	-	-
1903	โฉนด	2838	29733	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	21	0	30.00	8,430.00	130.00	1,095,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,900.00	-	1,095,900.00	-	-
1904	โฉนด	1491	20508	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	65.80	265.80	100.00	26,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,580.00	-	26,580.00	-	-
1905	โฉนด	715	9529	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	2	85.00	2,685.00	100.00	268,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,500.00	-	268,500.00	-	-
1906	โฉนด	766	9969	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	8	2	43.00	3,443.00	130.00	447,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,590.00	-	447,590.00	-	-
1907	โฉนด	2841	29766	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1908	โฉนด	2181	27035	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	10	2	33.00	4,233.00	130.00	550,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,290.00	-	550,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1909	โฉนด	2275	27404	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	96.00	96.00	150.00	14,400.00	878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	29	328,608.00	355,992.00	370,392.00	-	370,392.00	-	-
												879	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	30	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-
1910	โฉนด	788	29882	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
1911	โฉนด	2606	27686	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	64.00	164.00	150.00	24,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	-	24,600.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	880	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	45	677,040.00	50,960.00	170,960.00	-	170,960.00	-	-
1912	โฉนด	303	8336	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	0	55.00	1,655.00	130.00	215,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,150.00	-	215,150.00	-	-
1913	โฉนด	2152	28319	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	3	38.00	2,338.00	100.00	233,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,800.00	-	233,800.00	-	-
1914	โฉนด	1438	16620	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	3	70.00	1,170.00	130.00	152,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	152,100.00	-	-
1915	โฉนด	738	9941	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	7	1	90.00	2,990.00	220.00	657,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,800.00	-	657,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1916	โฉนด	373	8695	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	1	0	30.00	430.00	130.00	55,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,900.00	-	-	55,900.00	0.30
1917	โฉนด	1030	11105	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	1	10.00	910.00	150.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-
1918	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1919	โฉนด	2613	27693	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	1	90.10	4,190.10	130.00	544,713.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,713.00	-	544,713.00	-	-
1920	โฉนด	2414	26477	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	3	55.00	755.00	100.00	75,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,500.00	-	75,500.00	-	-
1921	โฉนด	755	29200	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	22.80	1,922.80	100.00	192,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,280.00	-	192,280.00	-	-
1922	โฉนด	881	10661	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	1	50.00	950.00	130.00	123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	123,500.00	-	-
1923	โฉนด	654	9227	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	3	62.00	1,562.00	150.00	234,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,300.00	-	234,300.00	-	-
1924	โฉนด	228	7253	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	0	73.00	2,473.00	150.00	370,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,950.00	-	370,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1925	โฉนด	379	8701	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	3	63.00	763.00	100.00	76,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,300.00	-	76,300.00	-	-
1926	โฉนด	164	6995	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	11	2	22.00	4,622.00	100.00	462,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,200.00	-	462,200.00	-	-
1927	โฉนด	312	7392	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	11.00	811.00	220.00	178,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,420.00	-	178,420.00	-	-
1928	โฉนด	457	9993	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	2	60.00	1,860.00	100.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
1929	โฉนด	144	6019	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	33.00	233.00	100.00	23,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,300.00	-	23,300.00	-	-
1930	น.ส.3ก		1031	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	1	60.00	2,160.00	100.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.01
1931	โฉนด	534	10162	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	3	1	17.00	1,317.00	100.00	131,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,700.00	-	131,700.00	-	-
1932	โฉนด	693	24400	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	12.50	312.50	150.00	46,875.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	32	330,075.00	281,175.00	328,050.00	-	281,175.00	46,875.00	-
1933	โฉนด	2715	28118	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	25.00	1,425.00	100.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1934	โฉนด	1344	15941	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	0	7.00	1,207.00	350.00	422,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,450.00	-	422,450.00	-	-
1935	โฉนด	876	34012	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	63.60	263.60	130.00	34,268.00	882	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	35	357,120.00	26,880.00	61,148.00	-	-	61,148.00	0.02
					1	14	0	0.00	5,600.00	130.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	728,000.00	-	-
1936	โฉนด	2647	27727	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	2.00	302.00	100.00	30,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,200.00	-	30,200.00	-	-
1937	โฉนด	212	7237	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	13	2	32.00	5,432.00	130.00	706,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,160.00	-	706,160.00	-	-
1938	โฉนด	493	10029	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	14	1	90.30	5,790.30	130.00	752,739.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,739.00	-	752,739.00	-	-
1939	โฉนด	177	7008	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	2	15.00	615.00	100.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-
1940	โฉนด	348	7528	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	11.00	311.00	130.00	40,430.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	15	102,690.00	410,760.00	451,190.00	-	410,760.00	40,430.00	-
												884	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	35	73,440.00	48,960.00	48,960.00	-	48,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1941	โฉนด	200	6785	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	26	2	35.00	10,635.00	130.00	1,382,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,382,550.00	-	1,382,550.00	-	-
1942	โฉนด	2379	26276	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	41.40	441.40	150.00	66,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,210.00	-	66,210.00	-	-
1943	โฉนด	385	8707	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	2	48.00	648.00	150.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.02
					1	18	0	0.00	7,200.00	150.00	1,080,000.00	885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	1,420,344.00	-	1,420,344.00	-	-
												886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	3	10,269.00	332,031.00	332,031.00	-	332,031.00	-	-
												887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	20	68,460.00	159,740.00	159,740.00	-	159,740.00	-	-
												888	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	20	32,130.00	74,970.00	74,970.00	-	74,970.00	-	-
												889	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	25	640,584.00	48,216.00	48,216.00	-	48,216.00	-	-
												890	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	45	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	23,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1944	โฉนด	2374	26271	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	24.00	124.00	200.00	24,800.00	891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	10	130,400.00	1,173,600.00	1,198,400.00	-	1,198,400.00	-	-
												892	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	5	6,120.00	116,280.00	116,280.00	-	116,280.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1945	โฉนด	1253	14867	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	33.00	433.00	100.00	43,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,300.00	-	43,300.00	-	-
1946	โฉนด	2670	28073	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	28	562,350.00	660,150.00	690,150.00	-	690,150.00	-	-
												894	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	25.00	-	2,150.00	53,750.00	30	26,875.00	26,875.00	26,875.00	-	26,875.00	-	-
					1	0	0	65.00	65.00	150.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	9,750.00	-	-
1947	โฉนด	2262	27391	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	7	0	15.00	2,815.00	150.00	422,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,250.00	-	422,250.00	-	-
1948	โฉนด	761	29188	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1949	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1950	โฉนด	2684	28087	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	1	39.00	539.00	200.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	107,800.00	-	-
1951	โฉนด	2376	26273	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	3	31.00	731.00	180.00	131,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,580.00	-	131,580.00	-	-
1952	โฉนด	2096	25225	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	10	0	78.00	4,078.00	130.00	530,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,140.00	-	530,140.00	-	-
1953	โฉนด	809	31313	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	11.09	111.09	150.00	16,663.50	895	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	20	34,425.00	80,325.00	96,988.50	-	80,325.00	16,663.50	-
1954	โฉนด	914	10694	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	9	1	10.00	3,710.00	130.00	482,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,300.00	-	482,300.00	-	-
1955	โฉนด	707	25459	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	8	1	13.00	3,313.00	150.00	496,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,950.00	-	496,950.00	-	-
1956	โฉนด	523	10151	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	1	16.00	116.00	130.00	15,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,080.00	-	15,080.00	-	-
1957	โฉนด	83	5958	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	2	87.00	2,287.00	100.00	228,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,700.00	-	228,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1958	โฉนด	2828	29990	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	10	1	70.30	4,170.30	130.00	542,139.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,139.00	-	542,139.00	-	-
1959	โฉนด	2574	27603	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	40.00	140.00	150.00	21,000.00	896	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	35	91,800.00	61,200.00	82,200.00	-	82,200.00	-	-
												897	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	40	468,720.00	35,280.00	35,280.00	-	35,280.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1960	โฉนด	192	6777	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	3	55.00	3,155.00	130.00	410,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,150.00	-	410,150.00	-	-
1961	โฉนด	751	9954	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	0	25.00	425.00	100.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-
1962	โฉนด	2390	26287	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	1	83.00	183.00	150.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	27,450.00	-	-
1963	โฉนด	2742	28173	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	13.00	213.00	150.00	31,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,950.00	-	31,950.00	-	-
1964	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1965	โฉนด	2360	26257	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	0	33.00	1,633.00	150.00	244,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,950.00	-	244,950.00	-	-
1966	โฉนด	129	6004	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	2	97.00	3,097.00	130.00	402,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,610.00	-	402,610.00	-	-
1967	โฉนด	805	32005	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	12	0	90.30	4,890.30	130.00	635,739.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,739.00	-	635,739.00	-	-
1968	โฉนด	609	8616	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	0	30.00	830.00	100.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-
1969	โฉนด	123	6954	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	15	3	67.00	6,367.00	130.00	827,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,710.00	-	827,710.00	-	-
1970	โฉนด	937	7635	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	4	3	27.00	1,927.00	100.00	192,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,700.00	-	192,700.00	-	-
1971	โฉนด	1230	14844	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	14	3	0.00	5,900.00	100.00	590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000.00	-	590,000.00	-	-
1972	โฉนด	446	9982	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	12	0	77.00	4,877.00	150.00	731,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,550.00	-	731,550.00	-	-
1973	โฉนด	1512	20792	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	2	42.90	1,442.90	100.00	144,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,290.00	-	144,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1974	โฉนด	1377	16621	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	73.00	373.00	130.00	48,490.00	898	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	115,690.00	-	-	115,690.00	0.02
												899	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	35.00	-	2,150.00	75,250.00	20	69,982.50	5,267.50	5,267.50	-	-	5,267.50	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
1975	โฉนด	104	6470	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	10	1	87.70	4,187.70	130.00	544,401.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,401.00	-	544,401.00	-	-
1976	โฉนด	1289	15886	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	11	0	35.20	4,435.20	130.00	576,576.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,576.00	-	576,576.00	-	-
1977	โฉนด	2127	25256	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	61.00	261.00	130.00	33,930.00	900	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	15	27,950.00	15,050.00	48,980.00	-	-	48,980.00	0.02
												901	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	20	148,800.00	11,200.00	11,200.00	-	-	11,200.00	0.02
					1	16	0	0.00	6,400.00	130.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
1978	โฉนด	2147	26938	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	1	36.40	2,936.40	130.00	381,732.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,732.00	-	381,732.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1979	โฉนด	1315	15912	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	5	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	20	489,000.00	1,141,000.00	1,156,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	578,000.00	-	578,000.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	578,000.00	578,000.00	-	-
					2	1	0	92.00	492.00	300.00	147,600.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	844,425.00	-	844,425.00	-	-
												904	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	60.00	-	2,150.00	129,000.00	20	38,700.00	90,300.00	90,300.00	-	90,300.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00	905	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	10	71,400.00	642,600.00	651,600.00	-	-	651,600.00	0.30
					1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	20	78,240.00	182,560.00	542,560.00	-	542,560.00	-	-
1980	โฉนด	1547	21713	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	2	61.01	1,861.01	130.00	241,931.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,931.30	-	241,931.30	-	-
1981	โฉนด	2927	30841	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1982	โฉนด	2676	28079	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	0	20.00	4,020.00	150.00	603,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,000.00	-	603,000.00	-	-
1983	โฉนด	35	6401	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	15	0	24.00	6,024.00	130.00	783,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,120.00	-	783,120.00	-	-
1984	โฉนด	416	9258	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	12	3	31.00	5,131.00	190.00	974,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,890.00	-	974,890.00	-	-
1985	โฉนด	309	8342	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	12	0	33.00	4,833.00	130.00	628,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,290.00	-	628,290.00	-	-
1986	โฉนด	2444	26569	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	2	49.00	1,449.00	130.00	188,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,370.00	-	188,370.00	-	-
1987	โฉนด	1105	11332	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	50.00	350.00	220.00	77,000.00	907	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	49	803,520.00	60,480.00	137,480.00	-	137,480.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	220.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
1988	โฉนด	320	8642	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	1	80.00	1,780.00	100.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
1989	โฉนด	187	31093	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	11	1	14.80	4,514.80	130.00	586,924.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,924.00	-	586,924.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1990	โฉนด	285	8318	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	2	87.00	687.00	150.00	103,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,050.00	-	103,050.00	-	-
1991	โฉนด	2532	27536	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	1	72.00	1,772.00	100.00	177,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,200.00	-	177,200.00	-	-
1992	โฉนด	2687	28090	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	2	8.00	1,408.00	100.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-
1993	โฉนด	2871	29704	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	8.20	508.20	150.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	76,230.00	-	-
1994	โฉนด	2639	27719	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	3	88.00	3,188.00	150.00	478,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,200.00	-	478,200.00	-	-
1995	โฉนด	2707	25236	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
					2	0	3	40.00	340.00	150.00	51,000.00	908	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	28	535,680.00	40,320.00	91,320.00	-	40,320.00	51,000.00	-
1996	โฉนด	1044	11119	หมู่ ต.บ้านเนิน	4	1	1	30.00	530.00	100.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.30
1997	โฉนด	244	6829	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	69.00	869.00	130.00	112,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,970.00	-	112,970.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1998	โฉนด	2975	31444	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	98.60	898.60	130.00	116,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,818.00	-	116,818.00	-	-
1999	โฉนด	998	11073	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	2	17.00	617.00	130.00	80,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,210.00	-	80,210.00	-	-
2000	โฉนด	139	6970	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	13	2	45.00	5,445.00	100.00	544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	544,500.00	-	-
2001	โฉนด	1505	20788	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	2	32.20	1,032.20	100.00	103,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,220.00	-	103,220.00	-	-
2002	โฉนด	782	29659	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	2	93.60	293.60	150.00	44,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,040.00	-	-	44,040.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00	909	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	37	446,400.00	33,600.00	213,600.00	-	213,600.00	-	-
												910	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	20	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
2003	โฉนด	1486	20746	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	96.10	1,696.10	100.00	169,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,610.00	-	169,610.00	-	-
2004	โฉนด	2557	27561	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	1	40.00	140.00	100.00	14,000.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	15	57,050.00	228,200.00	242,200.00	-	-	242,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2005	น.ส.3ก		1238	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	4	2	52.00	1,852.00	100.00	185,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,200.00	-	-	185,200.00	0.01
2006	โฉนด	203	7228	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	19	2	57.00	7,857.00	130.00	1,021,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,410.00	-	1,021,410.00	-	-
2007	โฉนด	262	6847	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	1	1	47.00	547.00	100.00	54,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,700.00	-	-	54,700.00	0.30
2008	โฉนด	618	12390	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	18	2	36.00	7,436.00	130.00	966,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,680.00	-	966,680.00	-	-
2009	โฉนด	833	10428	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	12	2	72.00	5,072.00	130.00	659,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,360.00	-	659,360.00	-	-
2010	โฉนด	2346	26065	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	3	52.00	352.00	220.00	77,440.00	912	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	80.00	-	2,150.00	172,000.00	27	75,680.00	96,320.00	173,760.00	-	173,760.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	220.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
2011	โฉนด	51	5767	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	2	25.00	3,825.00	130.00	497,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,250.00	-	497,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2012	น.ส.3		172	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	0	60.00	60.00	100.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
					1	8	0	57.00	3,257.00	100.00	325,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,700.00	-	-	325,700.00	0.01
2013	โฉนด	2399	26296	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	61.00	461.00	350.00	161,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,350.00	-	161,350.00	-	-
2014	โฉนด	269	6854	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	9	0	52.00	3,652.00	130.00	474,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,760.00	-	474,760.00	-	-
2015	โฉนด	476	10012	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	14	3	3.00	5,903.00	150.00	885,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,450.00	-	885,450.00	-	-
2016	โฉนด	2938	31185	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	2	29.50	2,229.50	130.00	289,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,835.00	-	289,835.00	-	-
2017	โฉนด	883	10663	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	2	49.00	2,249.00	130.00	292,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,370.00	-	292,370.00	-	-
2018	โฉนด	796	10130	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	2	34.00	3,434.00	130.00	446,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,420.00	-	446,420.00	-	-
2019	โฉนด	2396	26293	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	13.00	213.00	150.00	31,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,950.00	-	-	31,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	36	353,710.00	216,790.00	336,790.00	-	336,790.00	-	-
2020	โฉนด	679	9391	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	3	9	0	84.01	3,684.01	130.00	478,921.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,921.30	-	-	478,921.30	0.30
2021	โฉนด	921	10701	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	11	2	22.00	4,622.00	130.00	600,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,860.00	-	600,860.00	-	-
2022	โฉนด	308	8341	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	3	3	12.40	1,512.40	98.00	148,215.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,215.20	-	148,215.20	-	-
2023	โฉนด	2897	30176	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	12	2	11.40	5,011.40	130.00	651,482.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,482.00	-	651,482.00	-	-
2024	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2025	โฉนด	600	8607	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	3	90.00	1,590.00	100.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-
2026	โฉนด	509	10045	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	1	0	8.01	408.01	130.00	53,041.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,041.30	-	53,041.30	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00	914	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	32.00	-	2,150.00	68,800.00	30	34,400.00	34,400.00	502,400.00	-	502,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												915	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	30	1,093,500.00	1,093,500.00	1,093,500.00	-	1,093,500.00	-	-
2027	โฉนด	2604	27684	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	4.00	204.00	100.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-
2028	โฉนด	2241	27370	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	1	22.01	1,722.01	100.00	172,201.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,201.00	-	172,201.00	-	-
2029	โฉนด	2372	26269	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	1	0	15.00	415.00	200.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-
2030	โฉนด	398	9240	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	2	50.00	1,450.00	180.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
2031	โฉนด	459	8183	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	3	49.00	1,949.00	160.00	311,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,840.00	-	311,840.00	-	-
2032	โฉนด	1484	20372	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	20.70	2,420.70	220.00	532,554.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,554.00	-	532,554.00	-	-
2033	โฉนด	694	9406	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	0	84.00	484.00	150.00	72,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,600.00	-	72,600.00	-	-
2034	โฉนด	1542	21708	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	1	1	57.00	557.00	150.00	83,550.00	916	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	38	669,600.00	50,400.00	133,950.00	-	133,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	37	751,104.00	422,496.00	422,496.00	-	422,496.00	-	-
												918	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	10	18,360.00	165,240.00	165,240.00	-	165,240.00	-	-
2035	น.ส.3ก		1181	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	2	39.00	1,439.00	150.00	215,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,850.00	-	-	215,850.00	0.01
2036	โฉนด	2111	25240	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	2	61.00	2,661.00	100.00	266,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,100.00	-	266,100.00	-	-
2037	โฉนด	431	7992	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	2	38.80	1,438.80	150.00	215,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,820.00	-	215,820.00	-	-
2038	น.ส.3ก		60	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	7	0	63.00	2,863.00	250.00	715,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,750.00	-	-	715,750.00	0.01
2039	โฉนด	702	25796	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	4	0	2	86.00	286.00	150.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.30
2040	โฉนด	304	8337	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	6	1	86.00	2,586.00	130.00	336,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,180.00	-	336,180.00	-	-
2041	โฉนด	2929	31539	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	1	98.50	598.50	100.00	59,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,850.00	-	59,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2042	โฉนด	1346	15943	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	3	1	0	75.00	475.00	400.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
2043	โฉนด	324	7404	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	7	0	63.00	2,863.00	100.00	286,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,300.00	-	286,300.00	-	-
2044	โฉนด	975	11540	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	0	5.00	1,205.00	130.00	156,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,650.00	-	156,650.00	-	-
2045	น.ส.3ก		1184	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2046	โฉนด	266	6851	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	0	36.00	1,636.00	130.00	212,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,680.00	-	212,680.00	-	-
2047	โฉนด	1294	15891	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	10	2	91.00	4,291.00	130.00	557,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,830.00	-	-	557,830.00	0.30
2048	โฉนด	496	10032	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	11	0	10.00	4,410.00	130.00	573,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,300.00	-	573,300.00	-	-
2049	โฉนด	238	6823	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	2	3.00	2,203.00	150.00	330,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,450.00	-	330,450.00	-	-
2050	โฉนด	2205	27174	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	16.00	316.00	130.00	41,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,080.00	-	-	41,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	312,960.00	339,040.00	443,040.00	-	443,040.00	-	-
2051	โฉนด	893	10673	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	3	85.00	385.00	150.00	57,750.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	36	545,724.00	334,476.00	392,226.00	-	392,226.00	-	-
												921	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	30	44,625.00	44,625.00	44,625.00	-	44,625.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2052	น.ส.3		182	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	5	3	24.00	2,324.00	75.00	174,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,300.00	-	-	174,300.00	0.01
2053	โฉนด	683	20936	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	1	74.50	1,774.50	150.00	266,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,175.00	-	266,175.00	-	-
2054	โฉนด	638	9211	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	3	2	42.80	1,442.80	100.00	144,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,280.00	-	144,280.00	-	-
2055	โฉนด	962	11527	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	3	91.00	1,591.00	130.00	206,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,830.00	-	206,830.00	-	-
2056	โฉนด	2443	26568	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	3	93.00	1,593.00	130.00	207,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,090.00	-	207,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2057	โฉนด	916	10696	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	3	34.01	1,534.01	100.00	153,401.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,401.00	-	153,401.00	-	-
2058	โฉนด	593	8600	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	4	1	1	60.00	560.00	130.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30
2059	โฉนด	950	11515	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	0	64.00	3,264.00	130.00	424,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,320.00	-	424,320.00	-	-
2060	โฉนด	799	10133	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	0	26.00	1,626.00	100.00	162,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,600.00	-	162,600.00	-	-
2061	โฉนด	231	7256	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	24.30	124.30	200.00	24,860.00	922	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	24	678,300.00	1,106,700.00	1,131,560.00	-	1,131,560.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2062	น.ส.3		268	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	10	2	28.00	4,228.00	75.00	317,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,100.00	-	-	317,100.00	0.01
2063	โฉนด	575	8582	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	1	86.00	586.00	250.00	146,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,500.00	-	146,500.00	-	-
2064	โฉนด	132	6007	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	3	57.00	3,957.00	130.00	514,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,410.00	-	514,410.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2065	โฉนด	1266	15570	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	1	30.00	3,730.00	130.00	484,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,900.00	-	484,900.00	-	-
2066	โฉนด	617	8624	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					2	0	2	25.00	225.00	150.00	33,750.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	3	17,604.00	569,196.00	602,946.00	-	569,196.00	33,750.00	-
2067	โฉนด	910	10690	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	69.00	269.00	130.00	34,970.00	924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	230,570.00	-	-	230,570.00	0.02
					1	23	0	0.00	9,200.00	130.00	1,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,000.00	-	1,196,000.00	-	-
2068	โฉนด	650	9223	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	2	1.00	1,401.00	130.00	182,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,130.00	-	182,130.00	-	-
2069	โฉนด	1450	20043	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	92.50	2,492.50	130.00	324,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,025.00	-	324,025.00	-	-
2070	น.ส.3ก		530	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	16	3	0.00	6,700.00	130.00	871,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,000.00	-	-	871,000.00	0.01
2071	โฉนด	1521	20855	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	3	31.10	331.10	150.00	49,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,665.00	-	49,665.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2072	โฉนด	1154	13933	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	3	43.00	2,343.00	130.00	304,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,590.00	-	304,590.00	-	-
2073	โฉนด	1196	14220	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	0	65.00	865.00	150.00	129,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,750.00	-	129,750.00	-	-
2074	โฉนด	2620	27700	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	1	23.00	123.00	130.00	15,990.00	925	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	36	56,916.00	34,884.00	50,874.00	-	50,874.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
2075	โฉนด	1026	11101	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	2	20.00	620.00	150.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
2076	น.ส.3		217	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	18.00	18.00	100.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	0.02
					1	7	3	69.00	3,169.00	100.00	316,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,900.00	-	-	316,900.00	0.01
2077	โฉนด	1009	11084	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	2	36.00	1,036.00	130.00	134,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,680.00	-	134,680.00	-	-
2078	น.ส.3ก		-64-	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	3	20.00	720.00	200.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2079	โฉนด	2350	26734	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	0	42.80	842.80	150.00	126,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,420.00	-	126,420.00	-	-
2080	โฉนด	4	5720	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	5	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	265,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	53,160.00	-	53,160.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	212,640.00	212,640.00	-	-
					2	0	1	28.20	128.20	250.00	32,050.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	3	14,670.00	474,330.00	506,380.00	-	506,380.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	250.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
2081	โฉนด	2983	31452	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	1	53.00	953.00	130.00	123,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,890.00	-	123,890.00	-	-
2082	โฉนด	1571	24490	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	0	91.40	1,291.40	150.00	193,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,710.00	-	193,710.00	-	-
2083	โฉนด	619	8626	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	11.00	311.00	150.00	46,650.00	928	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	29	595,200.00	44,800.00	91,450.00	-	44,800.00	46,650.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	228,852.00	-	228,852.00	-	-
2084	โฉนด	111	6477	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	2	14.00	214.00	150.00	32,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,100.00	-	32,100.00	-	-
2085	โฉนด	665	9377	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	1	13.00	913.00	150.00	136,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,950.00	-	136,950.00	-	-
2086	โฉนด	775	29611	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	16.00	316.00	200.00	63,200.00	930	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	39	535,680.00	40,320.00	103,520.00	-	103,520.00	-	-
2087	โฉนด	227	6812	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	61.00	261.00	130.00	33,930.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	20	154,035.00	359,415.00	393,345.00	-	393,345.00	-	-
												932	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	35.00	-	2,150.00	75,250.00	25	30,100.00	45,150.00	45,150.00	-	45,150.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	130.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
2088	โฉนด	2339	26058	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	8	0	48.00	3,248.00	150.00	487,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,200.00	-	-	487,200.00	0.30
2089	โฉนด	274	8307	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	11	3	8.00	4,708.00	130.00	612,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,040.00	-	612,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2090	โฉนด	2857	29445	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	221,600.00	-	221,600.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
2091	โฉนด	2751	28182	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	38.00	1,238.00	130.00	160,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,940.00	-	160,940.00	-	-
2092	โฉนด	2856	29603	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	0	47.00	2,447.00	100.00	244,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,700.00	-	244,700.00	-	-
2093	โฉนด	839	10434	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	10	0	43.01	4,043.01	130.00	525,591.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,591.30	-	525,591.30	-	-
2094	โฉนด	2741	28172	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	1	26.00	526.00	130.00	68,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,380.00	-	68,380.00	-	-
2095	โฉนด	1550	21716	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	60.00	260.00	130.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	-	33,800.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	3	8,557.50	276,692.50	536,692.50	-	536,692.50	-	-
2096	โฉนด	383	7613	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00	935	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	35	446,400.00	33,600.00	208,600.00	-	208,600.00	-	-
												936	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	30	71,145.00	5,355.00	5,355.00	-	5,355.00	-	-
2097	โฉนด	129	6960	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	10	3	31.00	4,331.00	130.00	563,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,030.00	-	563,030.00	-	-
2098	โฉนด	1531	21236	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	99.60	399.60	400.00	159,840.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	3	14,670.00	474,330.00	634,170.00	-	634,170.00	-	-
												938	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	3	4,284.00	138,516.00	138,516.00	-	138,516.00	-	-
												939	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	3	1,377.00	44,523.00	44,523.00	-	44,523.00	-	-
												940	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	3	459.00	14,841.00	14,841.00	-	14,841.00	-	-
					5	0	0	21.00	21.00	400.00	8,400.00	941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	487,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	66.66	-	-	-	-	-	-	325,047.49	-	325,047.49	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	33.34	-	-	-	-	-	-	162,572.51	162,572.51	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2099	โฉนด	749	29983	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	2	66.00	3,866.00	100.00	386,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,600.00	-	386,600.00	-	-
2100	โฉนด	1270	15574	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	14	1	20.00	5,720.00	100.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
2101	โฉนด	255	6840	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	0	10.00	1,610.00	100.00	161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	161,000.00	-	-
2102	โฉนด	470	8194	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	33.00	333.00	150.00	49,950.00	942	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	3	4,590.00	148,410.00	198,360.00	-	198,360.00	-	-
												943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	20	51,345.00	119,805.00	119,805.00	-	119,805.00	-	-
												944	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	46	654,720.00	49,280.00	49,280.00	-	49,280.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2103	โฉนด	2177	28329	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	37.00	337.00	150.00	50,550.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	2	23,472.00	1,150,128.00	1,200,678.00	-	1,200,678.00	-	-
												946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	2	15,648.00	766,752.00	766,752.00	-	766,752.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
2104	โฉนด	596	8603	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	1	57.00	2,957.00	130.00	384,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,410.00	-	384,410.00	-	-
2105	โฉนด	435	9277	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	81.00	381.00	150.00	57,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,150.00	-	-	57,150.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	35	312,960.00	208,640.00	328,640.00	-	328,640.00	-	-
												948	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	35.00	-	2,150.00	75,250.00	20	22,575.00	52,675.00	52,675.00	-	52,675.00	-	-
												949	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	35	640,584.00	48,216.00	48,216.00	-	48,216.00	-	-
2106	โฉนด	105	5980	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	1	31.00	131.00	250.00	32,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,750.00	-	32,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2107	โฉนด	468	8192	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	13	3	85.00	5,585.00	130.00	726,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,050.00	-	726,050.00	-	-
2108	โฉนด	801	31886	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	1	59.30	159.30	150.00	23,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,895.00	-	23,895.00	-	-
2109	โฉนด	1302	15899	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	3	80.00	1,180.00	130.00	153,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400.00	-	153,400.00	-	-
2110	โฉนด	2231	27200	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	0	68.00	3,268.00	130.00	424,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,840.00	-	424,840.00	-	-
2111	โฉนด	752	9955	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	1	16.00	516.00	150.00	77,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	77,400.00	-	-
2112	โฉนด	296	8329	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	6	0	88.00	2,488.00	150.00	373,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,200.00	-	373,200.00	-	-
2113	โฉนด	967	11534	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	2	54.00	2,254.00	130.00	293,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,020.00	-	293,020.00	-	-
2114	โฉนด	368	7548	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	0	90.00	1,690.00	150.00	253,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	253,500.00	-	-
2115	โฉนด	1885	24926	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	28.10	128.10	150.00	19,215.00	950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	30	203,750.00	203,750.00	222,965.00	-	222,965.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2116	โฉนด	2936	31074	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	1	8.00	1,708.00	190.00	324,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,520.00	-	324,520.00	-	-
2117	โฉนด	65	5940	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	1	53.00	153.00	150.00	22,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,950.00	-	22,950.00	-	-
2118	โฉนด	2588	27617	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	2	76.00	1,876.00	100.00	187,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,600.00	-	187,600.00	-	-
2119	โฉนด	2654	27734	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	2.00	1,902.00	100.00	190,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,200.00	-	190,200.00	-	-
2120	โฉนด	1414	16595	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	15	2	40.00	6,240.00	100.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
2121	โฉนด	1972	24858	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	4	0	3	15.90	315.90	150.00	47,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,385.00	-	-	47,385.00	0.30
2122	โฉนด	1298	15895	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	3	3	39.00	1,539.00	100.00	153,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	153,900.00	-	-
2123	โฉนด	615	8622	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	1	53.01	2,153.01	130.00	279,891.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,891.30	-	279,891.30	-	-
2124	โฉนด	2847	29413	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	71.80	871.80	350.00	305,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,130.00	-	305,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2125	โฉนด	2842	29767	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
2126	โฉนด	2758	28179	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	3	4.00	304.00	100.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00	-	-
2127	โฉนด	550	8274	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	2	80.00	280.00	130.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.02
					1	25	0	0.00	10,000.00	130.00	1,300,000.00	951	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	2,034,160.00	-	2,034,160.00	-	-
												952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	10	34,230.00	308,070.00	308,070.00	-	308,070.00	-	-
												953	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	32.00	-	2,150.00	68,800.00	3	2,064.00	66,736.00	66,736.00	-	66,736.00	-	-
												954	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	20	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	22,400.00	-	-
2128	โฉนด	647	9220	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	3	36.00	1,936.00	130.00	251,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,680.00	-	251,680.00	-	-
2129	โฉนด	450	9986	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	4	0	3	70.00	370.00	150.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2130	โฉนด	1396	16570	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	3	0	90.00	1,290.00	100.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	-	129,000.00	0.30
2131	โฉนด	2099	25228	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	11	2	92.00	4,692.00	100.00	469,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,200.00	-	469,200.00	-	-
2132	โฉนด	6	5722	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	3	7.00	4,307.00	130.00	559,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,910.00	-	559,910.00	-	-
2133	น.ส.3ก		1186	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	1	37.00	537.00	100.00	53,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,700.00	-	-	53,700.00	0.01
2134	โฉนด	2439	26564	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	12	1	64.00	4,964.00	130.00	645,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,320.00	-	645,320.00	-	-
2135	โฉนด	1485	20745	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	3	13.80	2,713.80	130.00	352,794.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,794.00	-	352,794.00	-	-
2136	โฉนด	112	5987	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	2	4.00	3,404.00	130.00	442,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,520.00	-	442,520.00	-	-
2137	โฉนด	1102	11329	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	2	2	51.00	1,051.00	150.00	157,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,650.00	-	157,650.00	-	-
2138	โฉนด	2344	26063	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	1	95.00	195.00	100.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	0.00	2,300.00	100.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
2139	โฉนด	2607	27687	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	2	65.00	665.00	100.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	66,500.00	-	-
2140	โฉนด	1543	21709	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	955	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	49.00	-	2,150.00	105,350.00	20	31,605.00	73,745.00	86,745.00	-	86,745.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00	956	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	28.00	-	2,150.00	60,200.00	10	6,020.00	54,180.00	366,180.00	-	366,180.00	-	-
2141	โฉนด	423	9265	หมู่ 7 ต.บ้านกลาง	1	2	1	70.01	970.01	130.00	126,101.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,101.30	-	126,101.30	-	-
2142	โฉนด	394	7624	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	94.00	894.00	250.00	223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	223,500.00	-	-
2143	โฉนด	447	8007	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	0	5.00	3,605.00	130.00	468,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,650.00	-	468,650.00	-	-
2144	โฉนด	437	7998	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	3	2.00	3,902.00	130.00	507,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,260.00	-	507,260.00	-	-
2145	โฉนด	2425	26488	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	1	68.00	2,168.00	130.00	281,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,840.00	-	281,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2146	โฉนด	813	31278	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	10	1	27.00	4,127.00	150.00	619,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,050.00	-	619,050.00	-	-
2147	โฉนด	2905	30325	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
2148	โฉนด	255	8288	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	3	14.00	314.00	150.00	47,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,100.00	-	47,100.00	-	-
2149	โฉนด	2250	27379	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	1	80.00	580.00	150.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-
2150	โฉนด	637	14814	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	0	16.30	3,216.30	150.00	482,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,445.00	-	482,445.00	-	-
2151	น.ส.3ก		882	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					1	3	0	37.00	1,237.00	150.00	185,550.00	957	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	30	61,200.00	61,200.00	246,750.00	-	61,200.00	185,550.00	-
												958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	606,360.00	45,640.00	45,640.00	-	45,640.00	-	-
2152	น.ส.3ก		1136	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2153	โฉนด	2471	26596	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	80.00	280.00	100.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
2154	โฉนด	2612	27692	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	15.00	115.00	130.00	14,950.00	959	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	45	520,800.00	39,200.00	54,150.00	-	54,150.00	-	-
												960	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	25	20,400.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
												961	โรงจอดรถ	ไม้	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	25	83,002.50	6,247.50	6,247.50	-	6,247.50	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	130.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-
2155	โฉนด	278	6863	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	3	22.00	2,722.00	220.00	598,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,840.00	-	598,840.00	-	-
2156	โฉนด	130	6961	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	1	77.00	4,577.00	130.00	595,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,010.00	-	595,010.00	-	-
2157	โฉนด	926	10706	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	3	59.00	2,359.00	100.00	235,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,900.00	-	235,900.00	-	-
2158	โฉนด	39	5755	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	3	86.00	386.00	150.00	57,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	57,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2159	โฉนด	822	10417	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	3	45.20	345.20	75.00	25,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,890.00	-	25,890.00	-	-
2160	โฉนด	578	12350	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	23.00	123.00	180.00	22,140.00	962	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	50	595,200.00	44,800.00	66,940.00	-	66,940.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	180.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
2161	โฉนด	43	6409	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	3	86.00	3,986.00	130.00	518,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,180.00	-	518,180.00	-	-
2162	โฉนด	1118	12331	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	1	66.60	966.60	100.00	96,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,660.00	-	96,660.00	-	-
2163	โฉนด	3016	31950	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	2	38.80	1,438.80	100.00	143,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,880.00	-	143,880.00	-	-
2164	น.ส.3ก		1508	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	0	0	0.00	0.00	130.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2165	ท.ค.			หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	3	0.00	1,100.00	100.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.01
2166	น.ส.3ก			หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	2	53.00	1,853.00	150.00	277,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,950.00	-	-	277,950.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2167	โฉนด	163	6994	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	53.00	353.00	190.00	67,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,070.00	-	67,070.00	-	-
					1	15	0	0.00	6,000.00	190.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
2168	โฉนด	1221	14835	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	1	73.00	973.00	150.00	145,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,950.00	-	145,950.00	-	-
2169	น.ส.3ก		721	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	0	31.00	1,231.00	250.00	307,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,750.00	-	-	307,750.00	0.01
2170	โฉนด	2204	27173	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	97.00	397.00	130.00	51,610.00	963	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	96,410.00	-	96,410.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	26	308,070.00	425,430.00	529,430.00	-	529,430.00	-	-
2171	โฉนด	306	7386	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	3	66.30	766.30	250.00	191,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,575.00	-	191,575.00	-	-
2172	โฉนด	768	9971	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	1	60.00	560.00	130.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-
2173	โฉนด	42	5758	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	78.00	278.00	130.00	36,140.00	965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	583,820.00	-	583,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												966	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	18,360.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
2174	โฉนด	736	29939	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	10	1	3.70	4,103.70	130.00	533,481.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,481.00	-	533,481.00	-	-
2175	โฉนด	2695	28098	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	36.00	336.00	130.00	43,680.00	967	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	45	595,200.00	44,800.00	88,480.00	-	88,480.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
2176	โฉนด	311	7391	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
2177	โฉนด	579	12351	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	3	0	1	91.00	191.00	150.00	28,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,650.00	-	-	28,650.00	0.30
2178	โฉนด	2261	27390	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	1	50.00	2,150.00	150.00	322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	322,500.00	-	-
2179	น.ส.3		40	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	5	1	52.00	2,152.00	75.00	161,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,400.00	-	-	161,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2180	โฉนด	458	8182	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	2	28.00	3,028.00	160.00	484,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,480.00	-	484,480.00	-	-
2181	โฉนด	2817	28721	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	77.60	77.60	160.00	12,416.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,416.00	-	12,416.00	-	-
2182	โฉนด	2961	31325	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
					2	0	1	55.00	155.00	130.00	20,150.00	968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	30	305,625.00	305,625.00	325,775.00	-	305,625.00	20,150.00	-
2183	โฉนด	92	5967	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	0	43.00	1,643.00	130.00	213,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,590.00	-	213,590.00	-	-
2184	โฉนด	460	9996	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	1.00	201.00	150.00	30,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,150.00	-	30,150.00	-	-
2185	โฉนด	553	10181	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	10	0	17.00	4,017.00	130.00	522,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,210.00	-	522,210.00	-	-
2186	โฉนด	568	8575	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	2	61.00	3,061.00	100.00	306,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,100.00	-	306,100.00	-	-
2187	โฉนด	919	10699	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	14	3	53.00	5,953.00	130.00	773,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,890.00	-	773,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2188	โฉนด	1341	15938	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	1	4.10	504.10	100.00	50,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,410.00	-	50,410.00	-	-
2189	น.ส.3ก		363	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	2	60.00	1,060.00	260.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	-	275,600.00	0.01
2190	โฉนด	191	6776	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
					2	0	2	84.00	284.00	130.00	36,920.00	969	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	48.00	-	2,150.00	103,200.00	30	51,600.00	51,600.00	88,520.00	-	88,520.00	-	-
2191	โฉนด	2352	26803	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	3	72.20	772.20	150.00	115,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,830.00	-	115,830.00	-	-
2192	โฉนด	161	6992	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	16	1	94.00	6,594.00	160.00	1,055,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,040.00	-	1,055,040.00	-	-
2193	โฉนด	2953	31270	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
					1	0	2	76.60	276.60	250.00	69,150.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	24	281,827.00	459,823.00	528,973.00	-	528,973.00	-	-
2194	โฉนด	940	11505	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	2	1.00	3,401.00	130.00	442,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,130.00	-	442,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2195	โฉนด	674	20701	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	8	0	62.10	3,262.10	100.00	326,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,210.00	-	326,210.00	-	-
2196	โฉนด	3064	3410	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	70.00	270.00	150.00	40,500.00	971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	10	16,300.00	146,700.00	187,200.00	-	-	187,200.00	0.02
												972	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	2	1,836.00	89,964.00	89,964.00	-	-	89,964.00	0.02
												973	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	3	1,836.00	59,364.00	59,364.00	-	-	59,364.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2197	โฉนด	349	7529	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	2	4.00	1,404.00	150.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-
2198	โฉนด	740	26833	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	10	0	36.20	4,036.20	100.00	403,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,620.00	-	403,620.00	-	-
2199	โฉนด	1340	15937	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	59.00	359.00	250.00	89,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,750.00	-	89,750.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00	974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	37	328,608.00	184,842.00	784,842.00	-	784,842.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2200	โฉนด	2392	26289	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	28	374,900.00	440,100.00	480,100.00	-	480,100.00	-	-
												976	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	35.00	-	2,150.00	75,250.00	10	7,525.00	67,725.00	67,725.00	-	67,725.00	-	-
					1	0	1	69.70	169.70	100.00	16,970.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	20	68,460.00	159,740.00	176,710.00	-	176,710.00	-	-
2201	โฉนด	1494	20520	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	0	14.50	2,414.50	100.00	241,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,450.00	-	241,450.00	-	-
2202	โฉนด	33	6399	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	1	31.00	3,731.00	130.00	485,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,030.00	-	485,030.00	-	-
2203	โฉนด	2207	27176	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	11	2	63.00	4,663.00	130.00	606,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,190.00	-	606,190.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00	978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,120.00	-	8,150.00	9,128,000.00	20	2,738,400.00	6,389,600.00	6,393,500.00	-	-	6,393,500.00	0.02
2204	โฉนด	757	9960	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	1	0.60	3,300.60	130.00	429,078.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,078.00	-	429,078.00	-	-
2205	โฉนด	207	7232	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	4	3	62.00	1,962.00	130.00	255,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,060.00	-	-	255,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2206	โฉนด	96	5971	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	2	2.00	2,202.00	150.00	330,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,300.00	-	330,300.00	-	-
2207	โฉนด	106	5981	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	64.00	164.00	160.00	26,240.00	979	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	40	372,000.00	28,000.00	54,240.00	-	54,240.00	-	-
												980	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	40	119,040.00	8,960.00	8,960.00	-	8,960.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	160.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
2208	โฉนด	720	9534	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	4	2	3	43.60	1,143.60	150.00	171,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,540.00	-	-	171,540.00	0.30
2209	น.ส.3ก		1154	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	18.00	118.00	140.00	16,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,520.00	-	-	16,520.00	0.02
2210	โฉนด	823	31658	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	6	3	35.30	2,735.30	150.00	410,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,295.00	-	410,295.00	-	-
2211	โฉนด	821	31774	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	5	1	70.70	2,170.70	100.00	217,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,070.00	-	217,070.00	-	-
2212	โฉนด	1524	21094	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	10	1	76.30	4,176.30	100.00	417,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,630.00	-	417,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2213	โฉนด	1096	11628	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	1	10.00	2,510.00	220.00	552,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,200.00	-	552,200.00	-	-
2214	โฉนด	824	31648	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	18	2	70.00	7,470.00	150.00	1,120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,500.00	-	1,120,500.00	-	-
2215	โฉนด	1463	20169	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	2	51.90	251.90	100.00	25,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,190.00	-	-	25,190.00	0.30
2216	โฉนด	386	7616	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	4	0	0	39.00	39.00	160.00	6,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240.00	-	-	6,240.00	0.30
2217	โฉนด	135	6010	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	50.00	150.00	130.00	19,500.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	25	423,800.00	635,700.00	655,200.00	-	655,200.00	-	-
					1	8	3	0.00	3,500.00	130.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-
2218	โฉนด	849	10444	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	1	38.00	3,338.00	190.00	634,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,220.00	-	634,220.00	-	-
2219	โฉนด	690	23355	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	7	0	18.00	2,818.00	100.00	281,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,800.00	-	281,800.00	-	-
2220	โฉนด	510	8284	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	2	89.00	1,489.00	100.00	148,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,900.00	-	148,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2221	โฉนด	2201	27170	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	82.00	1,982.00	130.00	257,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,660.00	-	257,660.00	-	-
2222	โฉนด	2547	27551	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	56.00	256.00	150.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	-	38,400.00	0.02
					1	1	1	0.00	500.00	150.00	75,000.00	982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	25	228,200.00	342,300.00	417,300.00	-	75,000.00	342,300.00	0.02
2223	โฉนด	751	29982	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	3	30.00	2,330.00	100.00	233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	233,000.00	-	-
2224	โฉนด	899	10679	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	1	77.01	4,977.01	140.00	696,781.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,781.40	-	696,781.40	-	-
2225	โฉนด	2889	29949	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	10	1	88.80	4,188.80	100.00	418,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,880.00	-	418,880.00	-	-
2226	โฉนด	75	5950	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	2	14.00	614.00	250.00	153,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,500.00	-	153,500.00	-	-
2227	โฉนด	2544	27548	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	72.00	472.00	130.00	61,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,360.00	-	-	61,360.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	130.00	494,000.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	35	410,760.00	273,840.00	767,840.00	-	767,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												984	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	2	918.00	44,982.00	44,982.00	-	44,982.00	-	-
												985	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	12.00	-	2,150.00	25,800.00	10	2,580.00	23,220.00	23,220.00	-	23,220.00	-	-
2228	โฉนด	901	10681	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	0	24.00	424.00	100.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-
2229	โฉนด	632	9205	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	10	3	60.00	4,360.00	130.00	566,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,800.00	-	566,800.00	-	-
2230	โฉนด	3018	32029	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	0	87.30	2,087.30	130.00	271,349.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,349.00	-	271,349.00	-	-
2231	โฉนด	1458	20081	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	1	21.70	2,521.70	150.00	378,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,255.00	-	378,255.00	-	-
2232	โฉนด	2549	27553	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	2	17.00	617.00	100.00	61,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,700.00	-	61,700.00	-	-
2233	โฉนด	706	9521	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	18.90	218.90	100.00	21,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,890.00	-	-	21,890.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	10	68,460.00	616,140.00	676,140.00	-	676,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	312,960.00	339,040.00	339,040.00	-	339,040.00	-	-
2234	โฉนด	812	10407	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	1	66.00	2,166.00	150.00	324,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,900.00	-	324,900.00	-	-
2235	โฉนด	196	7221	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	10	1	71.00	4,171.00	100.00	417,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,100.00	-	-	417,100.00	0.30
2236	โฉนด	292	6877	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	1	38.00	1,338.00	100.00	133,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,800.00	-	133,800.00	-	-
2237	โฉนด	2252	27381	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	3	77.00	377.00	100.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-
2238	โฉนด	2561	27565	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	12	2	85.00	5,085.00	100.00	508,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,500.00	-	508,500.00	-	-
2239	โฉนด	3114	33806	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	3	83.00	2,383.00	130.00	309,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,790.00	-	309,790.00	-	-
2240	โฉนด	574	8581	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	8	3	93.00	3,593.00	180.00	646,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,740.00	-	646,740.00	-	-
2241	โฉนด	725	24955	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	97.61	297.61	220.00	65,474.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,474.20	-	-	65,474.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	0	0.00	2,800.00	220.00	616,000.00	988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	3	11,002.50	355,747.50	971,747.50	-	971,747.50	-	-
2242	โฉนด	2527	27531	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	2	86.00	1,886.00	100.00	188,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,600.00	-	188,600.00	-	-
2243	โฉนด	2895	30074	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2244	โฉนด	128	6003	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	3	38.00	1,938.00	130.00	251,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,940.00	-	251,940.00	-	-
2245	น.ส.3ก		380	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	36.00	236.00	190.00	44,840.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	389,096.00	-	344,256.00	44,840.00	0.02
												990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	281,664.00	-	281,664.00	0.00	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	190.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.01
					3	0	0	4.00	4.00	190.00	760.00	991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.90	-	8,150.00	553,385.00	25	221,354.00	332,031.00	332,791.00	-	332,031.00	760.00	-
												992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	25	52,160.00	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2246	โฉนด	816	10411	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	18.00	218.00	350.00	76,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,300.00	-	76,300.00	-	-
2247	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2248	โฉนด	713	25582	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	11	2	76.50	4,676.50	100.00	467,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,650.00	-	467,650.00	-	-
2249	โฉนด	805	10139	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	2	20.00	2,220.00	100.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
2250	โฉนด	776	29946	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	2	95.70	2,295.70	130.00	298,441.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,441.00	-	298,441.00	-	-
2251	โฉนด	65	6431	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	1	0	91.00	491.00	130.00	63,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,830.00	-	-	63,830.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	30	648,000.00	648,000.00	960,000.00	-	960,000.00	-	-
2252	โฉนด	1143	12882	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	2	45.00	1,845.00	150.00	276,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,750.00	-	276,750.00	-	-
2253	โฉนด	2501	27505	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	22.00	422.00	150.00	63,300.00	994	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	40	1,160,640.00	87,360.00	150,660.00	-	150,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												995	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	45,900.00	-	45,900.00	-	-
2254	โฉนด	123	5998	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	0	1.00	3,601.00	150.00	540,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,150.00	-	540,150.00	-	-
2255	โฉนด	1133	12872	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	1	24.00	1,324.00	260.00	344,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,240.00	-	344,240.00	-	-
2256	โฉนด	356	7536	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	82.00	182.00	150.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-
2257	โฉนด	2084	24818	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	31.90	331.90	250.00	82,975.00	996	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	30	773,760.00	58,240.00	141,215.00	-	141,215.00	-	-
												997	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	25	30,960.00	46,440.00	46,440.00	-	46,440.00	-	-
2258	โฉนด	281	8314	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	3	24.00	3,524.00	130.00	458,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,120.00	-	458,120.00	-	-
2259	โฉนด	1529	21163	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	1	1	67.80	567.80	130.00	73,814.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,814.00	-	-	73,814.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00	998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	1,048,600.00	-	1,048,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	30	611,250.00	611,250.00	611,250.00	-	611,250.00	-	-
												1000	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	25	102,000.00	153,000.00	153,000.00	-	153,000.00	-	-
2260	โฉนด	323	7403	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	0	20.00	1,620.00	150.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
2261	โฉนด	1139	12878	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	2	23.60	1,023.60	150.00	153,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,540.00	-	153,540.00	-	-
2262	โฉนด	2912	30434	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	2	22.00	1,022.00	150.00	153,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,300.00	-	153,300.00	-	-
2263	โฉนด	1060	11135	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	26.00	226.00	150.00	33,900.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	40	410,760.00	176,040.00	209,940.00	-	209,940.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2264	โฉนด	1142	12881	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	2	73.00	673.00	400.00	269,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,200.00	-	269,200.00	-	-
2265	โฉนด	806	10140	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	2	63.00	663.00	150.00	99,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	99,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2266	โฉนด	689	9401	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	9	0	20.00	3,620.00	130.00	470,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,600.00	-	470,600.00	-	-
2267	โฉนด	2110	25239	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	68.00	1,968.00	150.00	295,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,200.00	-	295,200.00	-	-
2268	โฉนด	2165	27019	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	2	0.00	2,600.00	130.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	338,000.00	-	-
					2	0	1	41.00	141.00	130.00	18,330.00	1002	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	20,400.00	30,600.00	48,930.00	-	48,930.00	-	-
2269	โฉนด	1574	25375	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	34.40	534.40	150.00	80,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,160.00	-	80,160.00	-	-
2270	โฉนด	239	7264	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	1	15.00	915.00	150.00	137,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,250.00	-	137,250.00	-	-
2271	โฉนด	2685	28088	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	3	89.00	389.00	200.00	77,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,800.00	-	77,800.00	-	-
2272	โฉนด	1476	20162	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	3	15.00	1,515.00	100.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	151,500.00	-	-
2273	โฉนด	501	10037	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	20	1	30.00	8,130.00	130.00	1,056,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,900.00	-	1,056,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2274	โฉนด	131	6006	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	56.00	156.00	130.00	20,280.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	30	220,050.00	220,050.00	240,330.00	-	240,330.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
2275	โฉนด	159	6990	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	3	65.00	4,765.00	130.00	619,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,450.00	-	619,450.00	-	-
2276	โฉนด	483	8207	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	60.00	260.00	130.00	33,800.00	1004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	35	508,560.00	339,040.00	372,840.00	-	372,840.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
2277	โฉนด	2546	27550	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	1005	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	38	957,950.00	169,050.00	273,050.00	-	273,050.00	-	-
2278	โฉนด	1336	15933	หมู่ 410 ต.บ้านเนิน	2	0	3	63.00	363.00	100.00	36,300.00	1006	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	38	446,400.00	33,600.00	69,900.00	-	33,600.00	36,300.00	-
2279	โฉนด	466	8190	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	46.00	146.00	130.00	18,980.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	30	777,600.00	777,600.00	796,580.00	-	796,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1008	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	25	16,320.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
					1	14	0	0.00	5,600.00	130.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	728,000.00	-	-
2280	โฉนด	80	6446	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	2	87.80	287.80	130.00	37,414.00	1009	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	25	401,760.00	30,240.00	67,654.00	-	67,654.00	-	-
					1	8	2	0.00	3,400.00	130.00	442,000.00	1010	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	29	520,800.00	39,200.00	481,200.00	-	481,200.00	-	-
2281	โฉนด	335	8657	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	0	20.00	420.00	200.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
2282	โฉนด	517	10145	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	88.00	1,888.00	130.00	245,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,440.00	-	245,440.00	-	-
					4	5	1	53.00	2,153.00	130.00	279,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,890.00	-	-	279,890.00	0.30
2283	โฉนด	594	12366	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	4	1	2	44.20	644.20	200.00	128,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,840.00	-	-	128,840.00	0.30
2284	โฉนด	538	10166	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	0	27.00	1,627.00	100.00	162,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,700.00	-	162,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2285	โฉนด	254	8287	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	12	3	30.00	5,130.00	180.00	923,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923,400.00	-	923,400.00	-	-
2286	โฉนด	62	6428	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	3	34.00	334.00	150.00	50,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,100.00	-	50,100.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
2287	น.ส.3ก		1234	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	0	82.00	482.00	150.00	72,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	-	72,300.00	0.01
2288	โฉนด	2755	28166	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	12	3	57.00	5,157.00	130.00	670,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,410.00	-	670,410.00	-	-
2289	โฉนด	1244	14858	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	1011	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	35	230,400.00	153,600.00	168,600.00	-	153,600.00	15,000.00	-
2290	โฉนด	462	9998	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	1	55.00	155.00	150.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	23,250.00	-	-
2291	โฉนด	1393	16567	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	83.00	283.00	130.00	36,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,790.00	-	36,790.00	-	-
2292	โฉนด	373	7553	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	3	37.00	1,537.00	220.00	338,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,140.00	-	338,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2293	โฉนด	2309	26028	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	13.00	213.00	250.00	53,250.00	1012	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	50	357,120.00	26,880.00	80,130.00	-	80,130.00	-	-
												1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	293,400.00	-	293,400.00	-	-
2294	โฉนด	2487	27491	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	11.00	311.00	150.00	46,650.00	1014	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	10	144,000.00	216,000.00	262,650.00	-	262,650.00	-	-
												1015	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	43	1,071,360.00	80,640.00	80,640.00	-	80,640.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
2295	โฉนด	1415	16596	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	35.00	335.00	130.00	43,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,550.00	-	-	43,550.00	0.02
					1	18	2	0.00	7,400.00	130.00	962,000.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	1,261,920.00	-	1,261,920.00	-	-
2296	โฉนด	1372	16975	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	11	0	43.00	4,443.00	130.00	577,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,590.00	-	577,590.00	-	-
2297	โฉนด	424	9266	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	5.00	305.00	150.00	45,750.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	20	254,280.00	593,320.00	639,070.00	-	639,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1018	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	42.00	-	2,150.00	90,300.00	5	4,515.00	85,785.00	85,785.00	-	85,785.00	-	-
												1019	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	150.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
2298	โฉนด	2696	28099	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	1	95.00	995.00	150.00	149,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,250.00	-	149,250.00	-	-
2299	โฉนด	2123	25252	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	46.00	346.00	150.00	51,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,900.00	-	51,900.00	-	-
2300	โฉนด	223	6808	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	12	2	65.00	5,065.00	130.00	658,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,450.00	-	658,450.00	-	-
2301	โฉนด	2437	26562	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	0	64.00	3,664.00	130.00	476,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,320.00	-	476,320.00	-	-
2302	โฉนด	2691	28094	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	8	3	28.00	3,528.00	100.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	352,800.00	-	-
2303	โฉนด	2132	28308	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	3	52.00	2,352.00	150.00	352,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	352,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2304	โฉนด	613	12385	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	3	17.90	317.90	200.00	63,580.00	1020	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	14,595.00	-	8,000.00	116,760,000.00	39	108,586,800.00	8,173,200.00	8,236,780.00	-	8,173,200.00	63,580.00	-
2305	โฉนด	672	20453	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	33.30	133.30	130.00	17,329.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	13	166,912.00	876,288.00	893,617.00	-	-	893,617.00	0.02
												1022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	30	440,100.00	440,100.00	440,100.00	-	440,100.00	-	-
					1	6	1	99.73	2,599.73	130.00	337,964.90		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,964.90	-	337,964.90	-	-
2306	โฉนด	220	7245	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	2	24.00	3,024.00	130.00	393,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,120.00	-	393,120.00	-	-
2307	โฉนด	109	6475	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	8	1	55.00	3,355.00	130.00	436,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,150.00	-	436,150.00	-	-
2308	โฉนด			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	330.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2309	โฉนด	495	8219	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	2	86.40	686.40	150.00	102,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,960.00	-	102,960.00	-	-
2310	โฉนด	815	10410	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	15	1	30.00	6,130.00	160.00	980,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,800.00	-	980,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2311	โฉนด	1345	15942	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	6	1	43.00	2,543.00	150.00	381,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,450.00	-	381,450.00	-	-
2312	โฉนด	2163	27017	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	3	89.00	789.00	130.00	102,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,570.00	-	102,570.00	-	-
2313	โฉนด	1160	13939	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	1	53.00	553.00	150.00	82,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950.00	-	82,950.00	-	-
2314	โฉนด	367	7547	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	1	58.00	2,158.00	250.00	539,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,500.00	-	539,500.00	-	-
2315	โฉนด	1513	20717	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	10	36,675.00	330,075.00	356,075.00	-	356,075.00	-	-
												1024	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	27	624,960.00	47,040.00	47,040.00	-	47,040.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
2316	โฉนด	2385	26282	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00	1025	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	666.00	-	8,000.00	5,328,000.00	45	4,955,040.00	372,960.00	396,760.00	-	396,760.00	-	-
2317	โฉนด	261	6846	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	2	25.00	225.00	100.00	22,500.00	1026	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	30	25,800.00	25,800.00	48,300.00	-	48,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	0	0.00	3,200.00	100.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
2318	โฉนด	2756	28187	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	40.00	240.00	150.00	36,000.00	1027	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	38	595,200.00	44,800.00	80,800.00	-	80,800.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2319	โฉนด	2819	28726	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	1	78.00	978.00	250.00	244,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	244,500.00	-	-
2320	โฉนด	936	7634	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	10	1	35.40	4,135.40	130.00	537,602.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,602.00	-	537,602.00	-	-
2321	โฉนด	398	7628	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	0	67.00	1,667.00	150.00	250,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,050.00	-	250,050.00	-	-
2322	โฉนด	2228	27197	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	76.00	276.00	150.00	41,400.00	1028	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	28	610,080.00	45,920.00	87,320.00	-	45,920.00	41,400.00	-
2323	โฉนด	3091	33373	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	1	87.00	1,387.00	100.00	138,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,700.00	-	138,700.00	-	-
2324	โฉนด	285	6870	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	64.00	264.00	190.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	190.00	228,000.00	1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	10	39,120.00	352,080.00	580,080.00	-	580,080.00	-	-
2325	น.ส.3ก		464	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	3	43.00	343.00	150.00	51,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,450.00	-	-	51,450.00	0.01
2326	โฉนด	2568	27597	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	0	97.00	97.00	130.00	12,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610.00	-	-	12,610.00	0.02
					1	10	2	0.00	4,200.00	130.00	546,000.00	1030	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	25	223,200.00	16,800.00	562,800.00	-	562,800.00	-	-
2327	โฉนด	119	5994	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	3	95.01	3,595.01	150.00	539,251.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,251.50	-	539,251.50	-	-
2328	น.ส.3ก		1500	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	1	13.00	513.00	220.00	112,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,860.00	-	-	112,860.00	0.01
2329	โฉนด	667	20392	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	2	39.80	239.80	200.00	47,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,960.00	-	47,960.00	-	-
2330	โฉนด	2450	26575	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	1	50.00	1,350.00	130.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	175,500.00	-	-
2331	โฉนด	1177	13956	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	0	61.00	1,661.00	250.00	415,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,250.00	-	415,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2332	โฉนด	325	8647	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	1	0	3.75	403.75	200.00	80,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,750.00	-	-	80,750.00	0.02
					3	0	0	12.25	12.25	200.00	2,450.00	1031	โรงจอดรถ	ตึก	3	49.00	-	2,550.00	124,950.00	10	12,495.00	112,455.00	114,905.00	-	-	114,905.00	0.30
												1032	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	38	773,760.00	58,240.00	58,240.00	-	58,240.00	-	-
2333	โฉนด	2816	28720	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	79.70	179.70	160.00	28,752.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	289,552.00	-	289,552.00	-	-
												1034	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	15	124,800.00	67,200.00	67,200.00	-	67,200.00	-	-
												1035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	195,600.00	-	195,600.00	-	-
2334	โฉนด	194	7219	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	18	0	16.00	7,216.00	130.00	938,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,080.00	-	938,080.00	-	-
2335	โฉนด	3059	32589	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2336	โฉนด	2940	31221	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	3	93.00	2,393.00	130.00	311,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,090.00	-	311,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2337	โฉนด	216	7241	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	2	96.00	1,896.00	220.00	417,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,120.00	-	417,120.00	-	-
2338	โฉนด	333	8655	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	1	70.00	170.00	100.00	17,000.00	1036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	264,760.00	-	247,760.00	17,000.00	-
2339	โฉนด	911	10691	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	9	2	83.00	3,883.00	130.00	504,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,790.00	-	504,790.00	-	-
2340	โฉนด	331	7411	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	32.00	232.00	130.00	30,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,160.00	-	-	30,160.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	1037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	338,720.00	-	338,720.00	-	-
2341	โฉนด	12	6045	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	11	2	96.00	4,696.00	130.00	610,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,480.00	-	610,480.00	-	-
2342	โฉนด	440	9976	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	60.00	260.00	150.00	39,000.00	1038	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	35	803,520.00	60,480.00	99,480.00	-	99,480.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	150.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
2343	โฉนด	761	9964	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	1	70.00	170.00	100.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2344	โฉนด	211	7236	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	2	48.00	4,648.00	130.00	604,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,240.00	-	604,240.00	-	-
2345	โฉนด	2973	31505	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
2346	โฉนด	601	8608	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	70.00	270.00	130.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.02
					1	17	2	0.00	7,000.00	130.00	910,000.00	1039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	1,301,200.00	-	1,301,200.00	-	-
												1040	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
2347	โฉนด	2870	29703	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	8.20	508.20	150.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	76,230.00	-	-
2348	โฉนด	216	6801	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	0	63.40	3,263.40	150.00	489,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,510.00	-	489,510.00	-	-
2349	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2350	โฉนด	763	29190	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	1	15.70	515.70	250.00	128,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,925.00	-	128,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2351	โฉนด	52	5768	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	3	16.00	3,116.00	130.00	405,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,080.00	-	405,080.00	-	-
2352	โฉนด	804	10138	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	1	22.00	922.00	100.00	92,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,200.00	-	92,200.00	-	-
2353	โฉนด	328	7408	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	0	30.00	2,430.00	130.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	315,900.00	-	-
2354	โฉนด	2198	28342	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	0	53.00	853.00	150.00	127,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,950.00	-	127,950.00	-	-
2355	โฉนด	1109	11336	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	60.00	360.00	250.00	90,000.00	1041	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	30	535,680.00	40,320.00	130,320.00	-	130,320.00	-	-
												1042	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	35	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
2356	โฉนด	577	8584	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	2	70.00	1,870.00	250.00	467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500.00	-	467,500.00	-	-
2357	โฉนด	2968	31457	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
2358	โฉนด	180	6765	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	2	2.00	3,002.00	220.00	660,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,440.00	-	660,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2359	โฉนด	604	12376	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	1043	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	50	468,720.00	35,280.00	61,280.00	-	61,280.00	-	-
2360	โฉนด	2719	28150	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	60.00	2,160.00	130.00	280,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-
2361	โฉนด	826	10421	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	3	59.40	2,359.40	150.00	353,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,910.00	-	353,910.00	-	-
2362	โฉนด	1335	15932	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	18.00	318.00	100.00	31,800.00	1044	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	30	624,960.00	47,040.00	78,840.00	-	47,040.00	31,800.00	-
2363	โฉนด	150	6025	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	2	36.00	1,436.00	130.00	186,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,680.00	-	186,680.00	-	-
2364	โฉนด	437	9279	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	29.00	329.00	150.00	49,350.00	1045	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	95,250.00	-	95,250.00	-	-
												1046	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	45	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
2365	โฉนด	2316	26035	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	1	16.00	116.00	150.00	17,400.00	1047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	220,824.00	-	220,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1048	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	27	47,124.00	59,976.00	59,976.00	-	59,976.00	-	-
2366	โฉนด	2097	25226	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	18	2	90.00	7,490.00	130.00	973,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,700.00	-	973,700.00	-	-
2367	โฉนด	2445	26570	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
					2	0	3	56.00	356.00	150.00	53,400.00	1049	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	38	446,400.00	33,600.00	87,000.00	-	87,000.00	-	-
												1050	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	16.00	-	2,150.00	34,400.00	5	5,160.00	29,240.00	29,240.00	-	29,240.00	-	-
2368	โฉนด	618	8625	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	3	63.00	1,163.00	100.00	116,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,300.00	-	116,300.00	-	-
2369	โฉนด	829	10424	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	2	83.00	2,683.00	130.00	348,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,790.00	-	348,790.00	-	-
2370	โฉนด	1268	15572	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	2	55.00	2,655.00	130.00	345,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,150.00	-	345,150.00	-	-
2371	โฉนด	2143	26934	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	3.00	303.00	100.00	30,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300.00	-	30,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2372	โฉนด	676	9388	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	3	55.00	1,155.00	100.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-
2373	โฉนด	1159	13938	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	2	88.00	1,088.00	400.00	435,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	435,200.00	-	-
2374	น.ส.3ก		1635	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	2	68.00	268.00	250.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	-	67,000.00	0.01
2375	โฉนด	2288	26007	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	52.00	52.00	150.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-
2376	โฉนด	989	11064	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	42.00	242.00	150.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-
2377	โฉนด	2333	26052	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	1	30.00	530.00	150.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-
2378	โฉนด	2533	27537	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	50.00	250.00	130.00	32,500.00	1051	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,200.00	738,000.00	37	686,340.00	51,660.00	84,160.00	-	84,160.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
2379	โฉนด	1191	14215	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	20	2	2.00	8,202.00	220.00	1,804,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,804,440.00	-	1,804,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2380	โฉนด	278	8311	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	16	3	92.00	6,792.00	130.00	882,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,960.00	-	882,960.00	-	-
2381	โฉนด	527	8251	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	0	39.00	1,239.00	150.00	185,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,850.00	-	185,850.00	-	-
2382	น.ส.3ก		209	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	10	2	13.00	4,213.00	130.00	547,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,690.00	-	-	547,690.00	0.01
2383	โฉนด	390	9232	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	13	0	79.00	5,279.00	130.00	686,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,270.00	-	686,270.00	-	-
2384	โฉนด	233	7258	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	2	75.00	2,675.00	130.00	347,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,750.00	-	347,750.00	-	-
2385	โฉนด	2602	27682	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	0	30.00	1,630.00	130.00	211,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,900.00	-	211,900.00	-	-
2386	โฉนด	97	5972	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	2	34.00	3,034.00	130.00	394,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,420.00	-	394,420.00	-	-
2387	โฉนด	2966	31383	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	1	15.00	2,115.00	100.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-
2388	โฉนด	2617	27697	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	4	1	16.00	1,716.00	100.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2389	โฉนด	1236	14850	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	2	10.00	610.00	150.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-
2390	โฉนด	1169	13948	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	9	2	32.00	3,832.00	250.00	958,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,000.00	-	958,000.00	-	-
2391	โฉนด	660	9372	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	3	81.00	2,781.00	150.00	417,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,150.00	-	417,150.00	-	-
2392	โฉนด	2539	27543	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	0	15.00	2,015.00	100.00	201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	201,500.00	-	-
2393	โฉนด	688	9400	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	2	53.00	1,453.00	130.00	188,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,890.00	-	188,890.00	-	-
2394	โฉนด	205	6790	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	22	0	63.00	8,863.00	130.00	1,152,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,190.00	-	1,152,190.00	-	-
2395	โฉนด	1464	20170	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	1	70.20	170.20	220.00	37,444.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	5	12,225.00	232,275.00	269,719.00	-	-	269,719.00	0.02
					1	10	2	0.00	4,200.00	220.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
2396	โฉนด	958	11523	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	3	50.00	2,750.00	130.00	357,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,500.00	-	357,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2397	โฉนด	2718	28149	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	10	2	42.00	4,242.00	150.00	636,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,300.00	-	636,300.00	-	-
2398	โฉนด	583	8590	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	11	2	43.00	4,643.00	130.00	603,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,590.00	-	603,590.00	-	-
2399	โฉนด	674	9386	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	1	81.00	2,181.00	130.00	283,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,530.00	-	283,530.00	-	-
2400	โฉนด	597	8604	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	30.00	130.00	130.00	16,900.00	1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	383,376.00	529,424.00	546,324.00	-	546,324.00	-	-
												1054	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
					1	16	0	0.00	6,400.00	130.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
2401	โฉนด	332	8654	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	1055	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	15	33,540.00	18,060.00	32,060.00	-	18,060.00	14,000.00	-
2402	โฉนด	1351	15958	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	14	1	40.00	5,740.00	190.00	1,090,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,600.00	-	1,090,600.00	-	-
2403	โฉนด	252	8285	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	10	0	35.00	4,035.00	130.00	524,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,550.00	-	524,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2404	โฉนด	758	9961	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	70.00	270.00	150.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-
2405	โฉนด	885	10665	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	2	83.00	2,683.00	130.00	348,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,790.00	-	348,790.00	-	-
2406	โฉนด	2242	27371	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	3	48.00	1,548.00	130.00	201,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,240.00	-	201,240.00	-	-
2407	โฉนด	745	9948	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	8	1	30.00	3,330.00	130.00	432,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,900.00	-	432,900.00	-	-
2408	โฉนด	2469	26594	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	0	27.00	27.00	100.00	2,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700.00	-	2,700.00	-	-
2409	โฉนด	2572	27601	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	2	63.00	263.00	150.00	39,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,450.00	-	-	39,450.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	1056	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	40	357,120.00	26,880.00	86,880.00	-	86,880.00	-	-
												1057	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	35	30,600.00	20,400.00	20,400.00	-	20,400.00	-	-
												1058	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	35	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1059	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	45	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	33,600.00	-	-
2410	โฉนด	201	7226	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	2	37.00	4,637.00	130.00	602,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,810.00	-	602,810.00	-	-
2411	โฉนด	28	5744	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	3	98.00	798.00	150.00	119,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	119,700.00	-	-
2412	โฉนด	122	6953	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	8	0	21.00	3,221.00	100.00	322,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,100.00	-	322,100.00	-	-
2413	โฉนด	1352	15959	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	6	0	73.00	2,473.00	100.00	247,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,300.00	-	247,300.00	-	-
2414	โฉนด	587	8594	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	6	3	16.00	2,716.00	160.00	434,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,560.00	-	434,560.00	-	-
2415	โฉนด	410	7640	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	45.00	2,145.00	130.00	278,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,850.00	-	278,850.00	-	-
2416	โฉนด	50	6416	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	7	3	40.00	3,140.00	100.00	314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,000.00	-	314,000.00	-	-
2417	โฉนด	1095	11170	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	0	0.00	2,400.00	220.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2418	โฉนด	350	28186	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	18	1	95.00	7,395.00	130.00	961,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,350.00	-	961,350.00	-	-
2419	โฉนด	1038	11113	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	3	3.00	1,903.00	150.00	285,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,450.00	-	285,450.00	-	-
2420	โฉนด	2128	25257	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2421	โฉนด	2133	26924	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	3	20.00	2,720.00	150.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-
2422	โฉนด	1416	16597	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	26.00	226.00	150.00	33,900.00	1060	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	38	773,760.00	58,240.00	92,140.00	-	92,140.00	-	-
												1061	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	15	10,200.00	40,800.00	40,800.00	-	40,800.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2423	โฉนด	2854	29501	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	51.00	1,951.00	190.00	370,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,690.00	-	370,690.00	-	-
2424	โฉนด	2239	27368	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	3	97.00	2,397.00	100.00	239,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,700.00	-	239,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2425	โฉนด	84	5959	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	1	86.70	2,986.70	130.00	388,271.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,271.00	-	388,271.00	-	-
2426	โฉนด	770	9973	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	1	97.00	4,997.00	100.00	499,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,700.00	-	499,700.00	-	-
2427	โฉนด	753	9956	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	2	58.00	1,458.00	130.00	189,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,540.00	-	189,540.00	-	-
2428	โฉนด	748	9951	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	3	66.00	1,166.00	100.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-
2429	โฉนด	346	8668	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	6.00	306.00	200.00	61,200.00	1062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	138	650,370.00	205,380.00	266,580.00	-	205,380.00	61,200.00	-
												1063	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	20	38,250.00	89,250.00	89,250.00	-	89,250.00	-	-
												1064	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	87,210.00	-	-
2430	โฉนด	475	10011	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	12	3	33.00	5,133.00	150.00	769,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,950.00	-	769,950.00	-	-
2431	โฉนด	1042	11117	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	43.00	143.00	150.00	21,450.00	1065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	33	616,140.00	484,110.00	505,560.00	-	505,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1066	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	25,500.00	-	25,500.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	150.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
2432	โฉนด	1551	21717	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	1	43.00	1,343.00	100.00	134,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,300.00	-	134,300.00	-	-
2433	โฉนด	5	5721	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	0	42.00	3,242.00	130.00	421,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,460.00	-	421,460.00	-	-
2434	โฉนด	924	10704	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	9	3	3.00	3,903.00	100.00	390,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,300.00	-	390,300.00	-	-
2435	โฉนด	555	8562	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	14	0	47.00	5,647.00	170.00	959,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,990.00	-	959,990.00	-	-
2436	โฉนด	1285	15882	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	13	2	92.20	5,492.20	180.00	988,596.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,596.00	-	988,596.00	-	-
2437	โฉนด	387	9229	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	10	2	64.00	4,264.00	130.00	554,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,320.00	-	554,320.00	-	-
2438	โฉนด	2453	26578	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	1	19.00	119.00	100.00	11,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900.00	-	-	11,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2439	โฉนด			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	1	0.00	500.00	280.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
2440	โฉนด	341	7521	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	2	69.00	2,669.00	250.00	667,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,250.00	-	667,250.00	-	-
2441	โฉนด	2567	27596	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	1	11.00	1,311.00	100.00	131,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,100.00	-	131,100.00	-	-
2442	โฉนด	2480	26605	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	1	74.00	1,774.00	130.00	230,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,620.00	-	230,620.00	-	-
2443	โฉนด	200	7225	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	3	59.00	3,959.00	130.00	514,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,670.00	-	514,670.00	-	-
2444	น.ส.3ก		1085	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	3	0.00	1,900.00	130.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	-	247,000.00	0.01
					2	0	1	26.00	126.00	130.00	16,380.00	1067	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	45	677,040.00	50,960.00	67,340.00	-	50,960.00	16,380.00	-
												1068	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	5	2,677.50	50,872.50	50,872.50	-	50,872.50	-	-
2445	โฉนด	445	8006	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	13	3	90.00	5,590.00	220.00	1,229,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,800.00	-	1,229,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2446	โฉนด	2760	28191	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	12.00	512.00	150.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-
2447	โฉนด	50	5766	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	9	0	68.00	3,668.00	130.00	476,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,840.00	-	476,840.00	-	-
2448	โฉนด	590	12362	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	95.00	295.00	180.00	53,100.00	1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	28	479,872.00	563,328.00	616,428.00	-	616,428.00	-	-
												1070	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	25	55,080.00	82,620.00	82,620.00	-	82,620.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	180.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
2449	โฉนด	352	8674	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	2	66.00	666.00	150.00	99,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,900.00	-	99,900.00	-	-
2450	โฉนด	2329	26048	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	1	0	15.00	415.00	130.00	53,950.00	1071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	300,406.00	-	-	300,406.00	0.02
												1072	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	18,360.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
2451	โฉนด	1365	16968	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	4	1	0	60.00	460.00	100.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2452	น.ส.3ก		1305	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	5	2	23.00	2,223.00	100.00	222,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,300.00	-	-	222,300.00	0.01
2453	น.ส.3		236	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	16	2	14.00	6,614.00	75.00	496,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,050.00	-	-	496,050.00	0.01
2454	น.ส.3ก		1458	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	6	0	10.00	2,410.00	130.00	313,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,300.00	-	-	313,300.00	0.01
2455	โฉนด	599	12371	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	2	63.00	663.00	150.00	99,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	99,450.00	-	-
2456	โฉนด	744	28957	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	86.30	486.30	150.00	72,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,945.00	-	72,945.00	-	-
2457	โฉนด	1271	15575	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	2	51.00	3,451.00	100.00	345,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,100.00	-	345,100.00	-	-
2458	โฉนด	518	10146	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
					2	0	3	23.00	323.00	250.00	80,750.00	1073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	20	102,690.00	239,610.00	320,360.00	-	239,610.00	80,750.00	-
												1074	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	43	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2459	โฉนด	2697	28100	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	2	0	48.00	848.00	100.00	84,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	84,800.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	1075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	20	330,075.00	770,175.00	790,175.00	-	790,175.00	-	-
												1076	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	36	468,720.00	35,280.00	35,280.00	-	35,280.00	-	-
2460	โฉนด	2543	27547	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	3	28.00	2,328.00	130.00	302,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,640.00	-	302,640.00	-	-
2461	โฉนด	399	9241	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	2	39.00	1,839.00	130.00	239,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,070.00	-	239,070.00	-	-
2462	โฉนด	145	6020	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	11	0	81.20	4,481.20	130.00	582,556.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,556.00	-	582,556.00	-	-
2463	โฉนด	878	10658	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	0	1.00	401.00	100.00	40,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,100.00	-	40,100.00	-	-
2464	โฉนด	2664	27744	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	38.00	1,438.00	150.00	215,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,700.00	-	215,700.00	-	-
2465	โฉนด	2434	26497	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	3	10.00	1,510.00	100.00	151,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,000.00	-	151,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2466	โฉนด	2431	26494	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	3	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
2467	โฉนด	1451	20044	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	2	1.50	3,401.50	130.00	442,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,195.00	-	442,195.00	-	-
2468	โฉนด	1209	14233	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	8	2	51.00	3,451.00	100.00	345,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,100.00	-	345,100.00	-	-
2469	โฉนด	3145	34760	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	1	0	89.80	489.80	220.00	107,756.00	1077	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	30	357,120.00	26,880.00	134,636.00	-	134,636.00	-	-
												1078	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	35.00	-	2,150.00	75,250.00	35	69,982.50	5,267.50	5,267.50	-	5,267.50	-	-
2470	โฉนด	2278	27407	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	1	0	25.00	425.00	150.00	63,750.00	1079	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	25	61,200.00	91,800.00	155,550.00	-	155,550.00	-	-
												1080	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	33	520,800.00	39,200.00	39,200.00	-	39,200.00	-	-
2471	โฉนด	779	29655	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	0.01	2,000.01	100.00	200,001.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,001.00	-	200,001.00	-	-
2472	โฉนด	450	8174	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	11	1	42.00	4,542.00	130.00	590,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,460.00	-	590,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2473	น.ส.3ก		483	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	2	43.00	2,243.00	130.00	291,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,590.00	-	-	291,590.00	0.01
2474	โฉนด	2354	26805	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	3	72.20	772.20	150.00	115,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,830.00	-	115,830.00	-	-
2475	โฉนด	1339	15936	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	64.80	364.80	250.00	91,200.00	1081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	15	102,690.00	410,760.00	501,960.00	-	501,960.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
2476	โฉนด	521	10149	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	3	5.00	2,705.00	100.00	270,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,500.00	-	270,500.00	-	-
2477	โฉนด	1130	12343	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	48,900.00	440,100.00	453,100.00	-	453,100.00	-	-
												1083	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	60.00	-	2,150.00	129,000.00	30	64,500.00	64,500.00	64,500.00	-	64,500.00	-	-
												1084	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	40.00	-	2,150.00	86,000.00	30	43,000.00	43,000.00	43,000.00	-	43,000.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2478	น.ส.3		250	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	13.00	313.00	100.00	31,300.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	20	220,050.00	513,450.00	544,750.00	-	513,450.00	31,300.00	0.02
												1086	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	38	295,680.00	152,320.00	152,320.00	-	152,320.00	0.00	-
2479	โฉนด	1308	15905	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	3	96.00	396.00	400.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
2480	โฉนด	504	8228	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	0	10.00	2,810.00	130.00	365,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,300.00	-	365,300.00	-	-
2481	โฉนด	410	9252	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	16	3	74.00	6,774.00	130.00	880,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,620.00	-	880,620.00	-	-
2482	โฉนด	2192	28338	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	43.00	1,643.00	100.00	164,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,300.00	-	164,300.00	-	-
2483	โฉนด	2169	28324	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	0	84.00	84.00	130.00	10,920.00	1087	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	35	446,400.00	33,600.00	44,520.00	-	-	44,520.00	0.02
					1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
2484	โฉนด	3092	33421	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	1	53.00	953.00	220.00	209,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,660.00	-	209,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2485	โฉนด	106	6472	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	56.00	156.00	130.00	20,280.00	1088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	40	456,400.00	195,600.00	215,880.00	-	215,880.00	-	-
												1089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	38	129,096.00	66,504.00	66,504.00	-	66,504.00	-	-
					1	14	3	0.00	5,900.00	130.00	767,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,000.00	-	767,000.00	-	-
2486	โฉนด	2833	29193	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	1	87.10	2,987.10	130.00	388,323.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,323.00	-	388,323.00	-	-
2487	โฉนด	2513	27517	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	3	6.00	306.00	150.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	-	45,900.00	0.02
					5	0	0	26.00	26.00	150.00	3,900.00	1090	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	42	446,400.00	33,600.00	37,500.00	-	33,600.00	3,900.00	-
												1091	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	15.38	8,000.00	832,000.00	38	773,760.00	58,240.00	58,240.00	-	58,240.00	-	-
												1092	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	84.62	8,000.00	832,000.00	38	773,760.00	58,240.00	58,240.00	-	58,240.00	-	-
2488	โฉนด	2506	27510	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	1	54.00	1,754.00	130.00	228,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,020.00	-	228,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2489	โฉนด	2680	28083	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	3	91.00	791.00	100.00	79,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,100.00	-	79,100.00	-	-
2490	โฉนด	451	8175	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	0	90.00	3,690.00	130.00	479,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,700.00	-	479,700.00	-	-
2491	โฉนด	512	10048	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	35.00	135.00	100.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	1093	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	28	357,120.00	26,880.00	66,880.00	-	66,880.00	-	-
2492	โฉนด	778	29721	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	2	38.20	238.20	150.00	35,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,730.00	-	35,730.00	-	-
2493	โฉนด	679	21076	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	1	54.20	554.20	150.00	83,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,130.00	-	83,130.00	-	-
2494	โฉนด	1016	11091	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	81.00	281.00	150.00	42,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,150.00	-	42,150.00	-	-
2495	โฉนด	1286	15883	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	3.75	3.75	130.00	487.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487.50	-	-	487.50	0.02
					1	2	2	93.45	1,093.45	130.00	142,148.50	1094	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	15.00	-	6,050.00	90,750.00	3	2,722.50	88,027.50	230,176.00	-	230,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2496	โฉนด	2134	28309	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	12.00	1,512.00	130.00	196,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,560.00	-	196,560.00	-	-
2497	โฉนด	71	6437	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	8	0	34.00	3,234.00	150.00	485,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,100.00	-	485,100.00	-	-
2498	โฉนด	401	7631	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	3	0	2	39.30	239.30	160.00	38,288.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,288.00	-	-	38,288.00	0.30
2499	โฉนด	1316	15913	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	3	90.60	790.60	180.00	142,308.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,308.00	-	142,308.00	-	-
2500	น.ส.3ก		336	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	77.00	277.00	180.00	49,860.00	1095	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	40	1,374,912.00	103,488.00	153,348.00	-	103,488.00	49,860.00	0.02
												1096	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	0.00	-
					1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01
2501	โฉนด	2635	27715	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	3	83.00	2,383.00	130.00	309,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,790.00	-	309,790.00	-	-
2502	โฉนด	2109	25238	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	3.00	1,903.00	130.00	247,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,390.00	-	247,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2503	โฉนด	2193	28339	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	42.00	1,442.00	150.00	216,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,300.00	-	216,300.00	-	-
2504	โฉนด	2812	33958	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	3	29.00	3,529.00	100.00	352,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,900.00	-	352,900.00	-	-
2505	โฉนด	1171	13950	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	2	47.00	1,847.00	130.00	240,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,110.00	-	240,110.00	-	-
2506	โฉนด	209	6794	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	3	30.00	1,130.00	100.00	113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,000.00	-	113,000.00	-	-
2507	โฉนด	820	10415	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	1	48.00	948.00	150.00	142,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,200.00	-	142,200.00	-	-
2508	โฉนด	234	6819	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	11	2	79.00	4,679.00	130.00	608,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,270.00	-	608,270.00	-	-
2509	โฉนด	270	6855	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	3	2.00	3,102.00	130.00	403,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,260.00	-	403,260.00	-	-
2510	โฉนด	1045	11120	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	2	67.00	1,067.00	130.00	138,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,710.00	-	138,710.00	-	-
2511	โฉนด	97	6463	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	3	3.00	1,903.00	130.00	247,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,390.00	-	247,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2512	น.ส.3			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	30.00	230.00	100.00	23,000.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	903,200.00	-	880,200.00	23,000.00	0.02
												1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	10	65,200.00	586,800.00	586,800.00	-	586,800.00	0.00	0.02
												1099	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	10	8,925.00	80,325.00	80,325.00	-	80,325.00	0.00	-
2513	โฉนด	60	5935	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	87.50	87.50	250.00	21,875.00	1100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	178,355.00	-	156,480.00	21,875.00	-
2514	โฉนด	1368	16971	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	4	4	0	70.00	1,670.00	130.00	217,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,100.00	-	-	217,100.00	0.30
2515	โฉนด	2089	24929	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	3	18.10	3,518.10	130.00	457,353.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,353.00	-	457,353.00	-	-
2516	โฉนด	2302	26021	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	2	16.00	1,816.00	220.00	399,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,520.00	-	399,520.00	-	-
2517	โฉนด	236	7261	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	1	35.00	535.00	100.00	53,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,500.00	-	53,500.00	-	-
2518	โฉนด	387	10121	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	20.00	1,920.00	100.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2519	โฉนด	428	7989	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	10	2	56.00	4,256.00	160.00	680,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,960.00	-	680,960.00	-	-
2520	โฉนด	291	6876	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	8	1	80.00	3,380.00	130.00	439,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,400.00	-	439,400.00	-	-
2521	โฉนด	1475	20161	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	2	99.70	1,499.70	100.00	149,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,970.00	-	149,970.00	-	-
2522	โฉนด	430	7991	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	1	17.00	3,317.00	130.00	431,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,210.00	-	431,210.00	-	-
2523	โฉนด	545	10173	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	2	71.00	2,671.00	150.00	400,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,650.00	-	400,650.00	-	-
2524	โฉนด	117	6483	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	13	0	30.00	5,230.00	130.00	679,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,900.00	-	679,900.00	-	-
2525	โฉนด	2699	28102	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	0.60	500.60	100.00	50,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,060.00	-	50,060.00	-	-
2526	โฉนด	2429	26492	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	7	1	78.00	2,978.00	130.00	387,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,140.00	-	387,140.00	-	-
2527	โฉนด	726	25038	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2528	โฉนด	795	30530	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	3	98.90	4,398.90	150.00	659,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,835.00	-	659,835.00	-	-
2529	โฉนด	615	12387	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	73.00	173.00	150.00	25,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,950.00	-	25,950.00	-	-
2530	โฉนด	395	7625	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	3	68.70	4,368.70	160.00	698,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,992.00	-	698,992.00	-	-
2531	โฉนด	2707	28110	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	1	83.00	983.00	100.00	98,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,300.00	-	98,300.00	-	-
2532	โฉนด	2404	26301	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	8	2	73.00	3,473.00	190.00	659,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,870.00	-	659,870.00	-	-
2533	โฉนด	2516	27520	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	1	75.00	175.00	130.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	22,750.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00	1101	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	10	4,080.00	36,720.00	218,720.00	-	218,720.00	-	-
2534	โฉนด	2510	27514	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	0	11.00	811.00	130.00	105,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,430.00	-	105,430.00	-	-
2535	โฉนด	1115	11342	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	26.30	126.30	150.00	18,945.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	25	293,400.00	440,100.00	459,045.00	-	459,045.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2536	โฉนด	1250	14864	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	1	94.75	194.75	330.00	64,267.50	1103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	39	532,032.00	250,368.00	314,635.50	-	314,635.50	-	-
												1104	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	28	46,920.00	55,080.00	55,080.00	-	55,080.00	-	-
					5	0	0	37.50	37.50	330.00	12,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,375.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,775.41	-	5,775.41	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	53.33	-	-	-	-	-	6,599.59	391,175.55	-	397,775.14	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	46.67	-	-	-	-	-	-	342,324.45	342,324.45	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	330.00	396,000.00	1106	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	18.00	-	2,150.00	38,700.00	20	11,610.00	27,090.00	423,090.00	-	423,090.00	-	-
2537	โฉนด	478	10014	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	2	13.00	3,813.00	130.00	495,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,690.00	-	495,690.00	-	-
2538	โฉนด	764	29191	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	1	15.70	515.70	250.00	128,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,925.00	-	128,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2539	โฉนด	476	8200	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	35.00	335.00	150.00	50,250.00	1107	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	42.00	-	2,150.00	90,300.00	10	9,030.00	81,270.00	131,520.00	-	131,520.00	-	-
												1108	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	45	744,000.00	56,000.00	56,000.00	-	56,000.00	-	-
2540	โฉนด	1122	12335	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	3	33.00	1,533.00	100.00	153,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,300.00	-	153,300.00	-	-
2541	โฉนด	1069	11144	หมู่ ต.บ้านเนิน	5	0	0	45.00	45.00	130.00	5,850.00	1109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	28	674,820.00	792,180.00	798,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	35.55	-	-	-	-	-	-	283,699.66	283,699.66	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	116.00	64.45	-	-	-	-	-	-	514,330.33	514,330.33	-	-
					2	0	3	72.00	372.00	130.00	48,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,360.00	-	48,360.00	-	-
2542	โฉนด	1040	11115	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	26.00	2,426.00	130.00	315,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,380.00	-	315,380.00	-	-
2543	โฉนด	1055	11130	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	2	80.00	3,480.00	100.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2544	โฉนด	636	9209	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	13	2	60.00	5,460.00	100.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-
2545	โฉนด	289	8322	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	3	3	62.00	1,562.00	150.00	234,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,300.00	-	234,300.00	-	-
2546	โฉนด	3085	33591	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	0	2.00	2,002.00	130.00	260,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,260.00	-	260,260.00	-	-
2547	โฉนด	3119	33787	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	0	0.01	3,200.01	130.00	416,001.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,001.30	-	416,001.30	-	-
2548	โฉนด	1283	15880	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	1	72.80	972.80	200.00	194,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,560.00	-	194,560.00	-	-
2549	โฉนด	2944	31190	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	78.50	78.50	150.00	11,775.00	1110	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	29	699,840.00	758,160.00	769,935.00	-	769,935.00	-	-
2550	โฉนด	93	5968	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	2	83.00	3,883.00	130.00	504,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,790.00	-	504,790.00	-	-
2551	โฉนด	1358	16961	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	3	5	1	66.00	2,166.00	130.00	281,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,580.00	-	-	281,580.00	0.30
2552	โฉนด	471	10007	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	2	3.00	603.00	150.00	90,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,450.00	-	90,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2553	โฉนด	141	6972	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	0	38.00	4,438.00	100.00	443,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,800.00	-	443,800.00	-	-
2554	โฉนด	2548	27552	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	60.00	260.00	130.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	-	33,800.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	1111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	1,036,200.00	-	1,036,200.00	-	-
2555	น.ส.3		112	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	0	64.00	64.00	100.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	-	6,400.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00	1112	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,000.00	200,000.00	20	186,000.00	14,000.00	84,000.00	-	14,000.00	70,000.00	-
2556	โฉนด	124	6955	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	2	7.30	3,007.30	220.00	661,606.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,606.00	-	661,606.00	-	-
2557	โฉนด	650	17243	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	3	0	1.10	1,201.10	100.00	120,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,110.00	-	120,110.00	-	-
2558	โฉนด	2980	31449	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	1	2.00	902.00	130.00	117,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,260.00	-	117,260.00	-	-
2559	โฉนด	2907	30349	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2560	โฉนด	261	8295	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	43.00	243.00	130.00	31,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,590.00	-	31,590.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
2561	โฉนด	510	10046	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	6	0	80.00	2,480.00	130.00	322,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,400.00	-	322,400.00	-	-
2562	น.ส.3ก		1215	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	10	0	16.00	4,016.00	100.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.01
2563	โฉนด	1455	20051	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
2564	โฉนด	37	5753	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	2	12.00	2,612.00	130.00	339,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,560.00	-	339,560.00	-	-
2565	โฉนด	556	10184	หมู่ ต.บ้านกลาง	2	0	3	61.00	361.00	150.00	54,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,150.00	-	-	54,150.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	150.00	570,000.00	1113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	30	427,875.00	427,875.00	997,875.00	-	997,875.00	-	-
												1114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	35	244,500.00	163,000.00	163,000.00	-	163,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2566	โฉนด	669	20362	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	2	98.02	298.02	150.00	44,703.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,703.00	-	44,703.00	-	-
2567	โฉนด	459	9995	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	6	1	7.00	2,507.00	150.00	376,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,050.00	-	376,050.00	-	-
2568	โฉนด	1332	15929	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	0	1	71.00	171.00	100.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30
2569	โฉนด	1194	14218	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	2	40.00	640.00	150.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2570	โฉนด	2656	27736	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	0	59.01	59.01	100.00	5,901.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,901.00	-	5,901.00	-	-
2571	โฉนด	2118	25247	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	15.00	215.00	130.00	27,950.00	1115	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	35	1,149,540.00	202,860.00	230,810.00	-	230,810.00	-	-
												1116	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	7	3,010.00	39,990.00	39,990.00	-	39,990.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
2572	โฉนด	157	6032	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	3	47.00	2,747.00	130.00	357,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,110.00	-	357,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2573	โฉนด	1319	15916	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	1	57.00	957.00	400.00	382,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,800.00	-	382,800.00	-	-
2574	โฉนด	754	9957	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	3	10.00	310.00	130.00	40,300.00	1117	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	35	1,547,520.00	116,480.00	156,780.00	-	156,780.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	130.00	468,000.00	1118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	4.00	-	8,150.00	32,600.00	2,534	24,776.00	7,824.00	475,824.00	-	475,824.00	-	-
												1119	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
2575	โฉนด	19	6052	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	15	2	86.00	6,286.00	130.00	817,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,180.00	-	817,180.00	-	-
2576	โฉนด	231	6816	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	7	2	0.00	3,000.00	130.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
					2	0	2	73.00	273.00	130.00	35,490.00	1120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	30	97,800.00	97,800.00	133,290.00	-	97,800.00	35,490.00	-
2577	โฉนด	633	9206	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	3	30.00	2,330.00	130.00	302,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,900.00	-	302,900.00	-	-
2578	โฉนด	2886	29772	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	3	0	0	77.00	77.00	220.00	16,940.00	1121	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	180.00	-	7,150.00	1,287,000.00	3	38,610.00	1,248,390.00	1,265,330.00	-	-	1,265,330.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1122	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	60.00	-	7,150.00	429,000.00	8	34,320.00	394,680.00	394,680.00	-	-	394,680.00	0.30
												1123	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	8	9,792.00	112,608.00	112,608.00	-	-	112,608.00	0.30
												1124	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	5,950.00	119,000.00	8	9,520.00	109,480.00	109,480.00	-	-	109,480.00	0.30
					3	2	3	23.00	1,123.00	220.00	247,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,060.00	-	-	247,060.00	0.30
					1	3	0	0.00	1,200.00	220.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.01
2579	โฉนด	438	7999	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	0	2.00	2,802.00	130.00	364,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,260.00	-	364,260.00	-	-
2580	โฉนด	147	6022	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	89.00	289.00	130.00	37,570.00	1125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	35	273,840.00	182,560.00	220,130.00	-	220,130.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
2581	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2582	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2583	โฉนด	739	26832	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2584	โฉนด	983	11058	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	1	0	50.00	450.00	150.00	67,500.00	1126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	360,900.00	-	293,400.00	67,500.00	-
												1127	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	20	45,900.00	107,100.00	107,100.00	-	107,100.00	-	-
2585	โฉนด	2634	27714	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	75.00	1,575.00	150.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,250.00	-	236,250.00	-	-
2586	โฉนด	507	10043	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	5	1	80.00	2,180.00	130.00	283,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,400.00	-	283,400.00	-	-
2587	โฉนด	497	10033	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	20	1	18.00	8,118.00	130.00	1,055,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,340.00	-	1,055,340.00	-	-
2588	โฉนด	1193	14217	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	0	60.00	1,260.00	130.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	163,800.00	-	-
2589	น.ส.3ก		316	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	3	11.00	1,511.00	100.00	151,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,100.00	-	-	151,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2590	โฉนด	2951	31292	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	0	39.30	39.30	160.00	6,288.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,288.00	-	6,288.00	-	-
2591	โฉนด	897	10677	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	1	39.00	139.00	130.00	18,070.00	1128	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	29	687,456.00	51,744.00	69,814.00	-	69,814.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
2592	โฉนด	607	8614	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	2	26.00	226.00	100.00	22,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-
2593	โฉนด	112	6478	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	51.00	151.00	200.00	30,200.00	1129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	274,700.00	-	274,700.00	-	-
												1130	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	28	28,152.00	33,048.00	33,048.00	-	33,048.00	-	-
2594	โฉนด	2868	29701	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	1	8.20	508.20	150.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	-	76,230.00	0.30
2595	โฉนด	1926	24509	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	1	1	74.00	574.00	150.00	86,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100.00	-	86,100.00	-	-
2596	โฉนด	769	29357	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2597	โฉนด	518	8242	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	1	67.00	2,967.00	130.00	385,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,710.00	-	385,710.00	-	-
2598	โฉนด	855	32913	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	6	2	18.10	2,618.10	130.00	340,353.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,353.00	-	340,353.00	-	-
2599	โฉนด	606	8613	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	10	3	10.00	4,310.00	130.00	560,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,300.00	-	560,300.00	-	-
2600	โฉนด	1001	11076	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	56.00	256.00	150.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	38,400.00	-	-
2601	โฉนด	827	10422	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	18	0	84.00	7,284.00	130.00	946,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,920.00	-	946,920.00	-	-
2602	โฉนด	1404	16583	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	2	2	30.00	1,030.00	100.00	103,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	-	103,000.00	0.30
2603	โฉนด	708	9522	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	2	0	50.00	850.00	150.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.30
2604	โฉนด	430	9272	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	3	36.00	1,936.00	150.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-
2605	โฉนด	880	10660	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	2	42.00	1,042.00	150.00	156,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,300.00	-	156,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2606	โฉนด	700	9412	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	1	38.00	138.00	130.00	17,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,940.00	-	-	17,940.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00	1131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	598,720.00	-	598,720.00	-	-
2607	โฉนด	2734	28165	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	2	77.00	3,877.00	100.00	387,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,700.00	-	387,700.00	-	-
2608	โฉนด	444	8005	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	1	48.00	2,148.00	130.00	279,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,240.00	-	279,240.00	-	-
2609	โฉนด	1300	15897	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	2	99.00	1,099.00	100.00	109,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,900.00	-	109,900.00	-	-
2610	โฉนด	315	8348	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	6	0	17.00	2,417.00	130.00	314,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,210.00	-	314,210.00	-	-
2611	โฉนด	480	8204	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	60.00	360.00	130.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	1132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	40	519,155.00	222,495.00	274,495.00	-	274,495.00	-	-
												1133	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	45.00	-	2,150.00	96,750.00	5	4,837.50	91,912.50	91,912.50	-	91,912.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2612	โฉนด	161	6313	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	3	6.00	2,306.00	100.00	230,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,600.00	-	230,600.00	-	-
2613	โฉนด	80	5955	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	1	66.50	2,166.50	150.00	324,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,975.00	-	324,975.00	-	-
2614	โฉนด	1304	15901	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	1134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	27	268,950.00	342,300.00	372,300.00	-	372,300.00	-	-
					1	8	1	36.00	3,336.00	300.00	1,000,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,800.00	-	1,000,800.00	-	-
2615	โฉนด	213	6798	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	4	1	93.00	1,793.00	130.00	233,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,090.00	-	233,090.00	-	-
2616	โฉนด	592	8599	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	4	2	1	40.00	940.00	130.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	-	122,200.00	0.30
2617	โฉนด	2864	29697	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	1	8.00	508.00	150.00	76,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	-	76,200.00	0.30
2618	โฉนด	2524	27528	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	13	2	13.00	5,413.00	130.00	703,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,690.00	-	703,690.00	-	-
2619	โฉนด	1237	14851	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	4	1	0	20.00	420.00	150.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2620	น.ส.3		193	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	3	33.00	2,733.00	75.00	204,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,975.00	-	-	204,975.00	0.01
2621	โฉนด	2577	27606	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	1	97.00	597.00	150.00	89,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,550.00	-	89,550.00	-	-
2622	โฉนด	160	6312	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	12	3	38.00	5,138.00	130.00	667,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,940.00	-	667,940.00	-	-
2623	โฉนด	503	10039	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	4	1	2	87.00	687.00	150.00	103,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,050.00	-	-	103,050.00	0.30
2624	โฉนด	1079	11154	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	2	3	0.00	1,100.00	130.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
2625	โฉนด	1558	22820	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	2	65.80	265.80	150.00	39,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,870.00	-	39,870.00	-	-
2626	โฉนด	1155	13934	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	2	84.00	2,284.00	130.00	296,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,920.00	-	296,920.00	-	-
2627	โฉนด	389	7619	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	2	9.00	609.00	100.00	60,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,900.00	-	60,900.00	-	-
2628	น.ส.3ก		331	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2629	โฉนด	2149	28317	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	3	53.00	3,153.00	150.00	472,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,950.00	-	472,950.00	-	-
2630	โฉนด	2521	27525	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	58.00	358.00	130.00	46,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,540.00	-	-	46,540.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00	1135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	23	266,994.00	474,656.00	786,656.00	-	786,656.00	-	-
2631	โฉนด	2708	28111	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	67.00	1,467.00	100.00	146,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,700.00	-	146,700.00	-	-
2632	โฉนด	1500	20736	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	98.80	298.80	250.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	74,700.00	-	-
2633	โฉนด	724	24954	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	0	92.51	1,692.51	250.00	423,127.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,127.50	-	423,127.50	-	-
2634	โฉนด	283	6868	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	1.00	201.00	130.00	26,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,130.00	-	-	26,130.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00	1136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	29	352,080.00	381,420.00	745,420.00	-	745,420.00	-	-
												1137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	9	88,020.00	889,980.00	889,980.00	-	889,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2635	โฉนด	250	6835	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	5	1	87.00	2,187.00	100.00	218,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,700.00	-	218,700.00	-	-
2636	โฉนด	1087	11162	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	0	56.00	3,256.00	130.00	423,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,280.00	-	423,280.00	-	-
2637	โฉนด	118	6484	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	20.10	120.10	200.00	24,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,020.00	-	24,020.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	200.00	140,000.00	1138	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	39	803,520.00	60,480.00	200,480.00	-	200,480.00	-	-
2638	โฉนด	2570	27599	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	12.00	112.00	100.00	11,200.00	1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	10	146,700.00	1,320,300.00	1,331,500.00	-	1,331,500.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00	1140	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	40	297,600.00	22,400.00	92,400.00	-	92,400.00	-	-
2639	โฉนด	317	7397	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	2	49.00	1,049.00	130.00	136,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,370.00	-	136,370.00	-	-
2640	โฉนด	1186	13965	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	65.90	265.90	150.00	39,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,885.00	-	-	39,885.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	150.00	210,000.00	1141	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	25	345,600.00	518,400.00	728,400.00	-	728,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2641	โฉนด	840	31918	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	44.70	144.70	350.00	50,645.00	1142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	254,069.00	-	254,069.00	-	-
2642	โฉนด	165	6317	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	2	27.00	2,227.00	130.00	289,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,510.00	-	289,510.00	-	-
2643	โฉนด	266	8299	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	2	94.00	694.00	350.00	242,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,900.00	-	242,900.00	-	-
2644	โฉนด	2836	29129	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
2645	โฉนด	717	9531	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	0	56.00	1,656.00	130.00	215,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,280.00	-	215,280.00	-	-
2646	โฉนด	2660	27740	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	73.00	273.00	100.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-
2647	โฉนด	536	10164	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	1	12.00	3,712.00	100.00	371,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,200.00	-	371,200.00	-	-
2648	โฉนด	479	8203	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
					2	0	2	88.00	288.00	150.00	43,200.00	1143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	15	58,680.00	234,720.00	277,920.00	-	234,720.00	43,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	27	251,020.00	319,480.00	319,480.00	-	319,480.00	-	-
2649	โฉนด	808	10403	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	12	1	76.00	4,976.00	130.00	646,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,880.00	-	646,880.00	-	-
2650	โฉนด	694	24401	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	4.70	304.70	200.00	60,940.00	1145	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	43	468,720.00	35,280.00	96,220.00	-	96,220.00	-	-
2651	น.ส.3ก		1062	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	30.00	530.00	150.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.01
2652	น.ส.3ก		781	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	0.00	1,900.00	150.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.01
					2	0	1	33.00	133.00	150.00	19,950.00	1146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	856,140.00	-	836,190.00	19,950.00	-
2653	โฉนด	481	10017	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	7	3	47.00	3,147.00	100.00	314,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,700.00	-	314,700.00	-	-
2654	โฉนด	128	6959	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	0	35.00	3,635.00	130.00	472,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,550.00	-	472,550.00	-	-
2655	โฉนด	2830	29366	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	1	92.00	992.00	100.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2656	โฉนด	2267	27396	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	3	29.00	729.00	350.00	255,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,150.00	-	255,150.00	-	-
2657	โฉนด	3075	32974	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	44.00	2,144.00	130.00	278,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,720.00	-	278,720.00	-	-
2658	โฉนด	2358	26255	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	1	97.00	197.00	100.00	19,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,700.00	-	19,700.00	-	-
2659	โฉนด	2405	26302	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	86.00	486.00	400.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	194,400.00	-	-
2660	โฉนด	217	7242	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	1	3.41	903.41	260.00	234,886.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,886.60	-	234,886.60	-	-
2661	โฉนด	14	6047	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	2	87.00	4,287.00	130.00	557,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,310.00	-	557,310.00	-	-
2662	โฉนด	318	8640	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
					1	5	0	6.00	2,006.00	150.00	300,900.00	1147	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	24	401,760.00	30,240.00	331,140.00	-	331,140.00	-	-
2663	โฉนด	134	6009	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	3	21.00	321.00	100.00	32,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,100.00	-	32,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2664	โฉนด	2903	30309	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	3	86.00	1,586.00	150.00	237,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	237,900.00	-	-
2665	โฉนด	531	8255	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	5.00	205.00	130.00	26,650.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	652,570.00	-	652,570.00	-	-
												1149	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	10	20,640.00	30,960.00	30,960.00	-	30,960.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
2666	โฉนด	792	10126	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	4	0	3	70.00	370.00	100.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.30
2667	โฉนด	1180	13959	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	17.50	817.50	300.00	245,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,250.00	-	245,250.00	-	-
2668	โฉนด	668	20500	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	2	45.90	245.90	150.00	36,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,885.00	-	36,885.00	-	-
2669	โฉนด	2745	28176	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	75.00	375.00	130.00	48,750.00	1150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	20	188,265.00	439,285.00	488,035.00	-	488,035.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00	1151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	45	602,640.00	45,360.00	175,360.00	-	175,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2670	โฉนด	505	10041	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	1152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	35	205,380.00	136,920.00	166,920.00	-	166,920.00	-	-
												1153	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	16.00	-	2,150.00	34,400.00	30	17,200.00	17,200.00	17,200.00	-	17,200.00	-	-
					1	0	1	37.00	137.00	150.00	20,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,550.00	-	20,550.00	-	-
2671	โฉนด	636	14813	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	0	70.00	3,270.00	130.00	425,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,100.00	-	425,100.00	-	-
2672	โฉนด	1431	16613	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	36.01	1,536.01	130.00	199,681.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,681.30	-	199,681.30	-	-
2673	โฉนด	2359	26256	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	42.00	242.00	150.00	36,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-
2674	โฉนด	2637	27717	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	3	43.00	3,143.00	130.00	408,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,590.00	-	408,590.00	-	-
2675	โฉนด	257	6842	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	4	1	1.00	1,701.00	150.00	255,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,150.00	-	-	255,150.00	0.30
2676	โฉนด	982	11057	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	87.00	387.00	150.00	58,050.00	1154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	27	322,740.00	410,760.00	468,810.00	-	468,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2677	โฉนด	828	31701	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	48.50	2,048.50	100.00	204,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,850.00	-	204,850.00	-	-
2678	โฉนด	345	7534	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	1	2	35.00	635.00	130.00	82,550.00	1155	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	25	1,088,640.00	1,632,960.00	1,715,510.00	-	1,715,510.00	-	-
												1156	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	20	36,720.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
												1157	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	48.00	-	2,150.00	103,200.00	20	30,960.00	72,240.00	72,240.00	-	72,240.00	-	-
												1158	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	18,360.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-
2679	โฉนด	352	7532	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	19.00	19.00	150.00	2,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,850.00	-	2,850.00	-	-
2680	โฉนด	2698	28101	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	2	20.00	2,220.00	130.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-
2681	โฉนด	673	20454	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	4	6	3	27.10	2,727.10	130.00	354,523.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,523.00	-	-	354,523.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2682	โฉนด	616	12388	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	73.00	173.00	150.00	25,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,950.00	-	25,950.00	-	-
2683	โฉนด	69	5944	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	44.00	244.00	150.00	36,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,600.00	-	-	36,600.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00	1159	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	25	535,680.00	40,320.00	220,320.00	-	220,320.00	-	-
2684	โฉนด	1361	16964	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	5	0	0	26.25	26.25	150.00	3,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,937.50	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,337.43	-	3,337.43	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	15.23	-	-	-	-	-	600.07	119,904.27	-	120,504.34	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	89.00	84.77	-	-	-	-	-	-	667,385.73	667,385.73	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	150.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	1,800.00	0.02
					3	0	2	71.75	271.75	150.00	40,762.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,762.50	-	-	40,762.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	1161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	15,648.00	179,952.00	239,952.00	-	60,000.00	179,952.00	0.02
												1162	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	8	4,896.00	56,304.00	56,304.00	-	-	56,304.00	0.02
2685	โฉนด	270	8303	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	92.00	292.00	350.00	102,200.00	1163	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	37	260,400.00	19,600.00	121,800.00	-	19,600.00	102,200.00	-
												1164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	15	688,675.00	370,825.00	370,825.00	-	370,825.00	-	-
												1165	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	15	6,120.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
2686	โฉนด	208	6793	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	1	42.00	1,742.00	130.00	226,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,460.00	-	226,460.00	-	-
2687	โฉนด	2172	28325	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	0	90.00	2,090.00	130.00	271,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,700.00	-	271,700.00	-	-
2688	โฉนด	89	6455	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	5	3	8.00	2,308.00	100.00	230,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,800.00	-	230,800.00	-	-
2689	โฉนด	84	6450	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	3	65.00	1,965.00	130.00	255,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,450.00	-	255,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2690	โฉนด	3	6036	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	13	2	53.00	5,453.00	130.00	708,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,890.00	-	708,890.00	-	-
2691	โฉนด	280	8313	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	12	0	19.00	4,819.00	130.00	626,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,470.00	-	626,470.00	-	-
2692	โฉนด	705	24654	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	1	0	4.20	404.20	150.00	60,630.00	1166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	8,000.00	616,000.00	28	572,880.00	43,120.00	103,750.00	-	103,750.00	-	-
2693	โฉนด	286	6871	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	3	66.00	1,966.00	100.00	196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,600.00	-	196,600.00	-	-
2694	โฉนด	3017	32217	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	14	3	56.10	5,956.10	130.00	774,293.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,293.00	-	774,293.00	-	-
2695	โฉนด	243	6828	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	33.00	833.00	100.00	83,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,300.00	-	83,300.00	-	-
2696	โฉนด	2421	26484	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	3	14.00	314.00	150.00	47,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,100.00	-	47,100.00	-	-
2697	โฉนด	511	10047	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	2	60.00	4,260.00	130.00	553,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,800.00	-	553,800.00	-	-
2698	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2699	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2700	โฉนด	1326	15923	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	3	0	0	23.00	23.00	150.00	3,450.00	1167	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	5	10,200.00	193,800.00	197,250.00	-	-	197,250.00	0.30
												1168	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	12.00	-	6,050.00	72,600.00	5	3,630.00	68,970.00	68,970.00	-	-	68,970.00	0.30
					1	0	1	4.00	104.00	150.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-
2701	โฉนด	2553	27557	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	2	20.00	3,420.00	100.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-
2702	โฉนด	54	6420	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	19	1	6.00	7,706.00	130.00	1,001,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,780.00	-	1,001,780.00	-	-
2703	โฉนด	1207	14231	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	0	1.00	2,401.00	130.00	312,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,130.00	-	312,130.00	-	-
2704	โฉนด	345	8667	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	96.00	296.00	200.00	59,200.00	1169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	46	1,041,600.00	78,400.00	137,600.00	-	78,400.00	59,200.00	-
												1170	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	20	30,600.00	71,400.00	71,400.00	-	71,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2705	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2706	โฉนด	2442	26567	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	0	5.00	3,205.00	130.00	416,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,650.00	-	416,650.00	-	-
2707	โฉนด	256	8289	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	82.00	482.00	150.00	72,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	72,300.00	-	-
2708	โฉนด	1376	16979	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	3	70.00	3,570.00	130.00	464,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,100.00	-	464,100.00	-	-
2709	โฉนด	646	9219	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	1	61.00	1,361.00	310.00	421,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,910.00	-	421,910.00	-	-
2710	โฉนด	466	10002	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	11	2	43.00	4,643.00	150.00	696,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,450.00	-	696,450.00	-	-
2711	โฉนด	253	8286	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	40.00	240.00	130.00	31,200.00	1171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	7	47,922.00	636,678.00	667,878.00	-	636,678.00	31,200.00	-
												1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	30	122,250.00	122,250.00	122,250.00	-	122,250.00	-	-
2712	โฉนด	702	9414	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	3	0	1	16.00	116.00	150.00	17,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	-	17,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2713	โฉนด	34	6400	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	11	0	95.00	4,495.00	130.00	584,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,350.00	-	584,350.00	-	-
2714	โฉนด	2565	27569	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	90.00	390.00	130.00	50,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	-	50,700.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	1173	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	48	1,116,000.00	84,000.00	136,000.00	-	136,000.00	-	-
2715	โฉนด	1205	14229	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	34.50	134.50	150.00	20,175.00	1174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	717,000.00	-	717,000.00	-	-
												1175	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	3	765.00	24,735.00	24,735.00	-	24,735.00	-	-
					1	1	2	71.90	671.90	150.00	100,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,785.00	-	100,785.00	-	-
2716	โฉนด	2408	26471	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	0	46.00	1,646.00	250.00	411,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,500.00	-	411,500.00	-	-
2717	โฉนด	2284	27413	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	1	42.00	942.00	130.00	122,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,460.00	-	122,460.00	-	-
2718	โฉนด	2657	27737	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	0	43.00	2,043.00	100.00	204,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,300.00	-	204,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2719	โฉนด	59	5934	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	1	71.00	1,371.00	250.00	342,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,750.00	-	342,750.00	-	-
2720	โฉนด	303	7383	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	1	1	64.00	564.00	130.00	73,320.00	1176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	425,400.00	-	425,400.00	-	-
												1177	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	30	61,200.00	61,200.00	61,200.00	-	61,200.00	-	-
												1178	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	25,500.00	-	25,500.00	-	-
												1179	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	30	71,145.00	5,355.00	5,355.00	-	5,355.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
2721	โฉนด	1533	21238	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	69.80	869.80	100.00	86,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,980.00	-	86,980.00	-	-
2722	โฉนด	515	8239	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	2	27.00	1,827.00	130.00	237,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,510.00	-	237,510.00	-	-
2723	น.ส.3ก		71	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	19	2	80.00	7,880.00	100.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	-	788,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2724	น.ส.3ก		989	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	2	67.00	1,867.00	100.00	186,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,700.00	-	-	186,700.00	0.01
2725	โฉนด	353	7533	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	3,150.00	-	-
2726	โฉนด	1489	20315	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	20	1	32.90	8,132.90	130.00	1,057,277.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,277.00	-	1,057,277.00	-	-
2727	โฉนด	403	9245	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	21	1	33.00	8,533.00	100.00	853,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,300.00	-	853,300.00	-	-
2728	โฉนด	664	9376	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	0	92.00	1,692.00	150.00	253,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	253,800.00	-	-
2729	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2730	โฉนด	956	11521	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	2.00	102.00	130.00	13,260.00	1180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	339,260.00	-	339,260.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	130.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-
2731	โฉนด	1003	11078	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	13.00	213.00	150.00	31,950.00	1181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	30	122,250.00	122,250.00	154,200.00	-	154,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1182	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	35	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
2732	โฉนด	864	10644	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
2733	โฉนด	1131	13932	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	2	44.00	644.00	400.00	257,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,600.00	-	257,600.00	-	-
2734	โฉนด	267	8300	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	31.00	331.00	350.00	115,850.00	1183	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	47	520,800.00	39,200.00	155,050.00	-	155,050.00	-	-
2735	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2736	โฉนด	1175	13954	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	3	4.00	1,504.00	130.00	195,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,520.00	-	195,520.00	-	-
2737	โฉนด	712	9526	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	90.00	190.00	100.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	100.00	470,000.00	1184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	312,960.00	339,040.00	809,040.00	-	809,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1185	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	3	1,530.00	49,470.00	49,470.00	-	49,470.00	-	-
2738	โฉนด	682	20856	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	3	3	92.10	1,592.10	150.00	238,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,815.00	-	238,815.00	-	-
2739	น.ส.3		283	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	0	21.75	21.75	100.00	2,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,175.00	-	-	2,175.00	0.02
					1	0	3	59.25	359.25	100.00	35,925.00	1186	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	18,360.00	42,840.00	78,765.00	-	42,840.00	35,925.00	-
												1187	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	40	468,720.00	35,280.00	35,280.00	-	35,280.00	-	-
2740	โฉนด	598	12370	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	40.00	240.00	190.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	190.00	456,000.00	1188	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	47	468,720.00	35,280.00	491,280.00	-	491,280.00	-	-
												1189	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	30	133,920.00	10,080.00	10,080.00	-	10,080.00	-	-
2741	โฉนด	2124	25253	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	67.00	367.00	150.00	55,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,050.00	-	55,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2742	โฉนด	1204	14228	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	3	48.00	348.00	130.00	45,240.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	248,664.00	-	248,664.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
2743	โฉนด	55	5771	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	3	67.00	367.00	130.00	47,710.00	1191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	373,710.00	-	373,710.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
2744	โฉนด	2956	31273	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	1192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	249,072.00	-	-	249,072.00	0.02
												1193	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	27	53,856.00	68,544.00	68,544.00	-	-	68,544.00	0.02
2745	โฉนด	2542	27546	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	0	45.00	3,645.00	130.00	473,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,850.00	-	473,850.00	-	-
2746	โฉนด	1391	16565	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	2	10.00	2,610.00	100.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
2747	โฉนด	818	10413	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	0	65.00	465.00	350.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	162,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2748	โฉนด	1057	11132	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	3	99.00	1,199.00	250.00	299,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,750.00	-	299,750.00	-	-
2749	โฉนด	1231	14845	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
					1	0	2	61.00	261.00	150.00	39,150.00	1194	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	30	288,000.00	288,000.00	327,150.00	-	327,150.00	-	-
2750	โฉนด	1482	20348	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	19	2	82.40	7,882.40	220.00	1,734,128.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,734,128.00	-	1,734,128.00	-	-
2751	โฉนด	1430	16612	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	15.00	315.00	150.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00	1195	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	42	1,094,800.00	193,200.00	433,200.00	-	433,200.00	-	-
2752	โฉนด	15	5731	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	11	2	39.00	4,639.00	130.00	603,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,070.00	-	603,070.00	-	-
2753	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2754	โฉนด	994	11069	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	2	2	50.00	1,050.00	130.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2755	โฉนด	388	9230	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	1	97.00	2,997.00	130.00	389,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,610.00	-	389,610.00	-	-
2756	โฉนด	1123	12336	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	3	89.00	389.00	100.00	38,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,900.00	-	38,900.00	-	-
2757	โฉนด	809	10404	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	0	18.01	1,618.01	150.00	242,701.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,701.50	-	242,701.50	-	-
2758	โฉนด	627	8634	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	2	34.60	1,834.60	100.00	183,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,460.00	-	183,460.00	-	-
2759	โฉนด	1024	11099	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	1	46.00	146.00	150.00	21,900.00	1196	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	30	714,240.00	53,760.00	75,660.00	-	75,660.00	-	-
2760	โฉนด	3005	31724	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	30.00	130.00	100.00	13,000.00	1197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	9	66,748.50	674,901.50	687,901.50	-	674,901.50	13,000.00	-
2761	โฉนด	205	7230	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	16	2	89.00	6,689.00	130.00	869,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,570.00	-	869,570.00	-	-
2762	โฉนด	529	10157	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	2	98.00	698.00	130.00	90,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,740.00	-	90,740.00	-	-
2763	น.ส.3ก		1465	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	26.00	226.00	250.00	56,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,500.00	-	-	56,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00	1198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	5	11,410.00	216,790.00	616,790.00	-	216,790.00	400,000.00	-
2764	โฉนด	2814	28706	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	42.50	242.50	130.00	31,525.00	1199	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	20	132,840.00	309,960.00	341,485.00	-	341,485.00	-	-
												1200	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	30	25,800.00	25,800.00	25,800.00	-	25,800.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
2765	โฉนด	433	7994	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	12	0	2.00	4,802.00	130.00	624,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,260.00	-	624,260.00	-	-
2766	โฉนด	580	8587	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	65.00	65.00	130.00	8,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,450.00	-	8,450.00	-	-
					1	3	2	95.00	1,495.00	130.00	194,350.00	1201	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	30.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	194,350.00	-	194,350.00	-	-
2767	โฉนด	1039	11114	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	0	33.00	2,833.00	130.00	368,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,290.00	-	368,290.00	-	-
2768	โฉนด	621	8628	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	2	58.00	3,058.00	130.00	397,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,540.00	-	397,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2769	โฉนด	789	29964	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2770	โฉนด	1073	11148	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	3	46.00	346.00	150.00	51,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,900.00	-	51,900.00	-	-
2771	โฉนด	502	10038	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	17	3	92.00	7,192.00	130.00	934,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,960.00	-	934,960.00	-	-
2772	โฉนด	18	5734	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	1	54.00	4,154.00	130.00	540,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,020.00	-	540,020.00	-	-
2773	โฉนด	2859	29644	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	3	90.70	1,190.70	350.00	416,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,745.00	-	416,745.00	-	-
2774	โฉนด	1242	14856	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	3	43.00	343.00	150.00	51,450.00	1202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	2	8,802.00	431,298.00	482,748.00	-	482,748.00	-	-
2775	โฉนด	2375	26272	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	49.00	349.00	200.00	69,800.00	1203	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	15	36,720.00	146,880.00	216,680.00	-	216,680.00	-	-
												1204	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	78.00	-	2,150.00	167,700.00	15	33,540.00	134,160.00	134,160.00	-	134,160.00	-	-
												1205	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	10	34,230.00	308,070.00	388,070.00	-	388,070.00	-	-
2776	โฉนด	2566	27570	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	10.00	210.00	150.00	31,500.00	1207	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	36	520,800.00	39,200.00	70,700.00	-	70,700.00	-	-
												1208	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	20	15,300.00	35,700.00	35,700.00	-	35,700.00	-	-
2777	โฉนด	154	6029	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	3	58.00	358.00	130.00	46,540.00	1209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	457,300.00	-	457,300.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	130.00	676,000.00	1210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	3	29,340.00	948,660.00	1,624,660.00	-	1,624,660.00	-	-
												1211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	3	15,648.00	505,952.00	505,952.00	-	505,952.00	-	-
												1212	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	104.00	-	2,150.00	223,600.00	3	6,708.00	216,892.00	216,892.00	-	216,892.00	-	-
												1213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	3	29,340.00	948,660.00	948,660.00	-	948,660.00	-	-
2778	โฉนด	789	10123	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	7	3	23.00	3,123.00	220.00	687,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,060.00	-	687,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2779	โฉนด	2845	29364	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	0	58.10	1,258.10	130.00	163,553.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,553.00	-	163,553.00	-	-
2780	โฉนด	289	6874	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	3	73.00	1,573.00	100.00	157,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,300.00	-	157,300.00	-	-
2781	โฉนด	392	9234	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	2	14.00	3,814.00	130.00	495,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,820.00	-	495,820.00	-	-
2782	โฉนด	338	8660	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	36.00	336.00	200.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-
2783	โฉนด	310	8343	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	3	53.80	4,753.80	130.00	617,994.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,994.00	-	617,994.00	-	-
2784	โฉนด	2125	25254	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	2.00	202.00	150.00	30,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300.00	-	30,300.00	-	-
2785	น.ส.3ก		79	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	6	1	63.00	2,563.00	150.00	384,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,450.00	-	-	384,450.00	0.01
2786	โฉนด	179	7010	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	2	14.00	1,414.00	100.00	141,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,400.00	-	141,400.00	-	-
2787	โฉนด	865	10645	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	0	37.00	437.00	150.00	65,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,550.00	-	65,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2788	โฉนด	2840	29765	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	3	23.20	723.20	100.00	72,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,320.00	-	72,320.00	-	-
2789	โฉนด	903	10683	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	3	63.00	1,563.00	130.00	203,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,190.00	-	203,190.00	-	-
2790	โฉนด	1314	15911	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	26.75	226.75	350.00	79,362.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,362.50	-	-	79,362.50	0.02
					3	0	0	56.25	56.25	350.00	19,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,687.50	-	-	19,687.50	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00	1214	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	225.00	-	5,950.00	1,338,750.00	3	40,162.50	1,298,587.50	1,578,587.50	-	280,000.00	1,298,587.50	0.30
												1215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	3	14,670.00	474,330.00	474,330.00	-	474,330.00	-	-
2791	โฉนด	187	7018	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	13	3	52.00	5,552.00	100.00	555,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,200.00	-	555,200.00	-	-
2792	โฉนด	993	11068	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	3	1	2	56.00	656.00	150.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	-	98,400.00	0.30
2793	โฉนด	21	6054	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	11	3	43.00	4,743.00	130.00	616,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,590.00	-	616,590.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2794	โฉนด	2749	28180	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	2	74.00	2,274.00	130.00	295,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,620.00	-	295,620.00	-	-
2795	โฉนด	2214	27183	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	1	91.00	2,991.00	100.00	299,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,100.00	-	299,100.00	-	-
2796	โฉนด	376	8698	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	2	28.00	228.00	350.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	-	-
2797	โฉนด	2560	27564	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	85.00	2,185.00	100.00	218,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,500.00	-	218,500.00	-	-
2798	โฉนด	1167	13946	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	13	3	20.00	5,520.00	130.00	717,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,600.00	-	717,600.00	-	-
2799	โฉนด	26	5742	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	2.00	802.00	150.00	120,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,300.00	-	120,300.00	-	-
2800	โฉนด	2253	27382	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	87.00	287.00	130.00	37,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,310.00	-	37,310.00	-	-
2801	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2802	โฉนด	869	33073	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	2	89.00	689.00	150.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	103,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2803	โฉนด	2688	28091	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	3	57.00	3,957.00	130.00	514,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,410.00	-	514,410.00	-	-
2804	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2805	โฉนด	1295	15892	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	2	2	80.00	1,080.00	130.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.30
2806	โฉนด	1031	11106	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	2	30.00	3,430.00	150.00	514,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,500.00	-	514,500.00	-	-
2807	โฉนด	3074	4400	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	15	3	9.70	6,309.70	130.00	820,261.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,261.00	-	820,261.00	-	-
2808	โฉนด	445	9981	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	1	66.00	3,766.00	150.00	564,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,900.00	-	564,900.00	-	-
2809	โฉนด	1565	24406	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	3	39.50	1,139.50	150.00	170,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,925.00	-	170,925.00	-	-
2810	โฉนด	225	7250	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	85.60	285.60	150.00	42,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02
					1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00	1216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	942,300.00	-	942,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2811	โฉนด	2182	28332	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	0	86.70	2,486.70	130.00	323,271.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,271.00	-	323,271.00	-	-
2812	โฉนด	516	10144	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	2	75.00	2,275.00	250.00	568,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,750.00	-	568,750.00	-	-
2813	โฉนด	2674	28074	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	1	57.00	157.00	100.00	15,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,700.00	-	15,700.00	-	-
2814	โฉนด	2585	27614	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	2	41.00	4,241.00	100.00	424,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,100.00	-	424,100.00	-	-
2815	โฉนด	2702	28105	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	5.00	205.00	100.00	20,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	-	-	20,500.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00	1217	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	40	446,400.00	33,600.00	133,600.00	-	133,600.00	-	-
2816	โฉนด	1395	16569	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	43.00	243.00	100.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-
2817	โฉนด	991	11066	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	53.00	253.00	150.00	37,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,950.00	-	37,950.00	-	-
2818	โฉนด	2595	27624	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	11.00	111.00	130.00	14,430.00	1218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	35	73,350.00	48,900.00	63,330.00	-	63,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1219	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	45	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	23,520.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
2819	โฉนด	1327	15924	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	55.00	255.00	150.00	38,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	-	38,250.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00	1220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	38	1,032,768.00	532,032.00	622,032.00	-	622,032.00	-	-
												1221	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	3	3,748.50	121,201.50	121,201.50	-	121,201.50	-	-
2820	โฉนด	413	9255	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	3	57.00	2,357.00	160.00	377,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,120.00	-	377,120.00	-	-
2821	โฉนด	696	9408	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	0	8.75	8.75	130.00	1,137.50	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	27	125,510.00	159,740.00	160,877.50	-	-	160,877.50	0.02
												1223	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	-	68,850.00	0.02
					1	4	1	23.25	1,723.25	130.00	224,022.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,022.50	-	224,022.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2822	โฉนด	409	9251	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	3	42.10	3,542.10	130.00	460,473.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,473.00	-	460,473.00	-	-
2823	โฉนด	1116	11839	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	3	26.00	326.00	100.00	32,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600.00	-	32,600.00	-	-
2824	โฉนด	214	6799	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	78.00	278.00	100.00	27,800.00	1224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	419,000.00	-	391,200.00	27,800.00	-
2825	โฉนด	2483	26608	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	1	89.00	4,189.00	130.00	544,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,570.00	-	544,570.00	-	-
2826	โฉนด	2999	31803	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
2827	โฉนด	2998	31802	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2828	โฉนด	3002	31806	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	1	1	14.60	514.60	220.00	113,212.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,212.00	-	-	113,212.00	0.30
2829	โฉนด	243	7268	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	1	73.01	2,573.01	100.00	257,301.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,301.00	-	257,301.00	-	-
2830	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2831	โฉนด	404	12328	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	7	2	59.00	3,059.00	130.00	397,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,670.00	-	397,670.00	-	-
2832	โฉนด	609	12381	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	0	17.00	417.00	200.00	83,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	83,400.00	-	-
2833	โฉนด	869	10649	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	1	27.00	2,127.00	150.00	319,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,050.00	-	319,050.00	-	-
2834	โฉนด	1261	17244	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	10	0	1.00	4,001.00	130.00	520,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,130.00	-	520,130.00	-	-
2835	โฉนด	2406	26303	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	2	50.00	1,050.00	150.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
2836	โฉนด	146	6021	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	17	3	47.00	7,147.00	130.00	929,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,110.00	-	929,110.00	-	-
2837	โฉนด	2409	26472	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	13	0	48.00	5,248.00	100.00	524,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,800.00	-	524,800.00	-	-
2838	โฉนด	323	8645	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	0	70.00	470.00	150.00	70,500.00	1225	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	38	624,960.00	47,040.00	117,540.00	-	117,540.00	-	-
2839	โฉนด	201	6786	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	30.00	2,130.00	130.00	276,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,900.00	-	276,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2840	โฉนด	265	6850	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	1	76.00	1,376.00	130.00	178,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,880.00	-	178,880.00	-	-
2841	โฉนด	700	25794	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	4	0	2	87.80	287.80	150.00	43,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,170.00	-	-	43,170.00	0.30
2842	โฉนด	251	6836	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	0	92.00	2,092.00	100.00	209,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,200.00	-	209,200.00	-	-
2843	โฉนด	729	25081	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	18.00	18.00	130.00	2,340.00	1226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	354,420.00	-	-	354,420.00	0.02
					1	12	1	3.60	4,903.60	130.00	637,468.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,468.00	-	637,468.00	-	-
2844	โฉนด	2489	27493	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	11	1	96.00	4,596.00	130.00	597,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,480.00	-	597,480.00	-	-
2845	โฉนด	423	7653	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	9.00	209.00	150.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	31,350.00	-	-
2846	โฉนด	1389	16561	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	12	0	17.00	4,817.00	130.00	626,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,210.00	-	626,210.00	-	-
2847	น.ส.3ก		1070	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	1	0	60.00	460.00	100.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2848	โฉนด	297	7377	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	1	0	88.00	488.00	150.00	73,200.00	1227	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	25.00	-	2,150.00	53,750.00	20	16,125.00	37,625.00	110,825.00	-	37,625.00	73,200.00	-
												1228	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	8,000.00	728,000.00	28	677,040.00	50,960.00	50,960.00	-	50,960.00	-	-
2849	โฉนด	843	10438	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	11	3	94.00	4,794.00	100.00	479,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,400.00	-	479,400.00	-	-
2850	โฉนด	378	8700	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	70.00	470.00	150.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
2851	โฉนด	357	7537	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	8.00	108.00	150.00	16,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200.00	-	16,200.00	-	-
2852	โฉนด	183	7014	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	13	1	78.00	5,378.00	130.00	699,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,140.00	-	699,140.00	-	-
2853	โฉนด	276	8309	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	5	3	94.00	2,394.00	250.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	598,500.00	-	-
2854	โฉนด	960	11525	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	51.00	1,951.00	130.00	253,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,630.00	-	253,630.00	-	-
2855	น.ส.3		215	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	1	86.00	1,386.00	100.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	138,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2856	โฉนด	133	6008	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	3	82.00	3,982.00	130.00	517,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,660.00	-	517,660.00	-	-
2857	โฉนด	1425	16607	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	0	28.00	2,028.00	130.00	263,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,640.00	-	263,640.00	-	-
2858	โฉนด	710	9524	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	0	5.00	805.00	150.00	120,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,750.00	-	120,750.00	-	-
2859	โฉนด	784	10118	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	0	15.00	815.00	220.00	179,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,300.00	-	179,300.00	-	-
2860	โฉนด	655	9367	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	8	0	54.00	3,254.00	150.00	488,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,100.00	-	488,100.00	-	-
2861	โฉนด	1085	11160	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	3	10.00	2,310.00	100.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
2862	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	1229	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	10,200.00	91,800.00	131,800.00	-	91,800.00	40,000.00	0.02
												1230	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	30	520,800.00	39,200.00	39,200.00	-	39,200.00	0.00	0.02
												1231	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	10	4,080.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00	1232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	15	264,060.00	1,056,240.00	1,136,240.00	-	1,056,240.00	80,000.00	-
												1233	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	20	583,200.00	1,360,800.00	1,360,800.00	-	1,360,800.00	-	-
2863	โฉนด	647	14824	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	3	32.00	332.00	200.00	66,400.00	1234	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	30	153,000.00	153,000.00	219,400.00	-	219,400.00	-	-
2864	โฉนด	447	8008	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	19	2	18.00	7,818.00	130.00	1,016,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,340.00	-	1,016,340.00	-	-
2865	โฉนด	1478	20164	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	83.80	83.80	250.00	20,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,950.00	-	20,950.00	-	-
2866	โฉนด	549	8273	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	3	1.00	2,701.00	250.00	675,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,250.00	-	675,250.00	-	-
2867	โฉนด	1480	20166	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	84.10	84.10	250.00	21,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,025.00	-	21,025.00	-	-
2868	โฉนด	1444	20041	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	0	38.01	2,038.01	130.00	264,941.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,941.30	-	264,941.30	-	-
2869	โฉนด	938	11503	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	9	1	5.00	3,705.00	130.00	481,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,650.00	-	481,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2870	โฉนด	88	6454	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	14	2	89.00	5,889.00	130.00	765,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,570.00	-	765,570.00	-	-
2871	โฉนด	685	21140	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	77.09	177.09	150.00	26,563.50	1235	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	35	475,200.00	316,800.00	343,363.50	-	343,363.50	-	-
												1236	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	35	654,720.00	49,280.00	49,280.00	-	49,280.00	-	-
												1237	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2872	โฉนด	1373	16976	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	7	3	60.00	3,160.00	100.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.30
2873	โฉนด	682	9394	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	1	39.00	1,739.00	100.00	173,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,900.00	-	173,900.00	-	-
2874	โฉนด	2599	27679	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	2	57.00	4,257.00	130.00	553,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,410.00	-	553,410.00	-	-
2875	โฉนด	664	20128	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	8.20	308.20	150.00	46,230.00	1238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	27	484,110.00	616,140.00	662,370.00	-	662,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2876	โฉนด	817	10412	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	15	3	25.00	6,325.00	220.00	1,391,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,500.00	-	1,391,500.00	-	-
2877	โฉนด	2324	26043	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	3	58.00	358.00	130.00	46,540.00	1239	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	8,000.00	1,200,000.00	38	1,116,000.00	84,000.00	130,540.00	-	130,540.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	1240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	286,720.00	-	286,720.00	-	-
2878	โฉนด	517	8241	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	12	0	72.00	4,872.00	130.00	633,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,360.00	-	633,360.00	-	-
2879	โฉนด	1474	20160	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	2	85.90	1,485.90	100.00	148,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,590.00	-	148,590.00	-	-
2880	โฉนด	2919	30623	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	4	4	0	63.00	1,663.00	130.00	216,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,190.00	-	-	216,190.00	0.30
2881	โฉนด	2626	27706	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	41.00	241.00	150.00	36,150.00	1241	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	43	535,680.00	40,320.00	76,470.00	-	40,320.00	36,150.00	-
2882	น.ส.3		253	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	9	1	40.00	3,740.00	100.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	-	374,000.00	0.01
2883	โฉนด	160	6991	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	0	54.00	3,254.00	130.00	423,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,020.00	-	423,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2884	โฉนด	72	6438	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	0	86.00	3,686.00	100.00	368,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,600.00	-	368,600.00	-	-
2885	โฉนด	781	10115	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	0	61.00	861.00	220.00	189,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,420.00	-	189,420.00	-	-
2886	โฉนด	298	7378	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	2	95.00	695.00	250.00	173,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,750.00	-	173,750.00	-	-
2887	โฉนด	2382	26279	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	9.01	209.01	100.00	20,901.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,901.00	-	20,901.00	-	-
2888	โฉนด	204	7229	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	25.00	2,025.00	130.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	263,250.00	-	-
2889	โฉนด	422	7652	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	15	2	16.00	6,216.00	130.00	808,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,080.00	-	808,080.00	-	-
2890	โฉนด	808	31251	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	2	22.06	222.06	100.00	22,206.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,206.00	-	22,206.00	-	-
2891	โฉนด	318	7398	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	1	99.60	1,799.60	190.00	341,924.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,924.00	-	341,924.00	-	-
2892	โฉนด	1132	12659	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	50.00	150.00	150.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	1242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	30	178,560.00	13,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
2893	โฉนด	279	8312	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	9	1	4.00	3,704.00	130.00	481,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,520.00	-	481,520.00	-	-
2894	โฉนด	2514	27518	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
					2	0	2	8.00	208.00	130.00	27,040.00	1243	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	5	4,462.50	84,787.50	111,827.50	-	111,827.50	-	-
2895	โฉนด	382	8704	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	0	2	18.00	218.00	100.00	21,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,800.00	-	-	21,800.00	0.30
2896	โฉนด	1488	20314	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	3	98.60	3,998.60	130.00	519,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,818.00	-	519,818.00	-	-
2897	โฉนด	976	11171	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	2	10.00	610.00	150.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-
2898	โฉนด	2593	27622	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	2	91.00	1,891.00	100.00	189,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,100.00	-	189,100.00	-	-
2899	โฉนด	746	9949	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	2	63.00	3,463.00	100.00	346,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,300.00	-	346,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2900	โฉนด	2744	28175	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	68.00	1,468.00	130.00	190,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,840.00	-	190,840.00	-	-
2901	โฉนด	2736	28167	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	0	69.00	2,869.00	130.00	372,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,970.00	-	372,970.00	-	-
2902	โฉนด	83	6449	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	4	0	2	86.00	286.00	130.00	37,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,180.00	-	-	37,180.00	0.30
2903	โฉนด	560	10188	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	1	79.00	2,179.00	100.00	217,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,900.00	-	217,900.00	-	-
2904	โฉนด	2285	27414	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	0	74.00	1,674.00	130.00	217,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,620.00	-	217,620.00	-	-
2905	โฉนด	1284	15881	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	1	1	38.00	538.00	180.00	96,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,840.00	-	-	96,840.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	180.00	216,000.00	1244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	705,000.00	-	705,000.00	-	-
												1245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	28	187,450.00	220,050.00	220,050.00	-	220,050.00	-	-
												1246	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,550.00	206,550.00	20	61,965.00	144,585.00	144,585.00	-	144,585.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1247	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	15	24,480.00	97,920.00	97,920.00	-	97,920.00	-	-
												1248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	27	376,530.00	479,220.00	479,220.00	-	479,220.00	-	-
2906	โฉนด	137	6012	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	3	0.00	1,100.00	250.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
					2	0	1	49.00	149.00	250.00	37,250.00	1249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	30	228,200.00	228,200.00	265,450.00	-	228,200.00	37,250.00	-
2907	น.ส.3ก		728	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	3	80.00	2,380.00	130.00	309,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,400.00	-	-	309,400.00	0.01
2908	โฉนด		8316	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	6	1	62.00	2,562.00	100.00	256,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-
2909	โฉนด	90	6456	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	1	2.10	1,702.10	130.00	221,273.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,273.00	-	221,273.00	-	-
2910	โฉนด	346	7526	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	2	20.00	2,620.00	230.00	602,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,600.00	-	602,600.00	-	-
2911	โฉนด	830	31906	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	12	1	51.30	4,951.30	130.00	643,669.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,669.00	-	643,669.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2912	โฉนด	2594	27623	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	0	50.00	850.00	100.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
2913	โฉนด	7	6040	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	15	2	70.00	6,270.00	130.00	815,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,100.00	-	815,100.00	-	-
2914	โฉนด	2114	25243	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	3	18.00	1,118.00	130.00	145,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,340.00	-	145,340.00	-	-
2915	โฉนด	2351	26802	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	3	72.00	772.00	350.00	270,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,200.00	-	270,200.00	-	-
2916	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2917	โฉนด	235	7260	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	3	17.01	4,717.01	130.00	613,211.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,211.30	-	613,211.30	-	-
2918	โฉนด	726	9540	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	2	0	27.00	827.00	150.00	124,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,050.00	-	124,050.00	-	-
2919	โฉนด	327	7407	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	3	5.00	305.00	130.00	39,650.00	1250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	313,490.00	-	313,490.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2920	โฉนด	121	6487	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	96.00	196.00	130.00	25,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,480.00	-	-	25,480.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00	1251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	864,736.00	-	864,736.00	-	-
												1252	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	9,180.00	82,620.00	82,620.00	-	82,620.00	-	-
2921	โฉนด	1409	16589	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	0	53.00	3,653.00	130.00	474,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,890.00	-	474,890.00	-	-
2922	โฉนด	762	29189	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	1	1	46.00	546.00	250.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					5	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.25	-	5,000.25	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	2,499.75	293,370.66	-	295,870.41	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	586,829.34	586,829.34	-	-
												1254	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	42	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-
												1255	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	5	7,650.00	145,350.00	145,350.00	-	145,350.00	-	-
												1256	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	75.00	-	2,150.00	161,250.00	10	16,125.00	145,125.00	145,125.00	-	145,125.00	-	-
												1257	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	43	833,280.00	62,720.00	62,720.00	-	62,720.00	-	-
2923	โฉนด	1134	12873	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	0	77.00	877.00	310.00	271,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,870.00	-	271,870.00	-	-
2924	โฉนด	686	19951	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	6	1	87.90	2,587.90	150.00	388,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,185.00	-	388,185.00	-	-
2925	โฉนด	1245	14859	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	1	50.00	3,350.00	130.00	435,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,500.00	-	435,500.00	-	-
2926	โฉนด	2642	27722	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	45.00	1,645.00	130.00	213,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,850.00	-	213,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2927	โฉนด	2712	28115	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	1	0	17.00	417.00	250.00	104,250.00	1258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	30	456,400.00	456,400.00	560,650.00	-	560,650.00	-	-
												1259	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	40	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-
2928	โฉนด	2834	29194	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	1	84.70	2,984.70	100.00	298,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,470.00	-	298,470.00	-	-
2929	โฉนด	889	10669	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	1	0	75.00	475.00	150.00	71,250.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	345,090.00	-	345,090.00	-	-
2930	โฉนด	2837	29127	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
2931	โฉนด	2862	30475	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	2.00	202.00	220.00	44,440.00	1261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	370,440.00	-	370,440.00	-	-
												1262	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	17	15,480.00	49,020.00	49,020.00	-	49,020.00	-	-
												1263	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	45,900.00	-	45,900.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	220.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2932	โฉนด	612	12384	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	37.00	137.00	150.00	20,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,550.00	-	-	20,550.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	1264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	589,440.00	-	589,440.00	-	-
												1265	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	60.00	-	2,150.00	129,000.00	29	61,920.00	67,080.00	67,080.00	-	67,080.00	-	-
2933	โฉนด	1152	12891	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	56.00	256.00	150.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	-	38,400.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	1266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	28	536,544.00	629,856.00	689,856.00	-	689,856.00	-	-
												1267	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	5	2,580.00	49,020.00	49,020.00	-	49,020.00	-	-
												1268	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	40	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	22,400.00	-	-
2934	โฉนด	315	7395	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	190.00	19,000.00	1269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	292,840.00	-	292,840.00	-	-
												1270	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	18,360.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	190.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
2935	โฉนด	1232	14846	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	1	33.00	133.00	200.00	26,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,600.00	-	26,600.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	200.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
2936	โฉนด	407	9249	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	2	97.00	3,097.00	130.00	402,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,610.00	-	402,610.00	-	-
2937	โฉนด	1560	24264	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	1	21.40	1,321.40	100.00	132,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,140.00	-	132,140.00	-	-
2938	โฉนด	1107	11334	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	32.00	232.00	150.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-
2939	โฉนด	2130	26921	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	0	45.00	845.00	130.00	109,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,850.00	-	109,850.00	-	-
2940	โฉนด	551	10179	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	12	0	65.00	4,865.00	130.00	632,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,450.00	-	632,450.00	-	-
2941	โฉนด	1487	20313	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	15.40	1,215.40	100.00	121,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,540.00	-	121,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2942	โฉนด	2498	27502	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	28.00	328.00	150.00	49,200.00	1271	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	45	260,400.00	19,600.00	68,800.00	-	19,600.00	49,200.00	-
2943	โฉนด	394	9236	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	3	45.00	4,745.00	130.00	616,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,850.00	-	616,850.00	-	-
2944	โฉนด	716	9530	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	8	2	50.01	3,450.01	130.00	448,501.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,501.30	-	448,501.30	-	-
2945	น.ส.3ก			หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	98.00	198.00	100.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	1272	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	50	595,200.00	44,800.00	84,800.00	-	44,800.00	40,000.00	-
												1273	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	12.00	-	2,150.00	25,800.00	28	11,868.00	13,932.00	13,932.00	-	13,932.00	-	-
												1274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	195,600.00	-	195,600.00	-	-
												1275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	47	297,312.00	93,888.00	93,888.00	-	93,888.00	-	-
2946	โฉนด	2208	27177	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	75.00	275.00	250.00	68,750.00	1276	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	30	357,120.00	26,880.00	95,630.00	-	95,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	2	0.00	3,000.00	250.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
2947	โฉนด	735	25094	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	2	1	78.03	978.03	200.00	195,606.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,606.00	-	195,606.00	-	-
2948	โฉนด	2234	27203	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	3	42.00	2,742.00	130.00	356,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,460.00	-	356,460.00	-	-
2949	โฉนด	753	29198	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	3	77.30	2,777.30	130.00	361,049.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,049.00	-	361,049.00	-	-
2950	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2951	โฉนด	649	9222	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	1	1	76.00	576.00	150.00	86,400.00	1277	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	15	44,880.00	179,520.00	265,920.00	-	265,920.00	-	-
												1278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	30	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
2952	โฉนด	2485	26610	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	3	39.00	1,939.00	150.00	290,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,850.00	-	290,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2953	โฉนด	136	6967	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30
2954	โฉนด	567	10195	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	3	5.00	705.00	100.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
2955	โฉนด	2538	27542	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	0	3.00	1,203.00	100.00	120,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,300.00	-	120,300.00	-	-
2956	โฉนด	311	8344	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	13	2	27.00	5,427.00	130.00	705,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,510.00	-	705,510.00	-	-
2957	โฉนด	497	8221	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	2	7.00	607.00	220.00	133,540.00	1279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	720,340.00	-	720,340.00	-	-
												1280	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	2	2,295.00	112,455.00	112,455.00	-	112,455.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	220.00	1,320.00	1281	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	3	1,836.00	59,364.00	60,684.00	-	-	60,684.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	220.00	2,640.00	1282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,150.00	391,200.00	10	39,120.00	352,080.00	354,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	118,228.18	-	118,228.18	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	236,491.82	236,491.82	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	220.00	176,000.00	1283	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	3	25,200.00	254,800.00	430,800.00	-	430,800.00	-	-
												1284	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	3	2,295.00	74,205.00	74,205.00	-	74,205.00	-	-
												1285	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	2	1,020.00	49,980.00	49,980.00	-	49,980.00	-	-
2958	โฉนด	393	7623	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	1	64.00	1,364.00	130.00	177,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,320.00	-	177,320.00	-	-
2959	โฉนด	287	8320	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	5	1	75.00	2,175.00	130.00	282,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,750.00	-	282,750.00	-	-
2960	โฉนด	2700	28103	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	84.00	284.00	130.00	36,920.00	1286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	1	2,934.00	290,466.00	327,386.00	-	327,386.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	1287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	315,248.00	-	315,248.00	-	-
2961	โฉนด	40	6406	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	11	1	30.00	4,530.00	130.00	588,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,900.00	-	588,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2962	โฉนด	2296	26015	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	2	1	53.00	953.00	220.00	209,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,660.00	-	209,660.00	-	-
2963	โฉนด	736	9939	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	13	1	70.00	5,370.00	220.00	1,181,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,400.00	-	1,181,400.00	-	-
2964	โฉนด	158	6033	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	14	2	41.71	5,841.71	130.00	759,422.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,422.30	-	759,422.30	-	-
2965	โฉนด	559	10187	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	9.00	309.00	150.00	46,350.00	1288	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	45	468,720.00	35,280.00	81,630.00	-	81,630.00	-	-
												1289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	27	326,326.00	415,324.00	415,324.00	-	415,324.00	-	-
2966	โฉนด	2923	30673	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	9	3	62.40	3,962.40	160.00	633,984.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,984.00	-	633,984.00	-	-
2967	โฉนด	2728	28159	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	12	2	90.00	5,090.00	130.00	661,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,700.00	-	661,700.00	-	-
2968	โฉนด	393	9235	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	21	1	63.30	8,563.30	130.00	1,113,229.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,229.00	-	1,113,229.00	-	-
2969	โฉนด		26041	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	1	10.00	110.00	100.00	11,000.00	1290	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	30	669,600.00	50,400.00	61,400.00	-	61,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1291	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	32	27,864.00	23,736.00	23,736.00	-	23,736.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
2970	น.ส.3			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2971	โฉนด	1252	14866	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	3	7.60	3,507.60	130.00	455,988.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,988.00	-	455,988.00	-	-
2972	โฉนด	688	22137	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	89.20	189.20	130.00	24,596.00	1292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	35	352,080.00	234,720.00	259,316.00	-	-	259,316.00	0.02
												1293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	34	85,086.00	61,614.00	61,614.00	-	-	61,614.00	0.02
					1	11	0	0.00	4,400.00	130.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
2973	โฉนด	635	14812	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	17	0	86.00	6,886.00	130.00	895,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,180.00	-	895,180.00	-	-
2974	โฉนด	344	7524	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	3	33.00	1,533.00	130.00	199,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,290.00	-	199,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2975	โฉนด	1290	15887	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	9	1	97.00	3,797.00	130.00	493,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,610.00	-	493,610.00	-	-
2976	โฉนด	2993	32933	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	1	55.10	1,755.10	130.00	228,163.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,163.00	-	228,163.00	-	-
2977	โฉนด	793	31900	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	17	1	28.00	6,928.00	100.00	692,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,800.00	-	692,800.00	-	-
2978	โฉนด	384	8706	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	1	3	3.00	703.00	150.00	105,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,450.00	-	-	105,450.00	0.30
2979	โฉนด	644	14821	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	3	76.00	376.00	150.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	56,400.00	-	-
2980	โฉนด	1397	16571	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	2	20.00	620.00	150.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
2981	โฉนด	1037	11112	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	2	23.00	3,423.00	150.00	513,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,450.00	-	513,450.00	-	-
2982	โฉนด	570	8577	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	0	65.00	3,665.00	130.00	476,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,450.00	-	476,450.00	-	-
2983	โฉนด	366	8688	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	1	10.00	110.00	150.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2984	โฉนด	481	8205	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	3	79.00	379.00	100.00	37,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,900.00	-	37,900.00	-	-
2985	โฉนด	825	31656	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
2986	น.ส.3ก		1646	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	41.00	241.00	130.00	31,330.00	1294	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	29	699,840.00	758,160.00	789,490.00	-	758,160.00	31,330.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.01
2987	โฉนด	875	10655	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	2	82.00	1,482.00	130.00	192,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,660.00	-	192,660.00	-	-
2988	โฉนด	2090	26817	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	4	0	3	46.06	346.06	100.00	34,606.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,606.00	-	-	34,606.00	0.30
2989	โฉนด	143	6018	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	28.00	228.00	150.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	34,200.00	-	-
2990	โฉนด	1561	24265	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	3	1	42.40	1,342.40	100.00	134,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,240.00	-	-	134,240.00	0.30
2991	โฉนด	2082	25791	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	38.00	338.00	190.00	64,220.00	1295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	377,180.00	-	377,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1296	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	190.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
2992	โฉนด	162	6993	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	6	2	60.00	2,660.00	310.00	824,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,600.00	-	-	824,600.00	0.30
2993	โฉนด	413	7643	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	11	2	59.90	4,659.90	130.00	605,787.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,787.00	-	605,787.00	-	-
2994	โฉนด	695	9407	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	1	90.00	190.00	150.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	28,500.00	-	-
2995	โฉนด	124	5999	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	3	45.40	1,545.40	150.00	231,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,810.00	-	231,810.00	-	-
2996	โฉนด	149	6024	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	3	76.00	1,976.00	130.00	256,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,880.00	-	256,880.00	-	-
2997	โฉนด	239	6824	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	8	0	37.10	3,237.10	130.00	420,823.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,823.00	-	420,823.00	-	-
2998	โฉนด	2753	28184	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	0	45.00	1,645.00	130.00	213,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,850.00	-	213,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2999	โฉนด	2901	30356	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	3	3	98.00	1,598.00	100.00	159,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,800.00	-	159,800.00	-	-
3000	โฉนด	185	7016	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	2	86.00	686.00	230.00	157,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,780.00	-	157,780.00	-	-
3001	โฉนด	567	8574	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	3	83.00	3,983.00	150.00	597,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,450.00	-	597,450.00	-	-
3002	โฉนด	2848	29331	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	56.00	156.00	130.00	20,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	-	20,280.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00	1297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	30	122,250.00	122,250.00	304,250.00	-	304,250.00	-	-
												1298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	26	215,649.00	297,801.00	297,801.00	-	297,801.00	-	-
3003	โฉนด	360	8682	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	2	60.00	260.00	200.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
3004	โฉนด	2319	26038	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	0	5.00	1,205.00	150.00	180,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,750.00	-	180,750.00	-	-
3005	โฉนด	2238	27367	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	0	31.01	1,231.01	150.00	184,651.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,651.50	-	184,651.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3006	โฉนด	3061	32625	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	1	73.00	973.00	180.00	175,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,140.00	-	175,140.00	-	-
3007	โฉนด	254	6839	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	0	52.00	2,052.00	100.00	205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	205,200.00	-	-
3008	โฉนด	2286	27415	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	0	81.00	1,281.00	130.00	166,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,530.00	-	166,530.00	-	-
3009	น.ส.3ก		436	หมู่ ต.บ้านกลาง	2	0	3	25.00	325.00	150.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.02
3010	โฉนด	1046	11121	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	2	27.00	627.00	100.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-
3011	โฉนด	1460	20183	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	3	85.60	3,985.60	130.00	518,128.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,128.00	-	518,128.00	-	-
3012	น.ส.3ก		1190	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	15.00	215.00	130.00	27,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,950.00	-	-	27,950.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	1299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	378,000.00	-	326,000.00	52,000.00	-
												1300	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	30	61,200.00	61,200.00	61,200.00	-	61,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1301	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	27	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-
3013	โฉนด	2972	31504	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30
3014	โฉนด	622	12663	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	1	43.00	143.00	100.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	14,300.00	-	-
3015	น.ส.3		239	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	6	0	37.00	2,437.00	75.00	182,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,775.00	-	-	182,775.00	0.01
3016	โฉนด	784	29716	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	16.60	2,016.60	130.00	262,158.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,158.00	-	262,158.00	-	-
3017	โฉนด	2433	26496	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	58.00	258.00	150.00	38,700.00	1302	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	15	5,100.00	20,400.00	59,100.00	-	59,100.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	150.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
3018	โฉนด	888	10668	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	1	62.00	162.00	150.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-
3019	โฉนด	1321	15918	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	0	87.00	87.00	260.00	22,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,620.00	-	22,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3020	โฉนด	727	9541	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	0	73.00	3,273.00	100.00	327,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,300.00	-	327,300.00	-	-
3021	โฉนด	213	7238	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	17	1	65.00	6,965.00	130.00	905,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,450.00	-	905,450.00	-	-
3022	น.ส.3		228	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	5	2	3.00	2,203.00	75.00	165,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,225.00	-	-	165,225.00	0.01
3023	โฉนด	376	7556	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	2	39.00	2,239.00	100.00	223,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,900.00	-	223,900.00	-	-
3024	โฉนด	29	5745	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	6.00	806.00	100.00	80,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,600.00	-	80,600.00	-	-
3025	โฉนด	777	10111	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	2	67.00	1,867.00	130.00	242,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,710.00	-	242,710.00	-	-
3026	โฉนด	1578	25801	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	3	65.80	765.80	250.00	191,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,450.00	-	191,450.00	-	-
3027	โฉนด	1468	20407	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	1	0	9.90	409.90	150.00	61,485.00	1303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	472,245.00	-	472,245.00	-	-
												1304	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	10	24,480.00	220,320.00	220,320.00	-	220,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3028	โฉนด	2211	27180	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	1	21.00	3,321.00	130.00	431,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,730.00	-	431,730.00	-	-
3029	โฉนด	1325	15922	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	3	0	0	18.00	18.00	100.00	1,800.00	1305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	155,020.00	-	-	155,020.00	0.30
												1306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	153,220.00	-	-	153,220.00	0.30
												1307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	6	7,824.00	122,576.00	122,576.00	-	-	122,576.00	0.30
												1308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	6	7,824.00	122,576.00	122,576.00	-	-	122,576.00	0.30
					1	2	1	31.00	931.00	100.00	93,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,100.00	-	93,100.00	-	-
3030	โฉนด	82	5957	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	3	21.70	1,121.70	100.00	112,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,170.00	-	112,170.00	-	-
3031	โฉนด	178	7009	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	0	5.00	805.00	100.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	80,500.00	-	-
3032	โฉนด	1572	25356	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	10	0	25.30	4,025.30	100.00	402,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,530.00	-	402,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3033	โฉนด	544	10172	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	80.00	2,080.00	100.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
3034	โฉนด	1254	14868	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	24.00	224.00	130.00	29,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,120.00	-	-	29,120.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	130.00	39,000.00	1309	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	46	1,190,400.00	89,600.00	128,600.00	-	128,600.00	-	-
												1310	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	5	3,570.00	67,830.00	67,830.00	-	67,830.00	-	-
3035	โฉนด	312	8345	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	17	0	81.00	6,881.00	130.00	894,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,530.00	-	894,530.00	-	-
3036	โฉนด	259	8292	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	9	1	92.00	3,792.00	160.00	606,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,720.00	-	606,720.00	-	-
3037	โฉนด	2618	27698	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	22.00	2,122.00	100.00	212,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,200.00	-	212,200.00	-	-
3038	โฉนด	207	6792	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	11	2	51.00	4,651.00	130.00	604,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,630.00	-	604,630.00	-	-
3039	โฉนด	313	8346	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	2	62.00	2,262.00	220.00	497,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,640.00	-	497,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3040	โฉนด	1371	16974	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	13	2	97.00	5,497.00	130.00	714,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,610.00	-	714,610.00	-	-
3041	โฉนด	1350	15947	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	2	49.00	1,849.00	130.00	240,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,370.00	-	240,370.00	-	-
3042	โฉนด	422	9264	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	13	3	44.00	5,544.00	250.00	1,386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000.00	-	1,386,000.00	-	-
3043	โฉนด	2398	26295	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	16.00	216.00	350.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	350.00	245,000.00	1311	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	23	524,880.00	933,120.00	1,178,120.00	-	1,178,120.00	-	-
3044	โฉนด	1019	11094	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	28	1,355,940.00	102,060.00	116,360.00	-	116,360.00	-	-
												1313	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	5,508.00	86,292.00	86,292.00	-	86,292.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
3045	โฉนด	1161	13940	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	96.00	296.00	180.00	53,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,280.00	-	-	53,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	0	0.00	3,200.00	180.00	576,000.00	1314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	26	273,840.00	378,160.00	954,160.00	-	954,160.00	-	-
												1315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	28	89,976.00	105,624.00	105,624.00	-	105,624.00	-	-
												1316	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,550.00	140,250.00	25	56,100.00	84,150.00	84,150.00	-	84,150.00	-	-
												1317	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	35	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-
3046	โฉนด	1108	11335	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	2	67.00	667.00	130.00	86,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,710.00	-	86,710.00	-	-
3047	โฉนด	625	12666	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	3	40.00	3,140.00	150.00	471,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,000.00	-	471,000.00	-	-
3048	โฉนด	1479	20165	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
3049	โฉนด	143	6974	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	3.00	403.00	150.00	60,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,450.00	-	60,450.00	-	-
3050	โฉนด	769	9972	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	33.00	233.00	150.00	34,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,950.00	-	-	34,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	1318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	22	149,634.00	290,466.00	410,466.00	-	410,466.00	-	-
												1319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	20	85,575.00	199,675.00	199,675.00	-	199,675.00	-	-
3051	โฉนด	1192	14216	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	85.00	85.00	160.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-
3052	โฉนด	2703	28106	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
					2	0	2	28.00	228.00	130.00	29,640.00	1320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	865,830.00	-	865,830.00	-	-
												1321	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	6	3,096.00	48,504.00	48,504.00	-	48,504.00	-	-
3053	โฉนด	2209	27178	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	0	7.50	7.50	150.00	1,125.00	1322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	6	14,670.00	229,830.00	230,955.00	-	-	230,955.00	0.02
					1	3	1	18.50	1,318.50	150.00	197,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,775.00	-	197,775.00	-	-
3054	โฉนด	1141	12880	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	3	63.00	763.00	350.00	267,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,050.00	-	267,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3055	โฉนด	229	6814	หมู่ 96 ต.บ้านเนิน	2	0	2	3.00	203.00	130.00	26,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,390.00	-	26,390.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00	1323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	579,400.00	-	579,400.00	-	-
												1324	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	35	36,720.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
3056	โฉนด	2186	27040	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	91.00	391.00	130.00	50,830.00	1325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	30	476,775.00	476,775.00	527,605.00	-	-	527,605.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
3057	โฉนด	1406	16585	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	53.90	153.90	130.00	20,007.00	1326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	512,919.00	-	512,919.00	-	-
												1327	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	38	624,960.00	47,040.00	47,040.00	-	47,040.00	-	-
					1	6	3	0.00	2,700.00	130.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-
3058	โฉนด	406	7636	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	1	32.00	4,132.00	150.00	619,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,800.00	-	619,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3059	โฉนด	370	8692	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	30.00	230.00	150.00	34,500.00	1328	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,200.00	738,000.00	35	686,340.00	51,660.00	86,160.00	-	86,160.00	-	-
												1329	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	20	66,402.00	4,998.00	4,998.00	-	4,998.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
3060	โฉนด	515	10143	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	2	2	23.10	1,023.10	130.00	133,003.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,003.00	-	133,003.00	-	-
3061	โฉนด	824	10419	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	78.00	278.00	130.00	36,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,140.00	-	-	36,140.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00	1330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	30	142,625.00	142,625.00	454,625.00	-	454,625.00	-	-
												1331	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	50.00	-	2,150.00	107,500.00	20	32,250.00	75,250.00	75,250.00	-	75,250.00	-	-
												1332	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-
3062	โฉนด	351	7531	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	3,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3063	โฉนด	219	6804	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	40.00	340.00	250.00	85,000.00	1333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	476,200.00	-	476,200.00	-	-
												1334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	-	-
3064	โฉนด	91	5966	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	14	3	28.00	5,928.00	130.00	770,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,640.00	-	770,640.00	-	-
3065	โฉนด	1047	11122	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	4	0	2	6.00	206.00	100.00	20,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	-	20,600.00	0.30
3066	โฉนด	487	10023	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	5	2	10.00	2,210.00	150.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	331,500.00	-	-
3067	โฉนด	744	9947	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	1	53.00	2,553.00	130.00	331,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,890.00	-	331,890.00	-	-
3068	โฉนด	2210	27179	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	10	3	0.00	4,300.00	130.00	559,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,000.00	-	559,000.00	-	-
					2	0	1	64.00	164.00	130.00	21,320.00	1335	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	96.00	-	2,150.00	206,400.00	20	61,920.00	144,480.00	165,800.00	-	165,800.00	-	-
3069	โฉนด	1320	15917	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	10	3	15.00	4,315.00	220.00	949,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,300.00	-	949,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3070	โฉนด	565	10193	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	55.00	155.00	100.00	15,500.00	1336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	30	81,500.00	81,500.00	97,000.00	-	97,000.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
3071	โฉนด	846	10441	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	61.00	2,461.00	100.00	246,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,100.00	-	246,100.00	-	-
3072	โฉนด	1402	16580	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	2	2	90.00	1,090.00	100.00	109,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000.00	-	-	109,000.00	0.30
3073	โฉนด	296	7376	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	24.00	324.00	250.00	81,000.00	1337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	28	389,896.00	457,704.00	538,704.00	-	538,704.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	250.00	1,100,000.00	1338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	1,551,836.00	-	1,551,836.00	-	-
												1339	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-
3074	โฉนด	928	10708	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	2	95.00	295.00	100.00	29,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	29,500.00	-	-
3075	โฉนด	85	6451	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	3	6.00	1,906.00	130.00	247,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,780.00	-	247,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3076	โฉนด	945	11510	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	8.00	108.00	130.00	14,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040.00	-	-	14,040.00	0.02
					1	11	0	0.00	4,400.00	130.00	572,000.00	1340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	939,728.00	-	939,728.00	-	-
3077	โฉนด	264	8297	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	0	8.00	2,808.00	130.00	365,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,040.00	-	365,040.00	-	-
3078	โฉนด	539	10167	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	3	94.00	394.00	100.00	39,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,400.00	-	39,400.00	-	-
3079	โฉนด	418	9260	หมู่ 8 ต.บ้านกลาง	1	3	1	53.00	1,353.00	150.00	202,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,950.00	-	202,950.00	-	-
3080	โฉนด	972	11537	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	13	2	33.00	5,433.00	130.00	706,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,290.00	-	706,290.00	-	-
3081	โฉนด	2395	26292	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	2	72.00	1,072.00	150.00	160,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	160,800.00	-	-
3082	โฉนด	449	8173	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	24	3	83.00	9,983.00	130.00	1,297,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,790.00	-	1,297,790.00	-	-
3083	น.ส.3		224	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	85.00	385.00	100.00	38,500.00	1341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,150.00	73,350.00	10	7,335.00	66,015.00	104,515.00	-	66,015.00	38,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3084	โฉนด	2899	30250	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	1	71.00	1,371.00	150.00	205,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,650.00	-	205,650.00	-	-
3085	โฉนด	734	9937	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	1	19.20	2,119.20	100.00	211,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,920.00	-	211,920.00	-	-
3086	โฉนด	1427	16609	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	33.00	333.00	100.00	33,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,300.00	-	-	33,300.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00	1342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	35	273,840.00	182,560.00	262,560.00	-	262,560.00	-	-
												1343	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	15	83,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
3087	น.ส.3ก		1047	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	0	78.00	78.00	100.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.01
3088	โฉนด	2732	28163	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	2	69.00	1,869.00	100.00	186,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,900.00	-	186,900.00	-	-
3089	โฉนด	1078	11153	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	12	0	90.00	4,890.00	130.00	635,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,700.00	-	635,700.00	-	-
3090	โฉนด	1276	15580	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	11	3	94.00	4,794.00	130.00	623,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,220.00	-	623,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3091	โฉนด	2199	27168	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	13	0	10.00	5,210.00	130.00	677,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,300.00	-	677,300.00	-	-
3092	โฉนด	1519	20990	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	768.00	-	8,150.00	6,259,200.00	30	3,129,600.00	3,129,600.00	3,154,600.00	-	3,129,600.00	25,000.00	-
												1345	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	25	89,760.00	134,640.00	134,640.00	-	134,640.00	-	-
3093	โฉนด	339	8661	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
3094	โฉนด	2468	26593	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	0	86.00	86.00	150.00	12,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	12,900.00	-	-
3095	โฉนด	461	9997	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	12.00	112.00	150.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-
3096	โฉนด	546	8270	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	2	95.00	1,895.00	130.00	246,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,350.00	-	246,350.00	-	-
3097	โฉนด	347	8669	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	40.00	240.00	200.00	48,000.00	1346	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	45	446,400.00	33,600.00	81,600.00	-	81,600.00	-	-
												1347	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	25	16,320.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
3098	โฉนด	492	10028	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	25	2	57.00	10,257.00	130.00	1,333,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,410.00	-	1,333,410.00	-	-
3099	น.ส.3ก		1382	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	22	1	0.00	8,900.00	130.00	1,157,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,000.00	-	-	1,157,000.00	0.01
					2	0	1	40.00	140.00	130.00	18,200.00	1348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	27	268,950.00	342,300.00	360,500.00	-	342,300.00	18,200.00	-
												1349	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	8	3,440.00	39,560.00	39,560.00	-	39,560.00	-	-
3100	โฉนด	151	6026	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	3	91.00	791.00	100.00	79,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,100.00	-	79,100.00	-	-
3101	โฉนด	2400	26297	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	3	1	0	26.00	426.00	350.00	149,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,100.00	-	-	149,100.00	0.30
3102	โฉนด	2596	27676	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	2	64.00	2,664.00	190.00	506,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,160.00	-	506,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3103	โฉนด	353	8675	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	3	3	47.00	1,547.00	150.00	232,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,050.00	-	232,050.00	-	-
3104	โฉนด	1176	13955	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	82.00	382.00	350.00	133,700.00	1350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	42	1,231,650.00	217,350.00	351,050.00	-	351,050.00	-	-
												1351	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	18.00	-	2,150.00	38,700.00	5	1,935.00	36,765.00	36,765.00	-	36,765.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	350.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
3105	โฉนด	248	8281	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	42.00	242.00	200.00	48,400.00	1352	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	45	535,680.00	40,320.00	88,720.00	-	88,720.00	-	-
3106	โฉนด	2167	29109	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	1	86.00	2,586.00	150.00	387,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,900.00	-	387,900.00	-	-
3107	โฉนด	2692	28095	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	85.90	1,585.90	100.00	158,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,590.00	-	158,590.00	-	-
3108	โฉนด	2156	27010	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	8	0	96.00	3,296.00	150.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	494,400.00	-	-
3109	โฉนด	2649	27729	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	2	86.00	686.00	150.00	102,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,900.00	-	102,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3110	โฉนด	2820	28829	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	2	87.00	1,487.00	150.00	223,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,050.00	-	223,050.00	-	-
3111	โฉนด	66	5941	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	3	76.00	376.00	150.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	56,400.00	-	-
3112	โฉนด	704	9416	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	3	96.10	1,996.10	130.00	259,493.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,493.00	-	259,493.00	-	-
3113	โฉนด	1541	21707	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	89.00	189.00	200.00	37,800.00	1353	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	35	732,096.00	55,104.00	92,904.00	-	92,904.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
3114	โฉนด	2170	27024	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	3	18.00	1,118.00	150.00	167,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,700.00	-	167,700.00	-	-
3115	โฉนด	155	6986	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	2	74.00	2,674.00	130.00	347,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,620.00	-	347,620.00	-	-
3116	โฉนด	1202	14226	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	1	17.00	117.00	150.00	17,550.00	1354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	408,750.00	-	408,750.00	-	-
												1355	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	27	60,588.00	77,112.00	77,112.00	-	77,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	0.00	1,900.00	150.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
3117	โฉนด	47	6413	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	10	3	89.00	4,389.00	150.00	658,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,350.00	-	658,350.00	-	-
3118	โฉนด	713	9527	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	10	1	88.80	4,188.80	100.00	418,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,880.00	-	418,880.00	-	-
3119	โฉนด	138	6013	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
3120	โฉนด	658	9370	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	11	0	47.00	4,447.00	130.00	578,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,110.00	-	578,110.00	-	-
3121	โฉนด	959	11524	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	13	2	5.00	5,405.00	130.00	702,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,650.00	-	702,650.00	-	-
3122	โฉนด	1363	16966	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	18	2	77.00	7,477.00	190.00	1,420,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,630.00	-	1,420,630.00	-	-
3123	โฉนด	2823	28855	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	3	98.20	398.20	250.00	99,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,550.00	-	99,550.00	-	-
3124	โฉนด	1530	21202	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	1	60.00	2,560.00	130.00	332,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	332,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3125	โฉนด	1440	19988	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	12	2	52.80	5,052.80	130.00	656,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,864.00	-	656,864.00	-	-
3126	โฉนด		337	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	12	0	2.00	4,802.00	100.00	480,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,200.00	-	480,200.00	-	-
3127	โฉนด	2361	26258	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	14.60	214.60	200.00	42,920.00	1356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	336,320.00	-	336,320.00	-	-
												1357	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	35.00	-	2,150.00	75,250.00	30	37,625.00	37,625.00	37,625.00	-	37,625.00	-	-
3128	โฉนด	1423	16605	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	5	1	38.00	2,138.00	130.00	277,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,940.00	-	277,940.00	-	-
3129	โฉนด	526	8250	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	3	20.00	1,520.00	130.00	197,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	197,600.00	-	-
3130	โฉนด	1068	11143	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	2	30.00	630.00	100.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
3131	โฉนด	1189	14213	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	61.00	361.00	150.00	54,150.00	1358	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	40	520,800.00	39,200.00	93,350.00	-	39,200.00	54,150.00	-
3132	โฉนด	2154	26945	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	13.00	313.00	100.00	31,300.00	1359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	30	171,150.00	171,150.00	202,450.00	-	202,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1360	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	20	119,040.00	8,960.00	8,960.00	-	8,960.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
3133	โฉนด	1540	21329	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	16	2	43.90	6,643.90	130.00	863,707.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,707.00	-	863,707.00	-	-
3134	โฉนด	24	5740	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	46.00	846.00	150.00	126,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	126,900.00	-	-
3135	โฉนด	671	20456	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	43.01	443.01	150.00	66,451.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,451.50	-	66,451.50	-	-
3136	โฉนด	464	10000	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	2	50.00	650.00	150.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
3137	โฉนด	1184	13963	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	6	3	56.00	2,756.00	130.00	358,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,280.00	-	358,280.00	-	-
3138	โฉนด	767	9970	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	12	3	40.00	5,140.00	130.00	668,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,200.00	-	668,200.00	-	-
3139	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3140	โฉนด	2200	27169	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	2	10.00	610.00	150.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-
3141	โฉนด	2669	28072	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	81.00	81.00	150.00	12,150.00	1361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	256,650.00	-	256,650.00	-	-
3142	โฉนด	542	10170	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	3	93.00	1,993.00	130.00	259,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,090.00	-	259,090.00	-	-
3143	โฉนด	803	10137	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	2	83.00	2,683.00	100.00	268,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,300.00	-	268,300.00	-	-
3144	โฉนด	612	28385	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	11	0	36.00	4,436.00	130.00	576,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,680.00	-	576,680.00	-	-
3145	โฉนด	2569	27598	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	1	51.00	2,951.00	130.00	383,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,630.00	-	383,630.00	-	-
3146	โฉนด	241	6826	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	12	0	0.00	4,800.00	160.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
					2	0	1	80.00	180.00	160.00	28,800.00	1362	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	88.00	-	2,150.00	189,200.00	30	94,600.00	94,600.00	123,400.00	-	123,400.00	-	-
3147	โฉนด	913	10693	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	2	83.10	1,883.10	130.00	244,803.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,803.00	-	244,803.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3148	โฉนด	10	6043	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	0	74.30	1,674.30	130.00	217,659.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,659.00	-	217,659.00	-	-
3149	โฉนด	1303	15900	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	2	21.01	2,221.01	130.00	288,731.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,731.30	-	288,731.30	-	-
3150	โฉนด	524	8248	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	20	0	15.00	8,015.00	130.00	1,041,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,041,950.00	-	1,041,950.00	-	-
3151	โฉนด	1417	16598	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	40.00	1,540.00	100.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-
3152	โฉนด	1503	20789	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	91.10	291.10	150.00	43,665.00	1363	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	15	12,900.00	51,600.00	95,265.00	-	95,265.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	1364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	312,960.00	339,040.00	459,040.00	-	459,040.00	-	-
3153	โฉนด	12	5728	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	17	2	22.00	7,022.00	130.00	912,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,860.00	-	912,860.00	-	-
3154	โฉนด	887	10667	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	1	22.00	1,322.00	130.00	171,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,860.00	-	171,860.00	-	-
3155	โฉนด	1219	14833	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	3	30.00	330.00	200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3156	โฉนด	833	32001	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	7	2	55.80	3,055.80	130.00	397,254.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,254.00	-	397,254.00	-	-
3157	โฉนด	475	8199	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	3	2.00	302.00	130.00	39,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,260.00	-	39,260.00	-	-
3158	โฉนด	2892	29705	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	8.20	508.20	150.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	76,230.00	-	-
3159	โฉนด	2733	28164	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	14	1	49.00	5,749.00	130.00	747,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,370.00	-	747,370.00	-	-
3160	โฉนด	852	10632	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	11	3	14.00	4,714.00	130.00	612,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,820.00	-	612,820.00	-	-
3161	โฉนด	1387	16559	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	18	2	20.00	7,420.00	100.00	742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,000.00	-	742,000.00	-	-
3162	โฉนด	2297	26016	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	1	16.00	116.00	250.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-
3163	โฉนด	590	8597	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	8	2	56.00	3,456.00	130.00	449,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,280.00	-	449,280.00	-	-
3164	โฉนด	571	11895	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	1	43.00	143.00	130.00	18,590.00	1365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	898,790.00	-	-	898,790.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1366	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	10	8,160.00	73,440.00	73,440.00	-	-	73,440.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
3165	โฉนด	544	8268	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	69.00	369.00	130.00	47,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,970.00	-	-	47,970.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	130.00	494,000.00	1367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	28	337,410.00	396,090.00	890,090.00	-	890,090.00	-	-
3166	โฉนด	448	8172	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	14	1	40.00	5,740.00	130.00	746,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,200.00	-	746,200.00	-	-
3167	โฉนด	232	7257	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	33.80	133.80	100.00	13,380.00	1368	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,950.00	214,200.00	10	21,420.00	192,780.00	206,160.00	-	206,160.00	-	-
												1369	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	5	3,570.00	67,830.00	67,830.00	-	67,830.00	-	-
												1370	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	3	1,224.00	39,576.00	39,576.00	-	39,576.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3168	โฉนด	2536	27540	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	2	49.00	2,249.00	100.00	224,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,900.00	-	224,900.00	-	-
3169	โฉนด	314	8347	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	1	32.00	932.00	100.00	93,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-
3170	โฉนด	750	9953	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	1	1	50.00	550.00	150.00	82,500.00	1371	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	15	18,360.00	73,440.00	155,940.00	-	155,940.00	-	-
												1372	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	30	967,200.00	72,800.00	72,800.00	-	72,800.00	-	-
												1373	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	5	765.00	14,535.00	14,535.00	-	14,535.00	-	-
3171	โฉนด	814	10409	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	2	95.00	1,495.00	130.00	194,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,350.00	-	194,350.00	-	-
3172	น.ส.3ก		65	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	11	1	60.00	4,560.00	130.00	592,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800.00	-	-	592,800.00	0.01
3173	โฉนด	2246	27375	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	3	73.00	2,373.00	100.00	237,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,300.00	-	237,300.00	-	-
3174	โฉนด	2436	26499	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	3	55.00	755.00	200.00	151,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,000.00	-	151,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3175	โฉนด	1214	14828	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	3	60.00	360.00	200.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
3176	โฉนด	2256	28559	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	1	52.00	2,152.00	100.00	215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	215,200.00	-	-
3177	โฉนด	623	12664	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	3	50.00	750.00	150.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
3178	โฉนด	344	8666	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	1	43.00	143.00	200.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-
3179	โฉนด	1510	20793	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	0	20.00	20.00	100.00	2,000.00	1374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	27	286,880.00	365,120.00	367,120.00	-	-	367,120.00	0.02
					1	4	1	70.50	1,770.50	100.00	177,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,050.00	-	177,050.00	-	-
3180	โฉนด	436	9278	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	1	17.50	3,317.50	130.00	431,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,275.00	-	431,275.00	-	-
3181	โฉนด	408	9250	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	1	36.00	936.00	150.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-
3182	น.ส.3ก		308	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	10	1	80.00	4,180.00	130.00	543,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,400.00	-	-	543,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3183	โฉนด	657	19410	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	2	19.03	1,819.03	150.00	272,854.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,854.50	-	272,854.50	-	-
3184	โฉนด	2215	27184	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	2	4.00	3,404.00	100.00	340,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,400.00	-	340,400.00	-	-
3185	โฉนด	1206	14230	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	0	50.00	2,850.00	100.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
3186	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3187	โฉนด	2990	31567	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	32.70	232.70	350.00	81,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,445.00	-	81,445.00	-	-
3188	โฉนด	68	5943	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	77.00	77.00	150.00	11,550.00	1375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	35	293,400.00	195,600.00	207,150.00	-	-	207,150.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
3189	โฉนด	520	8244	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	3	12.00	1,112.00	130.00	144,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,560.00	-	144,560.00	-	-
3190	โฉนด	2274	27403	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	3	35.00	335.00	150.00	50,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,250.00	-	50,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3191	น.ส.3		186	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	5	2	80.00	2,280.00	100.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01
3192	โฉนด	2704	28107	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	3	72.00	772.00	130.00	100,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,360.00	-	100,360.00	-	-
3193	โฉนด	244	7269	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	3	87.01	387.01	100.00	38,701.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,701.00	-	38,701.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
3194	โฉนด	2174	28327	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	0.00	1,500.00	130.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
3195	โฉนด	2932	31049	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	98.90	298.90	130.00	38,857.00	1376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	273,577.00	-	273,577.00	-	-
												1377	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	15.00	-	2,150.00	32,250.00	10	3,225.00	29,025.00	29,025.00	-	29,025.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
3196	โฉนด			หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	30.00	30.00	100.00	3,000.00	1378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	159,480.00	-	159,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1379	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
												1380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	35	234,720.00	156,480.00	156,480.00	-	156,480.00	-	-
3197	โฉนด	680	9392	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	3	60.00	2,760.00	100.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
3198	โฉนด	2203	27172	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	66.00	1,966.00	130.00	255,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,580.00	-	255,580.00	-	-
3199	โฉนด	2877	29710	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	8.20	508.20	150.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	76,230.00	-	-
3200	โฉนด	2677	28080	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	0	43.00	443.00	100.00	44,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,300.00	-	44,300.00	-	-
3201	โฉนด	2131	26922	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	13	3	18.00	5,518.00	100.00	551,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,800.00	-	551,800.00	-	-
3202	โฉนด	396	9238	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	2	76.00	1,076.00	150.00	161,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,400.00	-	161,400.00	-	-
3203	โฉนด	2663	27743	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	1	42.00	1,342.00	150.00	201,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,300.00	-	201,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3204	โฉนด	2522	27526	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	81.00	381.00	130.00	49,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,530.00	-	-	49,530.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00	1381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	36	727,632.00	445,968.00	731,968.00	-	731,968.00	-	-
3205	โฉนด	72	5947	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	3	44.00	1,944.00	130.00	252,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,720.00	-	252,720.00	-	-
3206	โฉนด	2328	26047	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	0	2.00	402.00	130.00	52,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,260.00	-	52,260.00	-	-
3207	โฉนด	514	10142	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	91.90	1,891.90	130.00	245,947.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,947.00	-	245,947.00	-	-
3208	โฉนด	2424	26487	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	1	65.00	565.00	400.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	226,000.00	-	-
3209	โฉนด	1318	15915	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	52.30	352.30	300.00	105,690.00	1382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	32	462,105.00	393,645.00	499,335.00	-	499,335.00	-	-
												1383	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	10	5,160.00	46,440.00	46,440.00	-	46,440.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	300.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3210	โฉนด	485	8209	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	2	39.00	1,839.00	130.00	239,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,070.00	-	239,070.00	-	-
3211	โฉนด	177	6762	หมู่ 6762 ต.บ้านเนิน	2	0	1	94.00	194.00	220.00	42,680.00	1384	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	30	808,542.00	60,858.00	103,538.00	-	103,538.00	-	-
												1385	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	30	32,250.00	32,250.00	32,250.00	-	32,250.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	220.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-
3212	โฉนด	98	5973	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	11	0	80.00	4,480.00	130.00	582,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,400.00	-	582,400.00	-	-
3213	โฉนด	16	6049	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	7	2	79.00	3,079.00	100.00	307,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,900.00	-	307,900.00	-	-
3214	โฉนด	2430	26493	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	8	3	18.00	3,518.00	130.00	457,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,340.00	-	457,340.00	-	-
3215	โฉนด	711	25496	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	3	43.30	343.30	150.00	51,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,495.00	-	51,495.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	150.00	150,000.00	1386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	642,912.00	-	642,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3216	โฉนด	2964	31467	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	2	80.80	680.80	180.00	122,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,544.00	-	122,544.00	-	-
3217	โฉนด	651	9224	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	1	2	76.00	676.00	130.00	87,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,880.00	-	87,880.00	-	-
					4	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	1387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	37	417,280.00	234,720.00	338,720.00	-	234,720.00	104,000.00	-
												1388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	299,920.00	-	299,920.00	-	-
												1389	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	32	388,800.00	331,200.00	331,200.00	-	331,200.00	-	-
3218	โฉนด	87	5962	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	1	33.40	133.40	130.00	17,342.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,342.00	-	-	17,342.00	0.02
					1	6	3	0.00	2,700.00	130.00	351,000.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	25	365,120.00	547,680.00	898,680.00	-	898,680.00	-	-
3219	โฉนด	1279	15583	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	0	42.90	842.90	150.00	126,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,435.00	-	126,435.00	-	-
3220	โฉนด	1454	20050	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3221	โฉนด	498	8222	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	0	70.90	470.90	150.00	70,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,635.00	-	70,635.00	-	-
3222	โฉนด	1201	14225	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	1	0	48.00	448.00	150.00	67,200.00	1391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	25	254,280.00	381,420.00	448,620.00	-	448,620.00	-	-
3223	โฉนด	246	8279	หมู่ ต.บ้านกลาง	2	0	3	25.00	325.00	200.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	1392	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	8,000.00	840,000.00	42	781,200.00	58,800.00	138,800.00	-	138,800.00	-	-
3224	โฉนด	555	10183	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	8	2	25.00	3,425.00	130.00	445,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,250.00	-	445,250.00	-	-
3225	น.ส.3ก		1350	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	0	33.00	433.00	250.00	108,250.00	1393	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	42.00	-	2,150.00	90,300.00	10	9,030.00	81,270.00	189,520.00	-	81,270.00	108,250.00	-
3226	โฉนด	2271	27400	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	3	3	95.00	1,595.00	130.00	207,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,350.00	-	207,350.00	-	-
3227	โฉนด	25	6058	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	5	1	56.90	2,156.90	130.00	280,397.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,397.00	-	280,397.00	-	-
3228	โฉนด	548	10176	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	8	3	74.00	3,574.00	150.00	536,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,100.00	-	536,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3229	โฉนด	294	7374	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	0	83.00	2,483.00	130.00	322,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,790.00	-	322,790.00	-	-
3230	โฉนด	102	6468	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	3	57.00	357.00	130.00	46,410.00	1394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	339,810.00	-	339,810.00	-	-
												1395	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	20.00	-	2,150.00	43,000.00	28	39,990.00	3,010.00	3,010.00	-	3,010.00	-	-
3231	โฉนด	33	5749	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	14	1	6.00	5,706.00	130.00	741,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,780.00	-	741,780.00	-	-
3232	โฉนด	1573	25312	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	9	0	82.70	3,682.70	130.00	478,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,751.00	-	478,751.00	-	-
3233	โฉนด	970	11535	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	1	20.00	2,520.00	130.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
3234	โฉนด	835	10430	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	0	32.00	832.00	100.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	83,200.00	-	-
3235	โฉนด	1398	16575	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	52.00	252.00	130.00	32,760.00	1396	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	26	446,400.00	33,600.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3236	โฉนด	923	10703	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	7	1	10.00	2,910.00	100.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
3237	โฉนด	2954	31271	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	1	0	9.00	409.00	250.00	102,250.00	1397	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	8,050.00	1,883,700.00	35	1,601,145.00	282,555.00	384,805.00	-	384,805.00	-	-
3238	โฉนด	1128	12341	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	3	45.00	2,745.00	100.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	274,500.00	-	-
3239	โฉนด	284	6869	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00	1398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	10	40,750.00	366,750.00	396,750.00	-	-	396,750.00	0.02
3240	โฉนด	1094	11169	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	1	45.00	1,345.00	100.00	134,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,500.00	-	134,500.00	-	-
3241	โฉนด	718	9532	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	12	2	50.00	5,050.00	130.00	656,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,500.00	-	656,500.00	-	-
3242	โฉนด	2467	26592	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	3	34.00	334.00	150.00	50,100.00	1399	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	38	1,041,600.00	78,400.00	128,500.00	-	128,500.00	-	-
												1400	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	5,100.00	45,900.00	45,900.00	-	45,900.00	-	-
3243	น.ส.3ก		724	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	0	50.00	450.00	250.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3244	โฉนด	1251	14865	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	1	91.00	191.00	100.00	19,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,100.00	-	19,100.00	-	-
3245	โฉนด	770	30653	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	0	2	79.60	279.60	250.00	69,900.00	1401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	3	3,667.50	118,582.50	188,482.50	-	188,482.50	-	-
												1402	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	38	520,800.00	39,200.00	39,200.00	-	39,200.00	-	-
												1403	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	5	1,912.50	36,337.50	36,337.50	-	36,337.50	-	-
												1404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	5	12,225.00	232,275.00	232,275.00	-	232,275.00	-	-
3246	โฉนด	935	7633	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	12	1	15.00	4,915.00	130.00	638,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,950.00	-	638,950.00	-	-
3247	โฉนด	979	11054	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	1	28.01	128.01	150.00	19,201.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,201.50	-	19,201.50	-	-
3248	โฉนด	3094	33586	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	2	83.10	1,883.10	130.00	244,803.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,803.00	-	244,803.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3249	โฉนด	156	6987	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	3	27.00	2,327.00	130.00	302,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,510.00	-	302,510.00	-	-
3250	โฉนด	146	7615	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	3	31.70	331.70	250.00	82,925.00	1405	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	40	595,200.00	44,800.00	127,725.00	-	44,800.00	82,925.00	-
												1406	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	30	297,600.00	22,400.00	22,400.00	-	22,400.00	-	-
3251	โฉนด	1342	15939	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	6	3	0.00	2,700.00	250.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-
3252	น.ส.3ก		501	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	6	3	59.00	2,759.00	130.00	358,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,670.00	-	-	358,670.00	0.02
3253	โฉนด	219	7244	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	3	68.00	2,768.00	130.00	359,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,840.00	-	359,840.00	-	-
3254	โฉนด	51	6417	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	14	2	29.00	5,829.00	130.00	757,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,770.00	-	757,770.00	-	-
3255	โฉนด	427	9269	หมู่ 8 ต.บ้านกลาง	1	17	2	82.00	7,082.00	130.00	920,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,660.00	-	920,660.00	-	-
3256	โฉนด	707	9520	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	0	18.90	818.90	100.00	81,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,890.00	-	81,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3257	น.ส.3ก		1487	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	11	1	33.00	4,533.00	150.00	679,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,950.00	-	-	679,950.00	0.01
3258	โฉนด	386	9228	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	12	3	20.00	5,120.00	130.00	665,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,600.00	-	665,600.00	-	-
3259	โฉนด	415	9257	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	1	13.00	2,113.00	150.00	316,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,950.00	-	316,950.00	-	-
3260	โฉนด	11	5727	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	1	31.00	131.00	130.00	17,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,030.00	-	17,030.00	-	-
3261	โฉนด	828	10423	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	1	31.00	4,931.00	130.00	641,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,030.00	-	641,030.00	-	-
3262	โฉนด	118	5993	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	2	19.00	2,219.00	130.00	288,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,470.00	-	288,470.00	-	-
3263	โฉนด	2558	27562	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	88.00	2,188.00	100.00	218,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,800.00	-	218,800.00	-	-
3264	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00	1407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	21	46,944.00	99,756.00	99,756.00	-	99,756.00	-	-
												1408	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	22	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3265	โฉนด	2476	26601	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	1	75.00	975.00	150.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	146,250.00	-	-
3266	โฉนด	2896	30075	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
3267	โฉนด	733	28798	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	1	66.04	166.04	250.00	41,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,510.00	-	41,510.00	-	-
3268	โฉนด	2389	26286	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	2	49.00	649.00	200.00	129,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,800.00	-	129,800.00	-	-
3269	โฉนด	598	8605	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	1	0.00	2,900.00	130.00	377,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,000.00	-	377,000.00	-	-
3270	โฉนด	214	7239	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	2	84.00	1,884.00	220.00	414,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,480.00	-	414,480.00	-	-
3271	โฉนด	727	25039	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	33.20	333.20	130.00	43,316.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,316.00	-	-	43,316.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00	1409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	20	88,020.00	205,380.00	439,380.00	-	439,380.00	-	-
3272	โฉนด	90	5965	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	10	2	44.00	4,244.00	150.00	636,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,600.00	-	636,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3273	โฉนด	280	6865	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	1	0	30.00	430.00	100.00	43,000.00	1410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	277,720.00	-	277,720.00	-	-
												1411	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	10	6,120.00	55,080.00	55,080.00	-	55,080.00	-	-
3274	โฉนด	2196	26779	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	3	79.71	3,179.71	220.00	699,536.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,536.20	-	699,536.20	-	-
3275	โฉนด	2810	28569	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	416,200.00	-	391,200.00	25,000.00	-
3276	โฉนด	1499	20722	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	2	65.10	1,065.10	250.00	266,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,275.00	-	266,275.00	-	-
3277	โฉนด	188	6773	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	3	74.20	1,974.20	130.00	256,646.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,646.00	-	256,646.00	-	-
3278	น.ส.3ก			หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	60.00	160.00	100.00	16,000.00	1413	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	40	468,720.00	35,280.00	51,280.00	-	35,280.00	16,000.00	0.02
												1414	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	39	47,988.00	3,612.00	3,612.00	-	3,612.00	0.00	-
					1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3279	โฉนด	103	5978	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	1	80.00	180.00	160.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-
3280	โฉนด	203	6788	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	28.00	228.00	130.00	29,640.00	1415	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	54.00	-	2,150.00	116,100.00	20	34,830.00	81,270.00	110,910.00	-	110,910.00	-	-
												1416	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	8,000.00	440,000.00	22	409,200.00	30,800.00	30,800.00	-	30,800.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
3281	โฉนด	482	10018	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	7	2	93.00	3,093.00	100.00	309,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,300.00	-	309,300.00	-	-
3282	โฉนด	25	5741	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	46.00	846.00	100.00	84,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	84,600.00	-	-
3283	โฉนด	3	5719	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	1	28.00	3,328.00	130.00	432,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,640.00	-	432,640.00	-	-
3284	โฉนด	1144	12883	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	51.00	251.00	300.00	75,300.00	1417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	3	25,428.00	822,172.00	897,472.00	-	897,472.00	-	-
												1418	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	6	32,000.00	128,000.00	128,000.00	-	128,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	2	0.00	1,800.00	300.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-
3285	โฉนด	973	11538	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	18	1	17.00	7,317.00	130.00	951,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,210.00	-	951,210.00	-	-
3286	โฉนด	2217	27186	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	87.00	187.00	250.00	46,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,750.00	-	-	46,750.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	1419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	35	440,100.00	293,400.00	493,400.00	-	493,400.00	-	-
3287	น.ส.3ก		1318	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3288	โฉนด	1006	11081	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	0	17.00	417.00	150.00	62,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,550.00	-	62,550.00	-	-
3289	โฉนด	1492	20509	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	60.10	260.10	150.00	39,015.00	1420	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	90.00	-	2,150.00	193,500.00	39	131,580.00	61,920.00	100,935.00	-	100,935.00	-	-
3290	โฉนด	2403	26300	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	9	2	63.00	3,863.00	190.00	733,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,970.00	-	733,970.00	-	-
3291	โฉนด	802	30558	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	19	1	59.00	7,759.00	180.00	1,396,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,620.00	-	-	1,396,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3292	โฉนด	931	10711	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	4	2	3	4.00	1,104.00	130.00	143,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,520.00	-	-	143,520.00	0.30
3293	โฉนด	2881	29896	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	1421	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	29	622,080.00	673,920.00	703,920.00	-	703,920.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
3294	โฉนด	429	9271	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	55.00	2,155.00	150.00	323,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,250.00	-	323,250.00	-	-
3295	โฉนด	2813	23116	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	1	43.70	943.70	300.00	283,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,110.00	-	283,110.00	-	-
3296	โฉนด	714	9528	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	0	14.40	1,614.40	100.00	161,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,440.00	-	161,440.00	-	-
3297	โฉนด	310	7390	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	67.00	867.00	250.00	216,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,750.00	-	216,750.00	-	-
3298	โฉนด	1125	12338	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	1	57.00	957.00	100.00	95,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	95,700.00	-	-
3299	โฉนด	210	6795	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	0	20.00	1,220.00	130.00	158,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,600.00	-	158,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3300	โฉนด	794	10128	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	6	1	96.00	2,596.00	130.00	337,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,480.00	-	337,480.00	-	-
3301	โฉนด	30	5746	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	0	42.00	842.00	150.00	126,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,300.00	-	126,300.00	-	-
3302	โฉนด	716	25691	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
3303	โฉนด	304	7384	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	3	2	32.00	1,432.00	150.00	214,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,800.00	-	214,800.00	-	-
3304	โฉนด	272	8305	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	2	62.00	1,462.00	150.00	219,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,300.00	-	219,300.00	-	-
3305	โฉนด	777	29947	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	1	58.10	2,158.10	130.00	280,553.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,553.00	-	280,553.00	-	-
3306	โฉนด	366	30800	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	3	59.80	2,759.80	130.00	358,774.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,774.00	-	358,774.00	-	-
3307	โฉนด	595	8602	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	0	1.00	401.00	150.00	60,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,150.00	-	60,150.00	-	-
3308	โฉนด	372	8694	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	4	0	1	33.00	133.00	150.00	19,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,950.00	-	-	19,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3309	โฉนด	511	8235	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	2	29.00	629.00	250.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-
3310	โฉนด	113	5988	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	3	5.00	3,105.00	130.00	403,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,650.00	-	403,650.00	-	-
3311	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3312	โฉนด	990	11065	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	17.00	217.00	150.00	32,550.00	1422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,150.00	48,900.00	20	14,670.00	34,230.00	66,780.00	-	66,780.00	-	-
3313	โฉนด	532	8256	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	3	31.00	1,531.00	150.00	229,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,650.00	-	229,650.00	-	-
3314	โฉนด	599	8606	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	12	2	3.30	5,003.30	130.00	650,429.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,429.00	-	650,429.00	-	-
3315	โฉนด	1227	14841	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3316	โฉนด	987	11062	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	10.00	210.00	150.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
3317	โฉนด	2158	28610	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	3	2	25.00	1,425.00	100.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3318	โฉนด	355	7535	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	62.00	162.00	150.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-
3319	โฉนด	184	7015	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	12	0	80.00	4,880.00	220.00	1,073,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,600.00	-	1,073,600.00	-	-
3320	น.ส.3		140	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
					1	4	1	95.00	1,795.00	150.00	269,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,250.00	-	-	269,250.00	0.01
3321	โฉนด	1434	16616	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	2	23.00	2,223.00	130.00	288,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,990.00	-	288,990.00	-	-
3322	โฉนด	1054	11139	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	28.00	28.00	350.00	9,800.00	1423	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	10	10,710.00	96,390.00	106,190.00	-	106,190.00	-	-
												1424	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	58,140.00	-	58,140.00	-	-
												1425	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	40	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
3323	โฉนด	535	10163	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	2	5.00	1,405.00	100.00	140,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,500.00	-	140,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3324	โฉนด	454	8178	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	1	30.00	530.00	250.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	132,500.00	-	-
3325	โฉนด	130	6005	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	0	56.00	2,856.00	130.00	371,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,280.00	-	371,280.00	-	-
3326	โฉนด	487	8211	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	19	1	71.00	7,771.00	130.00	1,010,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,230.00	-	1,010,230.00	-	-
3327	โฉนด	16	5732	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	0	30.00	2,830.00	130.00	367,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,900.00	-	367,900.00	-	-
3328	โฉนด	25137	28311	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	13	3	0.00	5,500.00	130.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	715,000.00	-	-
					2	0	1	98.00	198.00	130.00	25,740.00	1426	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	5	19,200.00	108,800.00	134,540.00	-	-	134,540.00	0.02
3329	โฉนด	909	10689	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	7	1	7.00	2,907.00	130.00	377,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,910.00	-	377,910.00	-	-
3330	น.ส.3		153	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	10	1	9.00	4,109.00	75.00	308,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,175.00	-	-	308,175.00	0.01
3331	โฉนด	172	7003	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	14	0	25.00	5,625.00	100.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3332	โฉนด	503	8227	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	7.00	207.00	130.00	26,910.00	1427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	555,030.00	-	555,030.00	-	-
												1428	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	5	5,737.50	109,012.50	109,012.50	-	109,012.50	-	-
					1	9	2	0.00	3,800.00	130.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
3333	โฉนด	807	10402	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	0	7.00	807.00	150.00	121,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,050.00	-	121,050.00	-	-
3334	โฉนด	1403	16582	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	1	30.00	2,130.00	100.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-
3335	โฉนด	825	10420	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	15	0	37.00	6,037.00	130.00	784,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,810.00	-	784,810.00	-	-
3336	โฉนด	678	21075	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	1	53.60	553.60	150.00	83,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,040.00	-	83,040.00	-	-
3337	โฉนด	2260	27389	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	0	11.00	2,411.00	220.00	530,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,420.00	-	530,420.00	-	-
3338	โฉนด	2276	27405	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	29.00	229.00	150.00	34,350.00	1429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	503,790.00	-	469,440.00	34,350.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3339	โฉนด	70	6436	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	2	23.00	3,823.00	150.00	573,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,450.00	-	573,450.00	-	-
3340	โฉนด	693	9405	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	0	48.00	848.00	150.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-
3341	โฉนด	520	10148	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	74.00	1,974.00	100.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-
3342	โฉนด	2523	27527	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	14	0	47.00	5,647.00	130.00	734,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,110.00	-	734,110.00	-	-
3343	โฉนด	3087	33422	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	4	1	71.10	1,771.10	100.00	177,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,110.00	-	177,110.00	-	-
3344	โฉนด	2646	27726	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	2	1	41.00	941.00	100.00	94,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,100.00	-	-	94,100.00	0.30
3345	โฉนด	2694	28097	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	0	18.00	818.00	130.00	106,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,340.00	-	106,340.00	-	-
3346	โฉนด	3854	29502	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	51.00	1,951.00	130.00	253,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,630.00	-	253,630.00	-	-
3347	โฉนด	1247	14861	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	3	74.00	3,574.00	100.00	357,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,400.00	-	357,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3348	โฉนด	2659	27739	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	89.00	289.00	100.00	28,900.00	1430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	30	446,400.00	33,600.00	62,500.00	-	33,600.00	28,900.00	-
3349	โฉนด	841	33488	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	1	81.20	181.20	130.00	23,556.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,556.00	-	23,556.00	-	-
3350	โฉนด	78	6444	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	19	1	94.00	7,794.00	130.00	1,013,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,220.00	-	1,013,220.00	-	-
3351	โฉนด	1328	15925	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	83.00	883.00	130.00	114,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,790.00	-	114,790.00	-	-
3352	โฉนด	2874	29707	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	8.20	508.20	150.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	76,230.00	-	-
3353	โฉนด	774	10108	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	57.00	2,057.00	150.00	308,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,550.00	-	308,550.00	-	-
3354	โฉนด	1126	12339	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	96.10	296.10	130.00	38,493.00	1431	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	63,993.00	-	-	63,993.00	0.02
					1	6	2	0.00	2,600.00	130.00	338,000.00	1432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	30	440,100.00	440,100.00	778,100.00	-	338,000.00	440,100.00	0.02
3355	โฉนด	2320	26039	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	3	39.00	339.00	150.00	50,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,850.00	-	50,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3356	โฉนด	2472	26597	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	1	44.00	944.00	150.00	141,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-
3357	โฉนด	760	29683	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	17	1	28.00	6,928.00	130.00	900,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,640.00	-	900,640.00	-	-
3358	โฉนด	472	10008	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	2	50.00	250.00	150.00	37,500.00	1433	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	18	20,124.00	57,276.00	94,776.00	-	94,776.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
3359	โฉนด	877	10657	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	2	52.60	1,852.60	130.00	240,838.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,838.00	-	240,838.00	-	-
3360	โฉนด	1041	11116	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	14	0	97.00	5,697.00	130.00	740,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,610.00	-	740,610.00	-	-
3361	โฉนด	667	9379	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	3	10.00	1,510.00	130.00	196,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,300.00	-	196,300.00	-	-
3362	โฉนด	472	8196	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	46.00	246.00	130.00	31,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,980.00	-	-	31,980.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00	1434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	917,400.00	-	917,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3363	โฉนด	2726	28157	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	2	92.00	1,492.00	130.00	193,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,960.00	-	193,960.00	-	-
3364	โฉนด	237	7262	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	23.00	223.00	130.00	28,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,990.00	-	-	28,990.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00	1435	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	15	10,200.00	40,800.00	664,800.00	-	664,800.00	-	-
												1436	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	22	491,040.00	36,960.00	36,960.00	-	36,960.00	-	-
3365	โฉนด	2281	27410	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	97.00	97.00	150.00	14,550.00	1437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	28	209,944.00	246,456.00	261,006.00	-	246,456.00	14,550.00	-
3366	โฉนด	2582	27611	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	2	87.00	1,887.00	100.00	188,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,700.00	-	188,700.00	-	-
3367	โฉนด	337	7517	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	2	57.20	2,257.20	130.00	293,436.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,436.00	-	293,436.00	-	-
3368	น.ส.3ก		1509	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	3	12.00	712.00	250.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	-	178,000.00	0.01
3369	โฉนด	1399	16577	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	4	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3370	โฉนด	272	6857	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	3	2	92.00	1,492.00	250.00	373,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,000.00	-	373,000.00	-	-
3371	โฉนด	107	6473	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	2	82.00	3,882.00	130.00	504,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,660.00	-	504,660.00	-	-
3372	โฉนด	1034	11109	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	0	9.00	809.00	130.00	105,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,170.00	-	105,170.00	-	-
3373	โฉนด	210	7235	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	11	2	71.00	4,671.00	130.00	607,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,230.00	-	607,230.00	-	-
3374	โฉนด	2428	26491	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	1	43.70	943.70	300.00	283,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,110.00	-	283,110.00	-	-
3375	โฉนด	895	10675	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	1	96.00	596.00	150.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-
3376	โฉนด	538	8262	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	81.00	281.00	150.00	42,150.00	1438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	28	341,159.00	400,491.00	442,641.00	-	400,491.00	42,150.00	-
3377	โฉนด	250	8283	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	3	54.00	754.00	200.00	150,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,800.00	-	150,800.00	-	-
3378	โฉนด	2416	26479	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	0	43.00	1,243.00	100.00	124,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,300.00	-	124,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3379	โฉนด	661	9373	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	71.20	271.20	150.00	40,680.00	1439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	2	8,802.00	431,298.00	471,978.00	-	471,978.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
3380	โฉนด	851	10631	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	34.00	234.00	150.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00	1440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	37	751,104.00	422,496.00	512,496.00	-	512,496.00	-	-
												1441	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	10	4,080.00	36,720.00	36,720.00	-	36,720.00	-	-
3381	โฉนด	1563	24165	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	2	23.90	223.90	250.00	55,975.00	1442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	2	9,128.00	447,272.00	503,247.00	-	-	503,247.00	0.02
												1443	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	1	637.50	63,112.50	63,112.50	-	-	63,112.50	0.02
3382	โฉนด	569	8576	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	3	67.00	1,167.00	130.00	151,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,710.00	-	151,710.00	-	-
3383	โฉนด	73	5948	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	0	56.00	2,456.00	130.00	319,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,280.00	-	319,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3384	โฉนด	2571	27600	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	4.00	304.00	150.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	1444	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	78	714,240.00	53,760.00	113,760.00	-	113,760.00	-	-
3385	โฉนด	75	6441	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	13	0	70.00	5,270.00	130.00	685,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,100.00	-	685,100.00	-	-
3386	โฉนด	559	8566	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	10	3	67.00	4,367.00	130.00	567,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,710.00	-	567,710.00	-	-
3387	โฉนด	1246	14860	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	2	52.00	652.00	150.00	97,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800.00	-	97,800.00	-	-
3388	น.ส.3ก		1575	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	7	0	15.00	2,815.00	100.00	281,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,500.00	-	-	281,500.00	0.02
3389	โฉนด	340	8662	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	6	0	0.00	2,400.00	180.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
					2	0	3	40.00	340.00	180.00	61,200.00	1445	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	30	2,463,300.00	434,700.00	495,900.00	-	495,900.00	-	-
												1446	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	10	5,160.00	46,440.00	46,440.00	-	46,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3390	โฉนด	2739	28170	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	2	3	50.00	1,150.00	150.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	172,500.00	-	-
3391	โฉนด	432	7993	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	9	2	59.00	3,859.00	130.00	501,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,670.00	-	501,670.00	-	-
3392	โฉนด	2337	26056	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	22	0	4.00	8,804.00	150.00	1,320,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,600.00	-	1,320,600.00	-	-
3393	โฉนด	2178	28330	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	3	0	0	12.00	12.00	130.00	1,560.00	1447	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	2	2,448.00	119,952.00	121,512.00	-	-	121,512.00	0.30
					2	0	1	25.00	125.00	130.00	16,250.00	1448	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	2	1,836.00	89,964.00	106,214.00	-	106,214.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
3394	โฉนด	2651	27731	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	11.00	1,911.00	100.00	191,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,100.00	-	191,100.00	-	-
3395	โฉนด	898	10678	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	1	29.00	529.00	150.00	79,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,350.00	-	79,350.00	-	-
3396	โฉนด	2426	26489	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	90.30	890.30	130.00	115,739.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,739.00	-	115,739.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3397	โฉนด	2650	27730	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	0	10.00	1,610.00	100.00	161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	161,000.00	-	-
3398	โฉนด	2809	28571	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	13	2	11.20	5,411.20	130.00	703,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,456.00	-	703,456.00	-	-
3399	โฉนด	978	11053	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	1	0	37.00	437.00	100.00	43,700.00	1449	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	50	312,480.00	23,520.00	67,220.00	-	67,220.00	-	-
3400	โฉนด	133	6964	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	3	58.00	3,158.00	100.00	315,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,800.00	-	315,800.00	-	-
3401	โฉนด	193	7218	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	48.50	2,048.50	260.00	532,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,610.00	-	532,610.00	-	-
3402	โฉนด	708	25493	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	1	1	94.02	594.02	350.00	207,907.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,907.00	-	-	207,907.00	0.30
3403	โฉนด	2710	28113	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	90.00	1,290.00	130.00	167,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,700.00	-	167,700.00	-	-
3404	โฉนด	1033	11108	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	3	37.00	737.00	100.00	73,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,700.00	-	73,700.00	-	-
3405	โฉนด	2249	27378	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	1	13.00	513.00	150.00	76,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,950.00	-	76,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3406	โฉนด	1375	16978	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
3407	โฉนด	1555	21721	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	0	67.00	2,467.00	130.00	320,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,710.00	-	320,710.00	-	-
3408	โฉนด	1278	15582	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	3	72.30	772.30	150.00	115,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,845.00	-	115,845.00	-	-
3409	โฉนด	673	9385	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	14	1	94.00	5,794.00	250.00	1,448,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,448,500.00	-	1,448,500.00	-	-
3410	โฉนด	158	6989	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	6	0	39.00	2,439.00	130.00	317,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,070.00	-	317,070.00	-	-
3411	โฉนด	176	7007	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	1	3.00	503.00	150.00	75,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,450.00	-	75,450.00	-	-
3412	โฉนด	2310	26029	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	2	22.00	222.00	250.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
3413	โฉนด	788	10122	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	36.00	1,936.00	100.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-
3414	โฉนด	763	9966	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	3	30.00	330.00	150.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3415	โฉนด	302	8335	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	3	3	80.00	1,580.00	130.00	205,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	205,400.00	-	-
3416	โฉนด	534	8258	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	38.00	238.00	150.00	35,700.00	1450	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	39	803,520.00	60,480.00	96,180.00	-	96,180.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
3417	โฉนด	617	12389	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	2	80.00	280.00	150.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
3418	โฉนด	1401	16579	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	2	1	90.00	990.00	100.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
3419	โฉนด	620	12661	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	13.00	213.00	130.00	27,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,690.00	-	-	27,690.00	0.02
					1	6	2	0.00	2,600.00	130.00	338,000.00	1451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	20	48,900.00	114,100.00	452,100.00	-	452,100.00	-	-
3420	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1452	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	29	267,840.00	20,160.00	30,160.00	-	30,160.00	-	-
3421	โฉนด	9	6042	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	0	16.00	4,016.00	130.00	522,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,080.00	-	522,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3422	โฉนด	603	8610	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	21	3	37.00	8,737.00	130.00	1,135,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,810.00	-	1,135,810.00	-	-
3423	โฉนด	2758	28189	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	2	32.00	632.00	150.00	94,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,800.00	-	94,800.00	-	-
3424	โฉนด	2179	28331	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	1	77.00	1,377.00	130.00	179,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,010.00	-	179,010.00	-	-
3425	โฉนด	2268	27397	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	4.00	204.00	350.00	71,400.00	1453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	493,896.00	-	493,896.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
3426	โฉนด	1225	14839	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	4	2	94.00	1,894.00	100.00	189,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,400.00	-	189,400.00	-	-
3427	โฉนด	2342	26061	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	12	3	99.00	5,199.00	130.00	675,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,870.00	-	675,870.00	-	-
3428	โฉนด	2640	27720	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	3	78.00	2,378.00	130.00	309,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,140.00	-	309,140.00	-	-
3429	โฉนด	637	9210	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	5	0	98.30	2,098.30	100.00	209,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,830.00	-	209,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3430	โฉนด	471	8195	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	3	29.00	329.00	100.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	32,900.00	-	-
3431	โฉนด	2590	27619	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	6	1	40.00	2,540.00	100.00	254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000.00	-	254,000.00	-	-
3432	โฉนด	949	11514	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	23	1	62.00	9,362.00	130.00	1,217,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,060.00	-	1,217,060.00	-	-
3433	โฉนด	41	6407	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	12	2	90.00	5,090.00	130.00	661,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,700.00	-	661,700.00	-	-
3434	โฉนด	626	8633	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	9	2	29.00	3,829.00	130.00	497,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,770.00	-	497,770.00	-	-
3435	โฉนด	596	12368	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	90.00	290.00	180.00	52,200.00	1454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	297,352.00	-	297,352.00	-	-
												1455	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	38,760.00	-	38,760.00	-	-
					1	15	0	0.00	6,000.00	180.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
3436	โฉนด	1151	12890	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	1	71.00	1,771.00	130.00	230,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,230.00	-	230,230.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3437	โฉนด	2534	27538	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	1	68.00	2,168.00	100.00	216,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,800.00	-	216,800.00	-	-
3438	โฉนด	2843	29348	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	82.00	282.00	150.00	42,300.00	1456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	35	586,800.00	391,200.00	433,500.00	-	433,500.00	-	-
												1457	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	15	10,200.00	40,800.00	40,800.00	-	40,800.00	-	-
3439	โฉนด	859	10639	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	1	31.00	1,731.00	130.00	225,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,030.00	-	225,030.00	-	-
3440	โฉนด	127	6002	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	2	17.00	1,017.00	150.00	152,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,550.00	-	152,550.00	-	-
3441	โฉนด	2142	26933	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	2.00	402.00	100.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	40,200.00	-	-
3442	โฉนด	1470	20260	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	6	0	10.00	2,410.00	190.00	457,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,900.00	-	457,900.00	-	-
3443	โฉนด	350	7530	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	0	48.00	48.00	150.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-
3444	โฉนด	576	12348	หมู่ 200 ต.บ้านกลาง	1	1	0	42.00	442.00	200.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3445	โฉนด	2465	26590	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	82.00	282.00	100.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	28,200.00	-	-
3446	โฉนด	365	7545	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	1	39.00	139.00	150.00	20,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,850.00	-	20,850.00	-	-
3447	น.ส.3ก		315	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	60.00	460.00	200.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.01
3448	โฉนด	108	6474	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	3	34.00	3,934.00	130.00	511,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,420.00	-	511,420.00	-	-
3449	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3450	น.ส.3ก		778	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	1	90.00	1,790.00	130.00	232,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,700.00	-	-	232,700.00	0.01
3451	น.ส.3ก		147	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	2	17.00	617.00	180.00	111,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,060.00	-	-	111,060.00	0.01
3452	โฉนด	2461	26586	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	1	21.00	121.00	100.00	12,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,100.00	-	-	12,100.00	0.30
3453	โฉนด	1296	15893	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	6	2	84.00	2,684.00	130.00	348,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,920.00	-	-	348,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3454	โฉนด	502	8226	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	16.00	2,416.00	100.00	241,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,600.00	-	241,600.00	-	-
3455	โฉนด	868	32860	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
3456	โฉนด	684	25855	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	0	1.70	801.70	150.00	120,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,255.00	-	120,255.00	-	-
3457	น.ส.3ก		1542	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	9	2	83.00	3,883.00	150.00	582,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,450.00	-	-	582,450.00	0.01
3458	โฉนด	1220	14834	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	0	35.60	835.60	100.00	83,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,560.00	-	83,560.00	-	-
3459	โฉนด	934	10714	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	7	0	66.70	2,866.70	190.00	544,673.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,673.00	-	544,673.00	-	-
3460	โฉนด	286	8319	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	2	52.00	2,252.00	130.00	292,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,760.00	-	292,760.00	-	-
3461	โฉนด	369	7549	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	65.00	865.00	150.00	129,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,750.00	-	129,750.00	-	-
3462	โฉนด	2332	26051	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	0	93.00	2,893.00	130.00	376,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,090.00	-	376,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3463	โฉนด	549	10177	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	2	2	66.00	1,066.00	100.00	106,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,600.00	-	106,600.00	-	-
3464	โฉนด	166	6318	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	1458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	5	20,375.00	387,125.00	587,125.00	-	587,125.00	-	-
3465	โฉนด	988	11063	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	1459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	35	586,800.00	391,200.00	421,200.00	-	421,200.00	-	-
												1460	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	42.00	-	2,150.00	90,300.00	20	27,090.00	63,210.00	63,210.00	-	63,210.00	-	-
					1	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
3466	โฉนด	2611	27691	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	5	0	63.00	2,063.00	130.00	268,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,190.00	-	268,190.00	-	-
3467	โฉนด	1235	14849	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	1	70.00	970.00	130.00	126,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,100.00	-	126,100.00	-	-
3468	โฉนด	2766	28197	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	3	69.00	369.00	150.00	55,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,350.00	-	55,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3469	โฉนด	2761	28192	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	11	2	90.00	4,690.00	130.00	609,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,700.00	-	609,700.00	-	-
3470	โฉนด	259	6844	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	1	16.00	2,116.00	100.00	211,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	211,600.00	-	-
3471	โฉนด	530	8254	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	28.00	228.00	130.00	29,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,640.00	-	29,640.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00	1461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	23	143,766.00	255,584.00	463,584.00	-	463,584.00	-	-
3472	โฉนด	173	6325	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	1	22.00	1,722.00	190.00	327,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,180.00	-	327,180.00	-	-
3473	โฉนด	625	8632	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	12	2	43.00	5,043.00	130.00	655,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,590.00	-	655,590.00	-	-
3474	โฉนด	2299	26018	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	87.00	287.00	190.00	54,530.00	1462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	29	528,120.00	572,130.00	626,660.00	-	-	626,660.00	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	190.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
3475	โฉนด	1400	16578	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	0	50.00	850.00	100.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3476	โฉนด	452	9988	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	7	0	76.40	2,876.40	130.00	373,932.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,932.00	-	373,932.00	-	-
3477	โฉนด	500	10036	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	9	1	89.00	3,789.00	130.00	492,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,570.00	-	492,570.00	-	-
3478	โฉนด	992	11067	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	3	45.00	345.00	150.00	51,750.00	1463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	50	743,280.00	234,720.00	286,470.00	-	286,470.00	-	-
3479	โฉนด	2305	26024	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	2	10.00	210.00	130.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	-	27,300.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	1464	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	20	72,000.00	168,000.00	272,000.00	-	272,000.00	-	-
												1465	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	36	1,004,400.00	75,600.00	75,600.00	-	75,600.00	-	-
												1466	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	53,550.00	-	53,550.00	-	-
3480	โฉนด	1437	16619	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	2	40.00	3,840.00	100.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
3481	โฉนด	1234	14848	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	88.50	288.50	130.00	37,505.00	1467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	741,665.00	-	741,665.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1468	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	10	10,710.00	96,390.00	96,390.00	-	96,390.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
3482	โฉนด	149	6980	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	2	48.00	1,448.00	100.00	144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,800.00	-	144,800.00	-	-
3483	โฉนด	746	28958	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	25.70	225.70	150.00	33,855.00	1469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	27	322,740.00	410,760.00	444,615.00	-	444,615.00	-	-
												1470	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	80.00	-	5,950.00	476,000.00	28	218,960.00	257,040.00	257,040.00	-	257,040.00	-	-
					1	8	0	0.00	3,200.00	150.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
3484	โฉนด	2939	31186	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	5	1	65.30	2,165.30	100.00	216,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,530.00	-	216,530.00	-	-
3485	โฉนด	329	8651	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	10.00	210.00	200.00	42,000.00	1471	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	25	267,840.00	20,160.00	62,160.00	-	20,160.00	42,000.00	-
												1472	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	30	208,320.00	15,680.00	15,680.00	-	15,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1473	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	45	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
3486	โฉนด	105	6471	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	10	1	75.00	4,175.00	130.00	542,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,750.00	-	542,750.00	-	-
3487	โฉนด	2763	28194	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	3.80	303.80	130.00	39,494.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,494.00	-	-	39,494.00	0.02
					1	1	2	39.20	639.20	130.00	83,096.00	1474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	25	78,240.00	117,360.00	200,456.00	-	200,456.00	-	-
												1475	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	30	31,875.00	31,875.00	31,875.00	-	31,875.00	-	-
												1476	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	30	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	23,520.00	-	-
												1477	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	25	110,160.00	165,240.00	165,240.00	-	165,240.00	-	-
												1478	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	40	892,800.00	67,200.00	67,200.00	-	67,200.00	-	-
												1479	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	30	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3488	โฉนด	528	8252	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	30.00	2,430.00	150.00	364,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,500.00	-	364,500.00	-	-
3489	โฉนด	692	24164	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	71.70	471.70	100.00	47,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,170.00	-	47,170.00	-	-
3490	โฉนด	91	6457	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	4	1	66.00	1,766.00	130.00	229,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,580.00	-	229,580.00	-	-
3491	โฉนด	354	8676	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	0	20.00	420.00	150.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
3492	โฉนด	2493	27497	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	53.50	153.50	100.00	15,350.00	1480	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	5	72,000.00	408,000.00	423,350.00	-	-	423,350.00	0.02
3493	โฉนด	1170	13949	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	1	48.00	2,148.00	300.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	644,400.00	-	-
3494	โฉนด	316	7396	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	89.00	389.00	220.00	85,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,580.00	-	85,580.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	220.00	352,000.00	1481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	808,400.00	-	808,400.00	-	-
												1482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	28	329,912.00	387,288.00	387,288.00	-	387,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3495	โฉนด	397	9239	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	0	95.00	895.00	150.00	134,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,250.00	-	134,250.00	-	-
3496	โฉนด	288	8321	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	4	3	42.00	1,942.00	130.00	252,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,460.00	-	252,460.00	-	-
3497	โฉนด	568	10196	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	2	34.00	1,434.00	100.00	143,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,400.00	-	143,400.00	-	-
3498	น.ส.3ก		302	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	9	0	3.00	3,603.00	100.00	360,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,300.00	-	-	360,300.00	0.01
3499	โฉนด	2902	30385	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	2	0.00	600.00	190.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
					2	0	2	68.00	268.00	190.00	50,920.00	1483	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	28	595,200.00	44,800.00	95,720.00	-	44,800.00	50,920.00	-
												1484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	30	733,500.00	733,500.00	733,500.00	-	733,500.00	-	-
3500	โฉนด	539	8263	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	2	69.00	3,069.00	150.00	460,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,350.00	-	460,350.00	-	-
3501	น.ส.3			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3502	โฉนด	640	9213	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	6	0	30.00	2,430.00	130.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	315,900.00	-	-
3503	โฉนด	954	11519	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	2	31.00	2,631.00	130.00	342,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,030.00	-	342,030.00	-	-
3504	โฉนด	1407	16586	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	89.00	289.00	100.00	28,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,900.00	-	28,900.00	-	-
3505	น.ส.3			หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	0	22.00	22.00	100.00	2,200.00	1485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	35	430,320.00	286,880.00	289,080.00	-	286,880.00	2,200.00	0.02
3506	โฉนด			หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3507	โฉนด	626	12667	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	7	2	1.00	3,001.00	130.00	390,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,130.00	-	390,130.00	-	-
3508	โฉนด	268	8301	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1486	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	45	744,000.00	56,000.00	91,000.00	-	91,000.00	-	-
3509	โฉนด	557	8564	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	0	23.00	2,823.00	130.00	366,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,990.00	-	366,990.00	-	-
3510	โฉนด	696	24468	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	476,400.00	-	476,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1488	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	35	64,260.00	42,840.00	42,840.00	-	42,840.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	1489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	394,720.00	-	394,720.00	-	-
												1490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	391,200.00	391,200.00	391,200.00	-	391,200.00	-	-
												1491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	1	12,960.00	1,283,040.00	1,283,040.00	-	1,283,040.00	-	-
3511	โฉนด	2764	28195	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	0	87.00	87.00	150.00	13,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,050.00	-	13,050.00	-	-
3512	โฉนด	5	6038	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	11	0	38.00	4,438.00	130.00	576,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,940.00	-	576,940.00	-	-
3513	โฉนด	2218	27187	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	5	0	0	6.00	6.00	250.00	1,500.00	1492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	29	516,384.00	559,416.00	560,916.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	18.18	-	-	-	-	-	-	101,974.53	-	101,974.53	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	-	-	-	-	-	-	-	458,941.47	458,941.47	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	86.00	386.00	250.00	96,500.00	1493	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	10,200.00	91,800.00	188,300.00	-	188,300.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3514	โฉนด	2502	27506	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	0	77.00	877.00	130.00	114,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,010.00	-	114,010.00	-	-
3515	โฉนด	701	9413	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	6	1	96.00	2,596.00	150.00	389,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,400.00	-	389,400.00	-	-
3516	โฉนด	171	6323	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	38.90	838.90	250.00	209,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,725.00	-	209,725.00	-	-
3517	โฉนด	758	30268	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	1	1	3.10	503.10	150.00	75,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,465.00	-	75,465.00	-	-
3518	โฉนด	686	9398	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	9	2	33.00	3,833.00	130.00	498,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,290.00	-	498,290.00	-	-
3519	โฉนด	2512	27516	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	1	28.00	928.00	130.00	120,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,640.00	-	120,640.00	-	-
3520	โฉนด	551	8275	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	6	0	56.00	2,456.00	130.00	319,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,280.00	-	319,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3521	โฉนด	301	8334	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	30.00	230.00	200.00	46,000.00	1494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	137	743,280.00	234,720.00	280,720.00	-	280,720.00	-	-
												1495	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	20	55,080.00	128,520.00	128,520.00	-	128,520.00	-	-
												1496	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	15	12,900.00	51,600.00	51,600.00	-	51,600.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
3522	โฉนด	1185	13964	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	5.00	205.00	190.00	38,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,950.00	-	-	38,950.00	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	190.00	570,000.00	1497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	27	459,008.00	584,192.00	1,154,192.00	-	1,154,192.00	-	-
												1498	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	7	6,426.00	85,374.00	85,374.00	-	85,374.00	-	-
3523	โฉนด	68	6434	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	9	3	58.00	3,958.00	130.00	514,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,540.00	-	514,540.00	-	-
3524	โฉนด	2140	26931	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	3	57.00	1,157.00	150.00	173,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,550.00	-	173,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3525	โฉนด	305	7385	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	3	83.00	383.00	250.00	95,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,750.00	-	95,750.00	-	-
3526	โฉนด	362	7542	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	0	2	57.00	257.00	130.00	33,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,410.00	-	-	33,410.00	0.30
3527	โฉนด	1183	13962	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	5	3	7.00	2,307.00	130.00	299,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,910.00	-	299,910.00	-	-
3528	โฉนด	1213	14827	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	3	50.00	750.00	150.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
3529	โฉนด	2661	27741	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	41.00	241.00	100.00	24,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,100.00	-	24,100.00	-	-
3530	โฉนด	882	10662	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	5	2	74.00	2,274.00	150.00	341,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,100.00	-	341,100.00	-	-
3531	โฉนด	2645	27725	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	3	0	22.00	1,222.00	130.00	158,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,860.00	-	-	158,860.00	0.30
3532	โฉนด	154	6985	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	10	1	71.00	4,171.00	130.00	542,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,230.00	-	542,230.00	-	-
3533	โฉนด	48	5764	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	1	92.70	3,392.70	130.00	441,051.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,051.00	-	441,051.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3534	โฉนด	2312	26031	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	12	1	61.00	4,961.00	130.00	644,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,930.00	-	644,930.00	-	-
3535	โฉนด	178	6763	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	0	83.00	83.00	250.00	20,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,750.00	-	20,750.00	-	-
3536	โฉนด	28	6061	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	21	0	2.00	8,402.00	130.00	1,092,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,260.00	-	1,092,260.00	-	-
3537	โฉนด	2875	29708	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	1	8.20	508.20	150.00	76,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,230.00	-	76,230.00	-	-
3538	โฉนด	2508	27512	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	2	21.00	621.00	130.00	80,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,730.00	-	80,730.00	-	-
3539	โฉนด	374	8696	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	5	0	0	22.50	22.50	150.00	3,375.00	1499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	2	14,670.00	718,830.00	722,205.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	30.00	33.33	-	-	-	-	-	-	240,710.93	-	240,710.93	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	66.67	-	-	-	-	-	-	481,494.07	481,494.07	-	-
					2	0	1	51.90	151.90	150.00	22,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,785.00	-	22,785.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
3540	โฉนด	2930	30911	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	7.50	107.50	100.00	10,750.00	1500	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	45	334,800.00	25,200.00	35,950.00	-	35,950.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
3541	โฉนด	288	6873	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	6	3	64.00	2,764.00	100.00	276,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,400.00	-	276,400.00	-	-
3542	โฉนด	74	6440	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	13	2	8.00	5,408.00	100.00	540,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,800.00	-	540,800.00	-	-
3543	น.ส.3ก		465	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	1	2	85.00	685.00	150.00	102,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,750.00	-	-	102,750.00	0.01
3544	โฉนด	601	12373	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	1	0	5.00	405.00	150.00	60,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750.00	-	60,750.00	-	-
3545	โฉนด	442	9978	หมู่ 10 ต.บ้านกลาง	1	1	0	30.00	430.00	150.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
3546	โฉนด	11	6044	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	17	2	83.00	7,083.00	130.00	920,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,790.00	-	920,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3547	โฉนด	2423	26486	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	0	60.00	1,660.00	350.00	581,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,000.00	-	581,000.00	-	-
3548	โฉนด	2388	26285	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	66.00	166.00	150.00	24,900.00	1501	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	35	1,339,200.00	100,800.00	125,700.00	-	125,700.00	-	-
												1502	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	15	12,240.00	48,960.00	48,960.00	-	48,960.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
3549	โฉนด	602	12374	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	11.00	111.00	150.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-
3550	โฉนด	1526	21032	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	3	81.60	381.60	150.00	57,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,240.00	-	57,240.00	-	-
3551	โฉนด	100	6466	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	12	3	35.00	5,135.00	130.00	667,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,550.00	-	667,550.00	-	-
3552	โฉนด	142	6017	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	6	2	25.80	2,625.80	220.00	577,676.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,676.00	-	577,676.00	-	-
3553	โฉนด	44	6410	หมู่ ต.บ้านกลาง	1	14	3	22.00	5,922.00	130.00	769,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,860.00	-	769,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3554	โฉนด	2197	26780	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	0	11.11	11.11	230.00	2,555.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,555.30	-	2,555.30	-	-
3555	โฉนด	2081	25810	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	10	3	12.60	4,312.60	130.00	560,638.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,638.00	-	560,638.00	-	-
3556	น.ส.3		213	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	23	1	2.70	9,302.70	75.00	697,702.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,702.50	-	-	697,702.50	0.01
3557	โฉนด	2963	31466	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	3	1.10	701.10	180.00	126,198.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,198.00	-	126,198.00	-	-
3558	โฉนด	754	29199	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	0	1.20	2,801.20	100.00	280,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,120.00	-	280,120.00	-	-
3559	โฉนด	2499	27503	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	54.00	254.00	150.00	38,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,100.00	-	-	38,100.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	1503	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	37	476,160.00	35,840.00	80,840.00	-	80,840.00	-	-
												1504	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	28	29,325.00	34,425.00	34,425.00	-	34,425.00	-	-
3560	โฉนด	2520	27524	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	51.00	151.00	100.00	15,100.00	1505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	2	23,472.00	1,150,128.00	1,165,228.00	-	1,150,128.00	15,100.00	-
3561	โฉนด	391	7621	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	3	50.00	1,950.00	100.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
3562	โฉนด	3032	32289	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	0	30.20	430.20	220.00	94,644.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,644.00	-	94,644.00	-	-
3563	โฉนด	3033	32268	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	42.50	42.50	100.00	4,250.00	1506	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	40	223,200.00	16,800.00	21,050.00	-	-	21,050.00	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
3564	โฉนด	1145	12884	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	0	71.50	871.50	100.00	87,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,150.00	-	87,150.00	-	-
3565	โฉนด	2807	28463	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
3566	โฉนด	2831	29064	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	140	0	0.00	56,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3567	น.ส.3ก		1176	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	7	2	39.00	3,039.00	160.00	486,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,240.00	-	-	486,240.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3568	น.ส.3ก		1239	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	1	3	56.00	756.00	100.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.01
3569	โฉนด	1208	14232	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	4	1	38.00	1,738.00	100.00	173,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,800.00	-	-	173,800.00	0.30
3570	โฉนด	843	32381	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	2	87.00	287.00	100.00	28,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700.00	-	28,700.00	-	-
3571	โฉนด	846	32668	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	1	3	19.10	719.10	150.00	107,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,865.00	-	107,865.00	-	-
3572	โฉนด		30431	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	3	2	27.70	1,427.70	150.00	214,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,155.00	-	214,155.00	-	-
3573	โฉนด	2860	30473	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	2	11.00	211.00	160.00	33,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,760.00	-	33,760.00	-	-
3574	โฉนด	3167	35034	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	43.00	243.00	100.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	-	24,300.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00	1507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	213,060.00	-	8,150.00	1,736,439,000.00	20	520,931,700.00	1,215,507,300.00	1,215,667,300.00	-	10,160,000.00	1,205,507,300.00	0.02-0.10
												1508	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	40	535,680.00	40,320.00	40,320.00	-	40,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3575	โฉนด	3124	34088	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	10.50	210.50	160.00	33,680.00	1509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	424,880.00	-	424,880.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	160.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
3576	โฉนด	2924	30818	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	5.80	205.80	100.00	20,580.00	1510	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	20	24,480.00	57,120.00	77,700.00	-	77,700.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	100.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
3577	โฉนด	3191	35086	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	17.60	817.60	300.00	245,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,280.00	-	245,280.00	-	-
3578	โฉนด	3192	35087	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	17.50	817.50	300.00	245,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,250.00	-	245,250.00	-	-
3579	น.ส.3		351	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	2	26.00	3,826.00	100.00	382,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,600.00	-	-	382,600.00	0.01
3580	โฉนด	2959	31198	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
3581	น.ส.3		77	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	0	91.00	2,491.00	100.00	249,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,100.00	-	-	249,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3582	น.ส.3		80	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
3583	โฉนด	812	31214	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3584	น.ส.3ก		932	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	1511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	272,500.00	-	260,800.00	11,700.00	0.02
												1512	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	30	51,000.00	51,000.00	51,000.00	-	51,000.00	0.00	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01
3585	โฉนด	3174	34885	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	3	57.70	1,157.70	100.00	115,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,770.00	-	115,770.00	-	-
3586	โฉนด	2962	31417	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	4	2	1	30.80	930.80	130.00	121,004.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,004.00	-	-	121,004.00	0.30
3587	โฉนด	316	31647	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	3	3.30	303.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3588	โฉนด	819	31649	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	2	2	73.30	1,073.30	130.00	139,529.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,529.00	-	139,529.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3589	โฉนด	820	31650	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	2	1	0.00	900.00	130.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
3590	โฉนด	2984	31776	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	3	80.90	780.90	150.00	117,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,135.00	-	117,135.00	-	-
3591	โฉนด	2985	31777	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	0	2	22.00	222.00	130.00	28,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,860.00	-	-	28,860.00	0.30
3592	โฉนด	2986	31778	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	3	7.20	307.20	130.00	39,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,936.00	-	39,936.00	-	-
3593	โฉนด	3193	35112	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	1	26.80	126.80	130.00	16,484.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,484.00	-	16,484.00	-	-
3594	โฉนด	3185	35044	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	84.70	484.70	100.00	48,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,470.00	-	48,470.00	-	-
3595	โฉนด	3186	35045	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	41.60	541.60	100.00	54,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,160.00	-	54,160.00	-	-
3596	โฉนด	932	32004	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	8	0	61.20	3,261.20	130.00	423,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,956.00	-	423,956.00	-	-
3597	โฉนด	3010	32073	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	0	90.20	90.20	100.00	9,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,020.00	-	9,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3598	โฉนด	3011	32074	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	0	98.20	98.20	100.00	9,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,820.00	-	9,820.00	-	-
3599	โฉนด	3027	32135	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	72.00	1,972.00	150.00	295,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,800.00	-	295,800.00	-	-
3600	โฉนด	2970	32197	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	3	90.00	1,590.00	130.00	206,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,700.00	-	206,700.00	-	-
3601	โฉนด	3024	32341	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	4	2	15.90	1,815.90	130.00	236,067.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,067.00	-	236,067.00	-	-
3602	โฉนด	3037	32343	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	26.81	226.81	150.00	34,021.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,021.50	-	-	34,021.50	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	1513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,150.00	741,650.00	28	341,159.00	400,491.00	460,491.00	-	460,491.00	-	-
												1514	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	15	24,990.00	99,960.00	99,960.00	-	99,960.00	-	-
3603	โฉนด	842	32380	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	1	76.20	176.20	130.00	22,906.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,906.00	-	-	22,906.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	1515	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,150.00	77,400.00	20	23,220.00	54,180.00	106,180.00	-	106,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1516	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	34	654,720.00	49,280.00	49,280.00	-	49,280.00	-	-
3604	โฉนด	3043	32436	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	20.00	220.00	130.00	28,600.00	1517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	439,360.00	-	439,360.00	-	-
												1518	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	10	7,140.00	64,260.00	64,260.00	-	64,260.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
3605	โฉนด	3138	34543	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	6	2	67.30	2,667.30	100.00	266,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,730.00	-	266,730.00	-	-
3606	โฉนด	3136	34711	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	1	23.80	3,723.80	100.00	372,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,380.00	-	372,380.00	-	-
3607	โฉนด	3031	32468	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	1	35.50	935.50	250.00	233,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,875.00	-	233,875.00	-	-
3608	โฉนด	3139	34712	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	1	55.70	2,955.70	100.00	295,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,570.00	-	295,570.00	-	-
3609	โฉนด	3038	32478	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	0.00	1,000.00	150.00	150,000.00	1519	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,000.00	224,000.00	15	145,600.00	78,400.00	228,400.00	-	228,400.00	-	-
3610	โฉนด	3135	34931	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	16.90	216.90	150.00	32,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,535.00	-	32,535.00	-	-
3611	โฉนด	3039	32479	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3612	โฉนด	3040	32480	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
3613	โฉนด	3154	34481	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	1	0	26.60	426.60	150.00	63,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,990.00	-	-	63,990.00	0.30
3614	โฉนด	837	31836	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	2	26.00	1,026.00	130.00	133,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,380.00	-	133,380.00	-	-
3615	โฉนด	3041	32481	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
3616	โฉนด	3047	32521	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	2	44.40	1,444.40	130.00	187,772.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,772.00	-	187,772.00	-	-
3617	โฉนด	3051	32538	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	3	74.50	374.50	130.00	48,685.00	1520	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	30	401,760.00	30,240.00	78,925.00	-	78,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
3618	โฉนด	3045	32567	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	1	40.50	2,140.50	130.00	278,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,265.00	-	278,265.00	-	-
3619	โฉนด	3046	32568	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	1	40.60	2,140.60	130.00	278,278.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,278.00	-	278,278.00	-	-
3620	โฉนด	3057	32587	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
3621	โฉนด	3056	32592	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
3622	โฉนด	3053	32611	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
3623	โฉนด	3054	32612	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	4	0	0.00	1,600.00	190.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.30
3624	โฉนด	3050	32663	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	35.60	135.60	200.00	27,120.00	1521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	38	376,530.00	193,970.00	221,090.00	-	221,090.00	-	-
												1522	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	10.00	-	2,150.00	21,500.00	35	19,995.00	1,505.00	1,505.00	-	1,505.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	234,720.00	-	234,720.00	-	-
3625	โฉนด	845	32667	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	1	1	64.30	564.30	150.00	84,645.00	1524	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	105.00	-	2,150.00	225,750.00	20	67,725.00	158,025.00	242,670.00	-	158,025.00	84,645.00	-
												1525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	10	16,300.00	146,700.00	146,700.00	-	146,700.00	-	-
3626	โฉนด	3069	32775	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
3627	โฉนด	3071	32777	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
3628	โฉนด	4597	32811	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	3	76.60	1,576.60	100.00	157,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,660.00	-	157,660.00	-	-
3629	โฉนด	4598	32812	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	1	49.70	549.70	100.00	54,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,970.00	-	54,970.00	-	-
3630	โฉนด	4599	32813	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	1	0	72.70	472.70	200.00	94,540.00	1526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	28	337,410.00	396,090.00	490,630.00	-	490,630.00	-	-
												1527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	684,600.00	-	684,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3631	โฉนด	852	32836	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	19	0	59.00	7,659.00	130.00	995,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,670.00	-	995,670.00	-	-
3632	โฉนด	3035	32869	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	4	5	3	52.30	2,352.30	220.00	517,506.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,506.00	-	-	517,506.00	0.30
3633	โฉนด	3036	32870	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	3	70.40	770.40	500.00	385,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	385,200.00	-	-
3634	โฉนด	856	32914	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	1	57.60	157.60	200.00	31,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,520.00	-	-	31,520.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00	1528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	40	456,400.00	195,600.00	315,600.00	-	315,600.00	-	-
												1529	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	10	12,240.00	110,160.00	110,160.00	-	110,160.00	-	-
												1530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	25	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-
												1531	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	29	4,896.00	5,304.00	5,304.00	-	5,304.00	-	-
3635	โฉนด	865	33016	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	0	74.30	1,674.30	150.00	251,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,145.00	-	251,145.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3636	โฉนด	866	33017	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	0	74.30	1,674.30	150.00	251,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,145.00	-	251,145.00	-	-
3637	โฉนด	867	33018	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	0	74.30	1,674.30	150.00	251,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,145.00	-	251,145.00	-	-
3638	โฉนด	3102	33770	หมู่ 3 ต.การะเกด	1	1	3	27.50	727.50	130.00	94,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,575.00	-	94,575.00	-	-
3639	โฉนด	3121	33926	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	23.70	123.70	250.00	30,925.00	1532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	15	78,240.00	312,960.00	343,885.00	-	343,885.00	-	-
3640	โฉนด	3115	33964	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-
3641	โฉนด	3122	33976	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	1	1	92.50	592.50	220.00	130,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350.00	-	130,350.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	220.00	1,650.00	1533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	30	122,250.00	122,250.00	123,900.00	-	-	123,900.00	0.02
3642	โฉนด	875	34011	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	2	43.10	4,243.10	130.00	551,603.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,603.00	-	551,603.00	-	-
3643	โฉนด	879	34050	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	1	9.10	1,309.10	150.00	196,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,365.00	-	196,365.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3644	โฉนด	880	34051	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	1	9.10	1,309.10	150.00	196,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,365.00	-	196,365.00	-	-
3645	โฉนด	3125	34114	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	91.20	291.20	150.00	43,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,680.00	-	43,680.00	-	-
3646	โฉนด	888	34123	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	0	1	81.10	181.10	150.00	27,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,165.00	-	-	27,165.00	0.30
3647	โฉนด	889	34124	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	1	81.10	181.10	150.00	27,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,165.00	-	27,165.00	-	-
3648	โฉนด	586	34125	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	81.10	181.10	130.00	23,543.00	1534	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	20	34,425.00	80,325.00	103,868.00	-	103,868.00	-	-
												1535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	38	322,740.00	166,260.00	166,260.00	-	166,260.00	-	-
3649	โฉนด	891	34126	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	1	81.10	181.10	130.00	23,543.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,543.00	-	23,543.00	-	-
3650	โฉนด	3126	34143	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	2	55.10	255.10	100.00	25,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,510.00	-	-	25,510.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	1536	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	45	260,400.00	19,600.00	59,600.00	-	59,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1537	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,000.00	160,000.00	35	148,800.00	11,200.00	11,200.00	-	11,200.00	-	-
3651	โฉนด	3127	34144	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
3652	โฉนด	3128	34148	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
3653	โฉนด	460	34212	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	58.20	258.20	100.00	25,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,820.00	-	-	25,820.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	1538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	28	539,856.00	633,744.00	673,744.00	-	673,744.00	-	-
												1539	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	10	7,650.00	68,850.00	68,850.00	-	68,850.00	-	-
3654	โฉนด	885	34236	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	3	7.40	307.40	130.00	39,962.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,962.00	-	39,962.00	-	-
3655	โฉนด	3140	34255	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	90.00	1,990.00	130.00	258,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,700.00	-	258,700.00	-	-
3656	น.ส.3ก	902	34274	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	1	3.40	903.40	260.00	234,884.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,884.00	-	-	234,884.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3657	โฉนด	3144	34376	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	8	0	82.50	3,282.50	130.00	426,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,725.00	-	426,725.00	-	-
3658	โฉนด	3148	34406	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
3659	โฉนด	3149	34407	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
3660	โฉนด	1518	20989	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	4	0	0	71.30	71.30	250.00	17,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,825.00	-	-	17,825.00	0.30
3661	โฉนด	903	34408	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	0	51.60	51.60	350.00	18,060.00	1540	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	20	68,850.00	160,650.00	178,710.00	-	178,710.00	-	-
3662	โฉนด	3151	34454	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	0	88.50	1,288.50	130.00	167,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,505.00	-	167,505.00	-	-
3663	โฉนด	899	34513	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	49.10	449.10	100.00	44,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,910.00	-	44,910.00	-	-
3664	โฉนด	3155	34516	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	2	38.60	1,038.60	130.00	135,018.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,018.00	-	135,018.00	-	-
3665	โฉนด	3156	34517	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	64.30	364.30	130.00	47,359.00	1541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	20	102,690.00	239,610.00	286,969.00	-	239,610.00	47,359.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3666	โฉนด	3157	34518	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	3	87.40	387.40	150.00	58,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,110.00	-	-	58,110.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	150.00	1,350.00	1542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	20	183,375.00	427,875.00	429,225.00	-	-	429,225.00	0.02
												1543	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	5	28,800.00	163,200.00	163,200.00	-	163,200.00	-	-
												1544	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	20	416,640.00	31,360.00	31,360.00	-	31,360.00	-	-
3667	โฉนด	3141	34626	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	0	40.80	3,240.80	140.00	453,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,712.00	-	453,712.00	-	-
3668	โฉนด	3131	34690	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	9	0	82.20	3,682.20	130.00	478,686.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,686.00	-	478,686.00	-	-
3669	โฉนด	3146	34758	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	0	78.40	78.40	220.00	17,248.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,248.00	-	-	17,248.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	220.00	154,000.00	1545	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	35	416,640.00	31,360.00	185,360.00	-	185,360.00	-	-
												1546	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	2.00	-	2,150.00	4,300.00	10	1,720.00	2,580.00	2,580.00	-	2,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3670	โฉนด	911	34942	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	5	0	0.01	2,000.01	130.00	260,001.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,001.30	-	-	260,001.30	0.30
3671	โฉนด	912	34943	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
3672	โฉนด	913	34944	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
3673	โฉนด	914	34945	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
3674	โฉนด	916	34947	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
3675	โฉนด	3177	35006	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
3676	โฉนด	14	34971	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	3	3	56.30	1,556.30	130.00	202,319.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,319.00	-	202,319.00	-	-
3677	โฉนด	917	34972	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	3	3	56.30	1,556.30	130.00	202,319.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,319.00	-	202,319.00	-	-
3678	โฉนด	918	34973	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	11	2	58.00	4,658.00	130.00	605,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,540.00	-	605,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3679	โฉนด	919	35140	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	50.90	1,850.90	130.00	240,617.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,617.00	-	240,617.00	-	-
3680	โฉนด	920	35141	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	50.90	1,850.90	130.00	240,617.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,617.00	-	240,617.00	-	-
3681	โฉนด	3175	35136	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	2	7.51	1,807.51	100.00	180,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,751.00	-	180,751.00	-	-
3682	โฉนด	915	34946	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	0.01	2,000.01	130.00	260,001.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,001.30	-	260,001.30	-	-
3683	โฉนด	3194	35159	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
3684	น.ส.3ก		313	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	0	76.25	76.25		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					1	9	3	30.75	3,930.75		0.00	1547	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	53,550.00	-	53,550.00	-	-
												1548	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	40	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	-	-
												1549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	528,120.00	-	528,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1550	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	10	2,295.00	20,655.00	20,655.00	-	20,655.00	-	-
												1551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	25	182,560.00	273,840.00	273,840.00	-	273,840.00	-	-
3685	น.ส.3ก		317	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	4	0	3	10.00	310.00	100.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30
3686	โฉนด	2764	26103	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	0	2	79.01	279.01		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3687	น.ส.3ก		1412	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	4	3	0.00	1,900.00	130.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	-	247,000.00	0.01
					2	0	0	63.00	63.00	130.00	8,190.00	1552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	35	171,150.00	114,100.00	122,290.00	-	114,100.00	8,190.00	0.02
3688	น.ส.3ก		1010	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	2	14.00	214.00	100.00	21,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,400.00	-	-	21,400.00	0.01
3689	น.ส.3ก		1044	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	27	2	60.00	11,060.00	130.00	1,437,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,800.00	-	-	1,437,800.00	0.01
3690	น.ส.3ก		1033	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	3	60.00	760.00	150.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3691	น.ส.3ก		1096	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	5.00	205.00	100.00	20,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	-	-	20,500.00	0.01
3692	น.ส.3ก		1104	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	3	1	66.00	1,366.00	100.00	136,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,600.00	-	-	136,600.00	0.01
3693	น.ส.3ก		1189	หมู่ ต.บ้านเนิน	2	1	1	0.00	500.00		0.00	1553	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,000.00	648,000.00	49	602,640.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
3694	น.ส.3ก		1242	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	1	73.00	173.00	100.00	17,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,300.00	-	-	17,300.00	0.01
3695	น.ส.3ก		1243	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	84.00	284.00	250.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	-	71,000.00	0.01
3696	โฉนด		26481	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	2	16.00	1,416.00	100.00	141,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-
3697	น.ส.3ก		1346	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	1	0	50.00	450.00	150.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.01
3698	น.ส.3ก		1347	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	2	0	2	18.00	218.00	100.00	21,800.00	1554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	20	215,160.00	502,040.00	523,840.00	-	-	523,840.00	0.02
3699	น.ส.3ก		16	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	49.00	249.00	400.00	99,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	-	99,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	400.00	480,000.00	1555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	32	594,135.00	506,115.00	986,115.00	-	506,115.00	480,000.00	-
												1556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	2	29,340.00	1,437,660.00	1,437,660.00	-	1,437,660.00	-	-
3700	น.ส.3ก		18	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	1	1	28.00	528.00	380.00	200,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,640.00	-	-	200,640.00	0.30
3701	โฉนด	2441	26566	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	6	1	5.00	2,505.00	100.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-
3702	น.ส.3ก		229	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	2	3.30	603.30	100.00	60,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,330.00	-	-	60,330.00	0.01
3703	น.ส.3ก		324	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	0	2	13.00	213.00	100.00	21,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300.00	-	-	21,300.00	0.30
3704	น.ส.3ก		357	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	1	0	33.00	433.00	150.00	64,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,950.00	-	-	64,950.00	0.01
3705	โฉนด	2460	26585	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	0	0	49.00	49.00	100.00	4,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	-	4,900.00	0.30
3706	น.ส.3ก		367	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	16.00	216.00	100.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3707	น.ส.3ก		45	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	1	33.00	133.00	100.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.01
3708	น.ส.3ก		476	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	1	30.00	130.00	150.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.01
3709	โฉนด		511	หมู่ ต.บ้านเนิน	1	4	1	63.00	1,763.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3710	น.ส.3ก		59	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	7	3	43.00	3,143.00	250.00	785,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,750.00	-	-	785,750.00	0.01
3711	น.ส.3ก		6	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	0	3	36.00	336.00	130.00	43,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,680.00	-	-	43,680.00	0.30
3712	น.ส.3ก		626	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	1	3	43.00	743.00	100.00	74,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,300.00	-	-	74,300.00	0.01
3713	โฉนด	2233	27202	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	5	2	57.00	2,257.00	100.00	225,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,700.00	-	225,700.00	-	-
3714	น.ส.3ก		7	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	1	2	3.00	603.00	130.00	78,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,390.00	-	-	78,390.00	0.30
3715	น.ส.3ก		757	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	3	50.00	750.00	100.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3716	น.ส.3ก		787	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	2	0	60.00	860.00	150.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	-	129,000.00	0.01
3717	น.ส.3ก		859	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	0	2	25.00	225.00	100.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.01
3718	น.ส.3ก		966	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	97.00	397.00	100.00	39,700.00	1557	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	23	334,800.00	25,200.00	64,900.00	-	25,200.00	39,700.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
3719	น.ส.3ก		1379	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	3	64.00	2,364.00	100.00	236,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,400.00	-	-	236,400.00	0.01
3720	น.ส.3ก		1387	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	7	1	60.00	2,960.00	100.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.01
3721	น.ส.3ก		140	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	2	31.00	231.00	150.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	-	34,650.00	0.01
3722	น.ส.3ก		1456	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	15	1	70.00	6,170.00	130.00	802,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,100.00	-	-	802,100.00	0.02
3723	น.ส.3ก		1472	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	4	0	2	36.00	236.00	150.00	35,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	-	35,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3724	โฉนด	2573	27602	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	7	3	18.00	3,118.00	130.00	405,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,340.00	-	405,340.00	-	-
3725	น.ส.3ก		1551	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	3	50.00	350.00	150.00	52,500.00	1558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	381,108.00	-	328,608.00	52,500.00	-
												1559	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	38,760.00	-	38,760.00	-	-
3726	น.ส.3ก		1552	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	2	1	20.00	920.00	150.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.01
3727	น.ส.3ก		1560	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	94.00	894.00	400.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.01
3728	น.ส.3ก		1597	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	2	3	8.00	1,108.00	150.00	166,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,200.00	-	-	166,200.00	0.01
3729	น.ส.3ก		555	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	5	1	30.00	2,130.00	130.00	276,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,900.00	-	-	276,900.00	0.01
3730	น.ส.3ก		1055	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	80.00	80.00	100.00	8,000.00	1560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	203,600.00	-	195,600.00	8,000.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3731	น.ส.3ก		1163	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	5	3	11.00	2,311.00	100.00	231,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,100.00	-	-	231,100.00	0.01
3732	น.ส.3ก		1209	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	0	2	76.00	276.00	150.00	41,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	-	41,400.00	0.01
3733	น.ส.3ก		792	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	4	0	2	17.00	217.00	150.00	32,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,550.00	-	-	32,550.00	0.30
3734	โฉนด	923	35173	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	0	1	0.00	100.00	140.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	140.00	42,000.00	1561	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	25.00	-	2,150.00	53,750.00	20	16,125.00	37,625.00	79,625.00	-	79,625.00	-	-
3735	โฉนด	922	35172	หมู่ 2 ต.แม่เจ้าอยู่หัว	1	8	2	66.80	3,466.80	140.00	485,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,352.00	-	485,352.00	-	-
3736	โฉนด	3182	35038	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	30.50	830.50	250.00	207,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,625.00	-	207,625.00	-	-
3737	โฉนด	3183	35039	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	30.50	830.50	250.00	207,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,625.00	-	207,625.00	-	-
3738	โฉนด	501	35040	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	30.50	830.50	250.00	207,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,625.00	-	207,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3739	โฉนด	3197	35563	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	1	3	68.80	768.80	130.00	99,944.00	1562	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	40	372,000.00	28,000.00	127,944.00	-	127,944.00	-	-
												1563	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	30	89,280.00	6,720.00	6,720.00	-	6,720.00	-	-
3740	น.ส.3ก		1595	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	0	0	84.00	84.00	160.00	13,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,440.00	-	-	13,440.00	0.01
3741	น.ส.3ก		214	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	3	46.00	346.00	160.00	55,360.00	1564	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	27	535,680.00	40,320.00	95,680.00	-	40,320.00	55,360.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	160.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.01
3742	น.ส.3ก		418	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.01
3743	น.ส.3ก		1086	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	0	63.00	63.00	130.00	8,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,190.00	-	-	8,190.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.01
3744	น.ส.3ก		1087	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	3	3	0	15.00	1,215.00	130.00	157,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,950.00	-	-	157,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3745	น.ส.3ก		1172	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	9	3	23.00	3,923.00	130.00	509,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,990.00	-	-	509,990.00	0.02
3746	น.ส.3ก		152	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	9	2	77.00	3,877.00	130.00	504,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,010.00	-	-	504,010.00	0.01
3747	น.ส.3ก		-153	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	11	0	40.00	4,440.00	130.00	577,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,200.00	-	-	577,200.00	0.01
3748	น.ส.3ก		146	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	3	1	2	23.00	623.00	180.00	112,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,140.00	-	-	112,140.00	0.30
3749	โฉนด	3196	35435	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	2	1	80.20	980.20	150.00	147,030.00	1565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	10	28,525.00	256,725.00	403,755.00	-	256,725.00	147,030.00	-
												1566	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	3	1,836.00	59,364.00	59,364.00	-	59,364.00	-	-
												1567	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	8,000.00	624,000.00	38	580,320.00	43,680.00	43,680.00	-	43,680.00	-	-
												1568	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	29,070.00	-	29,070.00	-	-
3750	โฉนด	2971	3332	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	0	38.00	2,038.00	130.00	264,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,940.00	-	264,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3751	โฉนด	2864	34918	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	2	15.50	215.50	130.00	28,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,015.00	-	28,015.00	-	-
3752	โฉนด	455	8179	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	0	2	16.00	216.00	250.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
3753	โฉนด	3100	33973	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	13	0	2.60	5,202.60	130.00	676,338.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,338.00	-	676,338.00	-	-
3754	โฉนด	2457	26582	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	0	79.00	479.00	100.00	47,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,900.00	-	47,900.00	-	-
3755	โฉนด	3000	31804	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30
3756	โฉนด	3099	33972	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	7	3	9.00	3,109.00	150.00	466,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,350.00	-	466,350.00	-	-
3757	โฉนด	372	31805	หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	4	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
3758	โฉนด	838	31851	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	1	0	22.30	422.30	100.00	42,230.00	1569	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	39	223,200.00	16,800.00	59,030.00	-	59,030.00	-	-
												1570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	195,600.00	-	195,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3759	โฉนด			หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	50.00	250.00	150.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	1571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	35	117,360.00	78,240.00	138,240.00	-	138,240.00	-	-
												1572	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	33	17,136.00	13,464.00	13,464.00	-	13,464.00	-	-
3760	โฉนด	850	32576	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	3	0.00	300.00	130.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02
					2	0	0	92.50	92.50	130.00	12,025.00	1573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	857,017.00	-	-	857,017.00	0.02
												1574	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	38	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
3761	โฉนด	676	21073	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	1	53.00	553.00	150.00	82,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950.00	-	82,950.00	-	-
3762	โฉนด	884	34235	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	1	0	41.40	441.40	150.00	66,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,210.00	-	66,210.00	-	-
3763	โฉนด	883	34234	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	58.90	258.90	200.00	51,780.00	1575	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,550.00	112,200.00	20	33,660.00	78,540.00	130,320.00	-	130,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1576	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	41	595,200.00	44,800.00	44,800.00	-	44,800.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
3764	น.ส.3			หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	10.75	110.75	350.00	38,762.50	1577	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	15	32,600.00	130,400.00	169,162.50	-	130,400.00	38,762.50	0.02
												1578	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	5	6,112.50	116,137.50	116,137.50	-	116,137.50	0.00	0.02
												1579	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	43	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	0.00	-
					3	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.30
					2	0	0	15.75	15.75	350.00	5,512.50	1580	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	40	468,720.00	35,280.00	40,792.50	-	-	40,792.50	0.02
												1581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	28	666,540.00	782,460.00	782,460.00	-	782,460.00	-	-
												1582	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	-	0.00	20	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1583	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	35	1,080,690.00	190,710.00	190,710.00	-	190,710.00	-	-
												1584	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												1585	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	37	401,760.00	30,240.00	30,240.00	-	30,240.00	-	-
												1586	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	45	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-
												1587	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												1588	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	12.00	-	-	0.00	3	0.00	-	-	-	-	-	-
												1589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	-	0.00	15	0.00	-	-	-	-	-	-
3765	โฉนด	872	32975	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	1	11.30	911.30	150.00	136,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,695.00	-	136,695.00	-	-
3766	โฉนด	870	33086	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	1	28.50	128.50	130.00	16,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,705.00	-	-	16,705.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	1590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	26	205,380.00	283,620.00	543,620.00	-	543,620.00	-	-
3767	โฉนด	383	8705	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	0	95.00	495.00	200.00	99,000.00	1591	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	36	416,640.00	31,360.00	130,360.00	-	31,360.00	99,000.00	-
												1592	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,950.00	178,500.00	15	35,700.00	142,800.00	142,800.00	-	142,800.00	-	-
												1593	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	39	476,160.00	35,840.00	35,840.00	-	35,840.00	-	-
3768	โฉนด	874	33099	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	1	0	0.00	400.00	260.00	104,000.00	1594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	788,600.00	-	788,600.00	-	-
3769	โฉนด	829	31824	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
3770	โฉนด	836	31835	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	2	25.90	1,025.90	130.00	133,367.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,367.00	-	133,367.00	-	-
3771	โฉนด	835	31834	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	2	2	26.00	1,026.00	130.00	133,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,380.00	-	133,380.00	-	-
3772	โฉนด	797	30621	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	1	3.80	3,303.80	100.00	330,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,380.00	-	330,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3773	โฉนด	799	30937	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	35.20	135.20	150.00	20,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	-	20,280.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	150.00	150,000.00	1595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	775,920.00	-	775,920.00	-	-
												1596	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	72.00	-	2,150.00	154,800.00	15	30,960.00	123,840.00	123,840.00	-	123,840.00	-	-
3774	ท.ค.			หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	0	43.50	43.50	150.00	6,525.00	1597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	36	666,996.00	408,804.00	415,329.00	-	408,804.00	6,525.00	0.02
												1598	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	10	10,710.00	96,390.00	96,390.00	-	96,390.00	0.00	-
3775	โฉนด	861	32580	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	2	13.80	213.80	150.00	32,070.00	1599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	18	271,232.00	771,968.00	804,038.00	-	804,038.00	-	-
												1600	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	38	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	-	-
3776	โฉนด	893	34339	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	3	20.40	320.40	200.00	64,080.00	1601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	35	156,480.00	104,320.00	168,400.00	-	168,400.00	-	-
3777	โฉนด	892	34340	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	0	1	26.90	126.90	150.00	19,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,035.00	-	19,035.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3778	โฉนด	419	8438	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	0	3	16.00	316.00	100.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	31,600.00	-	-
3779	โฉนด		32669	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	2	71.10	271.10	150.00	40,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,665.00	-	-	40,665.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	1602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	403,278.00	-	403,278.00	-	-
3780	โฉนด	2014	34552	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	6	3	54.50	2,754.50	130.00	358,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,085.00	-	358,085.00	-	-
3781	โฉนด	853	32766	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	2	2	23.00	1,023.00	130.00	132,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,990.00	-	132,990.00	-	-
3782	โฉนด	851	32835	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	7	2	31.80	3,031.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3783	โฉนด	1326	20875	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	6	2	78.70	2,678.70	100.00	267,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,870.00	-	267,870.00	-	-
3784	โฉนด	1327	20876	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	8	1	78.70	3,378.70	100.00	337,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,870.00	-	337,870.00	-	-
3785	โฉนด	1072	14801	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	6	1	86.00	2,586.00	150.00	387,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,900.00	-	387,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3786	โฉนด	839	31939	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	0	2.70	1,602.70	130.00	208,351.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,351.00	-	208,351.00	-	-
3787	โฉนด	858	32583	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	91.80	1,891.80	130.00	245,934.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,934.00	-	245,934.00	-	-
3788	โฉนด	859	32584	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	2	91.80	1,891.80	130.00	245,934.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,934.00	-	245,934.00	-	-
3789	โฉนด	863	32799	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	2	0	2	48.40	248.40	130.00	32,292.00	1603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	374,592.00	-	374,592.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
3790	โฉนด	321	8643	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	2	50.00	650.00	130.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	84,500.00	-	-
3791	โฉนด	2175	27448	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	0	2	49.00	249.00	100.00	24,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,900.00	-	24,900.00	-	-
3792	โฉนด	3062	3808	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	2	62.40	1,862.40	140.00	260,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,736.00	-	260,736.00	-	-
3793	โฉนด	3063	3809	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	3	0.80	1,100.80	140.00	154,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,112.00	-	154,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3794	โฉนด	3112	34385	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	8	1	47.20	3,347.20	140.00	468,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,608.00	-	468,608.00	-	-
3795	โฉนด	141	6016	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	1	22.01	122.01	150.00	18,301.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,301.50	-	18,301.50	-	-
3796	โฉนด	3066	4806	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	2	77.70	277.70	130.00	36,101.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,101.00	-	36,101.00	-	-
3797	โฉนด	3013	33768	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	0	41.70	2,041.70	130.00	265,421.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,421.00	-	-	265,421.00	0.01
3798	โฉนด	918	10698	หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	1	7	2	37.40	3,037.40	130.00	394,862.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,862.00	-	394,862.00	-	-
3799	โฉนด	596	-8603-	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	5	1	58.00	2,158.00	130.00	280,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,540.00	-	280,540.00	-	-
3800	โฉนด	623	8630	หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	7	0	3.00	2,803.00	130.00	364,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,390.00	-	364,390.00	-	-
3801	โฉนด	802	10136	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	2	85.00	1,485.00	100.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-
3802	น.ส.3ก	1043	11118	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	0	5.00	405.00	130.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	-	52,650.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3803	โฉนด	1065	11140	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	3	80.00	380.00	150.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-
3804	โฉนด	1093	11168	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	8	0	46.57	3,246.57	280.00	909,039.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,039.60	-	909,039.60	-	-
3805	ท.ค.			หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	0	17.25	17.25	200.00	3,450.00	1604	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	28	334,800.00	25,200.00	28,650.00	-	-	28,650.00	0.02
												1605	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	152	46,512.00	14,688.00	14,688.00	-	-	14,688.00	0.02
3806	น.ส.3ก			หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	75.50	275.50	200.00	55,100.00	1606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	32	343,278.00	292,422.00	347,522.00	-	292,422.00	55,100.00	-
												1607	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	10	15,300.00	137,700.00	137,700.00	-	137,700.00	-	-
3807	โฉนด	921	35142	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	4	3	93.31	1,993.31	130.00	259,130.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,130.30	-	259,130.30	-	-
3808	โฉนด	3178	35022	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	190.00	19,000.00	1608	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	2	1,428.00	69,972.00	88,972.00	-	88,972.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	190.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3809	โฉนด	3179	35023	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	4	0	0.00	1,600.00	190.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-
3810	โฉนด	253	6838	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	1	4	3	88.00	1,988.00	100.00	198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	-	-
3811	น.ส.3			หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	60.75	60.75	130.00	7,897.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,897.50	-	-	7,897.50	0.02
3812	น.ส.3			หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	14.00	14.00	150.00	2,100.00	1609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	25	114,100.00	171,150.00	173,250.00	-	171,150.00	2,100.00	0.02
												1610	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	35	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	0.00	-
3813	น.ส.3			หมู่ 8 ต.บ้านเนิน	2	0	0	16.75	16.75	150.00	2,512.50	1611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	27	150,612.00	191,688.00	194,200.50	-	191,688.00	2,512.50	0.02
												1612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	20	58,680.00	136,920.00	136,920.00	-	136,920.00	0.00	0.02
												1613	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	53,550.00	-	53,550.00	0.00	-
3814	ท.ค.			หมู่ 8 ต.เชียรใหญ่	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	1614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	237,720.00	-	234,720.00	3,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3815	น.ส.3			หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	2	47.80	247.80	130.00	32,214.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,214.00	-	-	32,214.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00	1615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	10	29,340.00	264,060.00	342,060.00	-	264,060.00	78,000.00	-
												1616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	20	110,025.00	256,725.00	256,725.00	-	256,725.00	-	-
3816	น.ส.3ก		64-	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	2	50.50	250.50	200.00	50,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,100.00	-	-	50,100.00	0.01
3817	น.ส.3ก			หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	30.00	30.00	100.00	3,000.00	1617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	492,000.00	-	489,000.00	3,000.00	0.02
3818	โฉนด	3101	34042	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
3819	โฉนด	3021	32184	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	2	0	61.40	861.40	100.00	86,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,140.00	-	86,140.00	-	-
3820	โฉนด		32185	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	0	1	15.20	115.20	100.00	11,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,520.00	-	11,520.00	-	-
3821	โฉนด	4596	833	หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	1	3	60.30	760.30	150.00	114,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,045.00	-	114,045.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3822	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	1618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	40	357,120.00	26,880.00	29,280.00	-	26,880.00	2,400.00	0.02
3823	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	1619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	237,120.00	-	234,720.00	2,400.00	0.02
3824	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	2	0	0	26.00	26.00	200.00	5,200.00	1620	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	38	773,760.00	58,240.00	63,440.00	-	58,240.00	5,200.00	0.02
3825	น.ส.3ก			หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	2	0	0	92.00	92.00	150.00	13,800.00	1621	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	52,560.00	-	38,760.00	13,800.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
3826	น.ส.3ก			หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	2	0	2	20.00	220.00	150.00	33,000.00	1622	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	46	1,004,400.00	75,600.00	108,600.00	-	75,600.00	33,000.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01
3827	น.ส.3ก			หมู่ 4 ต.บ้านเนิน	1	3	2	50.00	1,450.00	100.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.01
3828	ท.ค.			หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	3	0	2	48.00	248.00	150.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3829	ท.ค.			หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00	1623	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	10,200.00	91,800.00	93,300.00	-	91,800.00	1,500.00	0.02
3830	โฉนด	935	35641	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	1	8	0	94.21	3,294.21	130.00	428,247.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,247.30	-	428,247.30	-	-
3831	โฉนด			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	0	43.50	43.50	130.00	5,655.00	1624	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	42.00	-	2,150.00	90,300.00	30	45,150.00	45,150.00	50,805.00	-	50,805.00	-	-
												1625	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	30	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	33,600.00	-	-
												1626	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	30	312,480.00	23,520.00	23,520.00	-	23,520.00	-	-
												1627	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	35	89,280.00	6,720.00	6,720.00	-	6,720.00	-	-
												1628	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,000.00	96,000.00	40	89,280.00	6,720.00	6,720.00	-	6,720.00	-	-
3832	โฉนด	3065	34009	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
					2	0	1	77.00	177.00	150.00	26,550.00	1629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	25	130,400.00	195,600.00	222,150.00	-	222,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1630	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	5	1,530.00	29,070.00	29,070.00	-	29,070.00	-	-
3833	ท.ค.			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	1631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	393,728.00	-	367,728.00	26,000.00	0.02
3834	น.ส.3			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	20.00	120.00	130.00	15,600.00	1632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	32	475,308.00	404,892.00	420,492.00	-	404,892.00	15,600.00	0.02
					1	5	3	0.00	2,300.00	130.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	-	299,000.00	0.01
3835	น.ส.3ก		1383	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	9	2	80.00	3,880.00	100.00	388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	-	388,000.00	0.01
3836	น.ส.3ก		151	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	23.00	123.00	130.00	15,990.00	1633	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	680,400.00	291,600.00	307,590.00	-	-	307,590.00	0.02
												1634	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	3	306.00	9,894.00	9,894.00	-	-	9,894.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01
3837	น.ส.3			หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	2	0	1	72.00	172.00	150.00	25,800.00	1635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	27	358,600.00	456,400.00	482,200.00	-	456,400.00	25,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	0.00	-
3838	น.ส.3ก		150	หมู่ 1 ต.บ้านกลาง	1	2	2	17.00	1,017.00	150.00	152,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,550.00	-	-	152,550.00	0.01
3839	โฉนด	3080	33072	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	92.30	192.30	130.00	24,999.00	1637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	43	929,100.00	293,400.00	318,399.00	-	318,399.00	-	-
												1638	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	5	5,737.50	109,012.50	109,012.50	-	109,012.50	-	-
												1639	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	6	3,096.00	48,504.00	48,504.00	-	48,504.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
3840	ท.ค.			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	0	3	50.00	350.00	130.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.01
3841	ท.ค.			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	12.00	1,912.00	130.00	248,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,560.00	-	-	248,560.00	0.01
3842	โฉนด	3079	35008	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	1	72.80	572.80	100.00	57,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,280.00	-	57,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3843	โฉนด			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	23.00	423.00	130.00	54,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,990.00	-	54,990.00	-	-
3844	โฉนด	3020	3269	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	2	52.00	252.00	150.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	150.00	210,000.00	1640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	15	127,140.00	508,560.00	718,560.00	-	718,560.00	-	-
												1641	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	7	6,426.00	85,374.00	85,374.00	-	85,374.00	-	-
												1642	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	7	6,426.00	85,374.00	85,374.00	-	85,374.00	-	-
3845	โฉนด			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	4	3	92.00	1,992.00	150.00	298,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,800.00	-	298,800.00	-	-
3846	โฉนด			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	0	1	19.00	119.00	100.00	11,900.00	1643	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	30.00	-	2,150.00	64,500.00	30	32,250.00	32,250.00	44,150.00	-	44,150.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
3847	โฉนด			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	0	27.00	27.00	150.00	4,050.00	1644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	840,240.00	-	840,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3848	โฉนด			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	0	21.60	21.60	130.00	2,808.00	1645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	35	273,840.00	182,560.00	185,368.00	-	185,368.00	-	-
												1646	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	30	32,250.00	32,250.00	32,250.00	-	32,250.00	-	-
3849	น.ส.3ก			หมู่ ต.บ้านเนิน	2	0	2	50.00	250.00	250.00	62,500.00	1647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	347,750.00	-	285,250.00	62,500.00	0.02
												1648	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	3	4,590.00	148,410.00	148,410.00	-	148,410.00	0.00	-
												1649	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	35	460,800.00	307,200.00	307,200.00	-	307,200.00	-	-
3850	โฉนด			หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	2	0	3	95.00	395.00	100.00	39,500.00	1650	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	45	535,680.00	40,320.00	79,820.00	-	40,320.00	39,500.00	-
3851	ท.ค.			หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	0	2	15.25	215.25	250.00	53,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,812.50	-	-	53,812.50	0.01
3852	น.ส.3ก			หมู่ 9 ต.บ้านเนิน	1	9	3	60.00	3,960.00	250.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.01
3853	น.ส.3ก			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	1651	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	35	457,560.00	34,440.00	36,690.00	-	34,440.00	2,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3854	น.ส.3ก			หมู่ 3 ต.บ้านเนิน	1	1	2	84.00	684.00	130.00	88,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,920.00	-	-	88,920.00	0.01
3855	น.ส.3ก			หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	1	1	52.00	552.00	140.00	77,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,280.00	-	-	77,280.00	0.01
3856	น.ส.3ก		1407	หมู่ 2 ต.บ้านเนิน	1	3	3	63.00	1,563.00	130.00	203,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,190.00	-	-	203,190.00	0.01
3857	ท.ค.			หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	0	24.50	24.50	100.00	2,450.00	1652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	237,170.00	-	234,720.00	2,450.00	-
												1653	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	35	45,900.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
												1654	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	25,500.00	-	25,500.00	-	-
3858	โฉนด	2123	33977	หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	1655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	282,800.00	-	282,800.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	220.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
3859	น.ส.3			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1656	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	35	773,760.00	58,240.00	68,240.00	-	58,240.00	10,000.00	0.02
												1657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	30	163,000.00	163,000.00	163,000.00	-	163,000.00	-	-
3860	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	0	14.00	414.00	140.00	57,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,960.00	-	-	57,960.00	0.01
3861	ท.ค.			หมู่ 6 ต.บ้านเนิน	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	1658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	263,800.00	-	260,800.00	3,000.00	-
3862				หมู่ ต.	2				0.00			1659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	35	440,100.00	293,400.00	293,400.00	-	293,400.00	-	-
												1660	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	38,760.00	-	38,760.00	-	-
												1661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	28	157,458.00	184,842.00	184,842.00	-	184,842.00	-	-
3863	น.ส.3ก			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	9	3	69.00	3,969.00	100.00	396,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,900.00	-	-	396,900.00	0.01
3864	ท.ค.			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	2	0	0	23.50	23.50	130.00	3,055.00	1662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	288,305.00	-	285,250.00	3,055.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1663	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,150.00	51,600.00	35	30,960.00	20,640.00	20,640.00	-	20,640.00	0.00	-
3865	โฉนด	3176	35137	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	1	80.00	1,780.00	100.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
3866	น.ส.3ก		4	หมู่ 2 ต.บ้านกลาง	2	0	2	60.00	260.00	130.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	-	33,800.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	130.00	624,000.00	1664	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	72.00	-	2,150.00	154,800.00	35	92,880.00	61,920.00	685,920.00	-	61,920.00	624,000.00	-
												1665	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	30	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	-	-
3867	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	1	3	22.00	722.00	100.00	72,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,200.00	-	-	72,200.00	0.01
3868	โฉนด	1429	-16611-	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	1	5	1	24.00	2,124.00	130.00	276,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,120.00	-	276,120.00	-	-
3869	ท.ค.			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00	1666	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	29	933,120.00	1,010,880.00	1,018,680.00	-	1,010,880.00	7,800.00	0.02
												1667	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	27	22,440.00	28,560.00	28,560.00	-	28,560.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01
3870	โฉนด	1428	16610	หมู่ 1 ต.บ้านเนิน	2	0	1	76.00	176.00	130.00	22,880.00	1668	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	43	1,847,475.00	326,025.00	348,905.00	-	348,905.00	-	-
												1669	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	15	46,410.00	24,990.00	24,990.00	-	24,990.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
3871	โฉนด	48	6084	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	17	0	46.00	6,846.00	130.00	889,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,980.00	-	889,980.00	-	-
3872	โฉนด	49	6085	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	2	3	7.00	1,107.00	130.00	143,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,910.00	-	143,910.00	-	-
3873	โฉนด		6086	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	10	1	48.00	4,148.00	100.00	414,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,800.00	-	414,800.00	-	-
3874	น.ส.3ก			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	0	3	41.00	341.00	100.00	34,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,100.00	-	-	34,100.00	0.01
3875	โฉนด	1551	26307	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	11	1	34.00	4,534.00	100.00	453,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,400.00	-	453,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3876	โฉนด	51	6087	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	12	0	56.00	4,856.00	130.00	631,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,280.00	-	631,280.00	-	-
3877	โฉนด	52	6088	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	11	3	77.00	4,777.00	130.00	621,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,010.00	-	621,010.00	-	-
3878	โฉนด	1391	25055	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	9	1	17.20	3,717.20	100.00	371,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,720.00	-	371,720.00	-	-
3879	โฉนด	1392	25056	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	8	3	48.40	3,548.40	130.00	461,292.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,292.00	-	461,292.00	-	-
3880	โฉนด	3014	33769	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	4	0	0	40.50	40.50	150.00	6,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,075.00	-	-	6,075.00	0.30
3881	โฉนด	2596	-27676-	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	3	0	8.00	1,208.00	190.00	229,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,520.00	-	229,520.00	-	-
3882	โฉนด			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	1	0	91.00	491.00	100.00	49,100.00	1670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	35	803,520.00	60,480.00	109,580.00	-	109,580.00	-	-
												1671	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,150.00	64,500.00	20	19,350.00	45,150.00	45,150.00	-	45,150.00	-	-
3883	โฉนด	1472	-20260-	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	2	72.00	1,072.00	190.00	203,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,680.00	-	203,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3884	ท.ค.			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00	1672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	198,750.00	-	195,600.00	3,150.00	0.02
3885	น.ส.3ก		124	หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	2	3	3.00	1,103.00	130.00	143,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,390.00	-	-	143,390.00	0.01
3886	น.ส.3ก			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	2	2	80.00	1,080.00	260.00	280,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	-	280,800.00	0.01
3887	น.ส.3		366	หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	1	4	2	36.00	1,836.00	100.00	183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	-	183,600.00	0.01
3888	โฉนด	53	6089	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	9	3	11.00	3,911.00	100.00	391,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,100.00	-	391,100.00	-	-
3889	โฉนด	1722	28716	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	11	2	73.00	4,673.00	130.00	607,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,490.00	-	607,490.00	-	-
3890	โฉนด	54	6090	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	130.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-
3891	โฉนด		6091	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	6	0	21.00	2,421.00	130.00	314,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,730.00	-	314,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3892	โฉนด		9493	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	36.00	236.00	130.00	30,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,680.00	-	30,680.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
3893	โฉนด		9501	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	14,300.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	130.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-
3894	โฉนด	56	6092	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	6.00	106.00	150.00	15,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900.00	-	15,900.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
3895	โฉนด	1846	31139	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	0	1.80	1,601.80	130.00	208,234.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,234.00	-	208,234.00	-	-
3896	โฉนด	510	9510	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	16	3	27.00	6,727.00	130.00	874,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,510.00	-	874,510.00	-	-
3897	โฉนด			หมู่ 10 ต.บ้านเนิน	1	1	0	44.00	444.00	130.00	57,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,720.00	-	57,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3898	โฉนด	1600	28361	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	0	2	33.50	233.50	130.00	30,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,355.00	-	30,355.00	-	-
3899	โฉนด	511	9511	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	55.40	255.40	150.00	38,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,310.00	-	38,310.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
3900	โฉนด	1601	28362	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	3	0	21.90	1,221.90	130.00	158,847.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,847.00	-	158,847.00	-	-
3901	โฉนด	58	6094	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	14	0	44.00	5,644.00	130.00	733,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,720.00	-	733,720.00	-	-
3902	โฉนด	57	6093	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	58.00	158.00	130.00	20,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,540.00	-	20,540.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	130.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
3903	โฉนด	519	9519	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	27	0	57.00	10,857.00	130.00	1,411,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,410.00	-	1,411,410.00	-	-
3904	โฉนด	375	8718	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	6	2	73.00	2,673.00	130.00	347,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,490.00	-	347,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3905	โฉนด	76	6344	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	6	2	3.00	2,603.00	130.00	338,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,390.00	-	338,390.00	-	-
3906	โฉนด	1925	32618	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	83.30	283.30	130.00	36,829.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,829.00	-	36,829.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
3907	โฉนด	28	5933	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	1	1	42.90	542.90	130.00	70,577.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,577.00	-	70,577.00	-	-
3908	โฉนด	372	6715	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	12	0	65.00	4,865.00	100.00	486,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,500.00	-	486,500.00	-	-
3909	โฉนด	1926	32619	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	0	3	21.10	321.10	130.00	41,743.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,743.00	-	41,743.00	-	-
3910	โฉนด	373	8716	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	14	1	88.00	5,788.00	130.00	752,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,440.00	-	752,440.00	-	-
3911	โฉนด	2309	20220	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	2	2	23.90	1,023.90	130.00	133,107.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,107.00	-	133,107.00	-	-
3912	โฉนด	374	8717	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	3	3.00	1,903.00	150.00	285,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,450.00	-	285,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3913	โฉนด	26	5931	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	0	1	58.00	158.00	150.00	23,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,700.00	-	23,700.00	-	-
3914	โฉนด	492	8735	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	0	2	80.00	280.00	130.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-
3915	โฉนด	27	5932	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	2	0.10	1,800.10	150.00	270,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,015.00	-	270,015.00	-	-
3916	โฉนด	490	8733	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	2	13.00	213.00	130.00	27,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,690.00	-	27,690.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
3917	โฉนด	1847	31140	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	4	0	75.60	1,675.60	130.00	217,828.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,828.00	-	217,828.00	-	-
3918	โฉนด	1875	31935	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	4	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
3919	โฉนด	1876	31936	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	4	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
3920	โฉนด	1877	3137	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	4	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3921	โฉนด	1845	31138	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	4	1	2	40.20	640.20	130.00	83,226.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,226.00	-	-	83,226.00	0.30
3922	โฉนด	75	6343	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	2	0	1	6.00	106.00	130.00	13,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,780.00	-	13,780.00	-	-
					1	6	2	94.00	2,694.00	130.00	350,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,220.00	-	350,220.00	-	-
3923	น.ส.3ก		1182	หมู่ 5 ต.บ้านเนิน	1	4	3	9.00	1,909.00	100.00	190,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,900.00	-	-	190,900.00	0.01
3924	น.ส.3ก		56	หมู่ 3 ต.บ้านกลาง	1	13	3	76.00	5,576.00	150.00	836,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,400.00	-	-	836,400.00	0.01
3925	น.ส.3ก			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	35	117,360.00	78,240.00	128,240.00	-	78,240.00	50,000.00	0.02
												1674	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	35	178,560.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	0.00	-
3926	โฉนด	2865	34917	หมู่ 4 ต.บ้านกลาง	1	3	1	38.40	1,338.40	130.00	173,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,992.00	-	173,992.00	-	-
3927	ท.ค.			หมู่ 7 ต.บ้านเนิน	2	0	0	19.50	19.50	130.00	2,535.00	1675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	30	317,850.00	317,850.00	320,385.00	-	317,850.00	2,535.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บ้านเนิน อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	7.50	7.50	130.00	975.00	1676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,150.00	244,500.00	30	122,250.00	122,250.00	123,225.00	-	-	123,225.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท