



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเนิน กองคลัง งานพัสดุโทร. ๐-๗๕๔๖-๖๑๒๐

ที่ นศ ๘๖๐๐๒/

วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดราคากลางที่มีใช้งานก่อสร้าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเนิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ราคากลางโครงการจัดทำแผนที่แม่บทตามโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

จำนวน ๑ ชุด

เรื่องเดิม

ตามองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเนิน ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดราคากลาง การจัดทำแผนที่แม่บท ตามโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บท ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ตามคำสั่งเลขที่ ๐๑๙ /๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑ นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้กำหนดราคากลางโครงการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยเห็นชอบกำหนดราคากลาง เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) กำหนดส่งมอบงาน จ้างภายในเวลา ๑๕๐ วัน รายละเอียดตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

ข้อเสนอ

เห็นควรดำเนินการจ้างเหมาบริการจัดทำแผนที่แม่บท ตามโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บท ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายจรูญ บุญชูวงศ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุณีย์ นพาทพันธ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุวัฒน์ วัฒนสุนทร)

.....

.....

(นายประดิษฐ์ แยมอ้อม)

นายกองค์การบริหาร

ตำบล

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดทำแผนที่แม่บท ตามโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน / หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเนิน
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๕๐,๐๐๐ บาท(หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑
เป็นเงิน ๑๕๐,๐๐๐.- บาท(หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
๔.๑ สืบราคาจากท้องตลาดและสอบถามหน่วยงานราชการ
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
๕.๑ นายจรูญ บุญชูวงศ์ ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
๕.๒ นางสุณีย์ นพภาพันธุ์ ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ
๕.๓ นายสุวัฒน์ วัฒนสุนทร ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

ขอบเขตงานที่จะจ้าง

การปรับปรุงข้อมูลแผนที่แม่บท และการคัดลอกข้อมูลเพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและ ทะเบียนทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเนิน

.....

ขอบเขตงาน

แผนที่แม่บท ปรับปรุง/จัดทำ

๑. เตรียมอุปกรณ์ วัสดุ เอกสารที่เกี่ยวข้องได้แก่ ระวังที่ดิน ภาพถ่ายทางดาวเทียม
๒. สร้างตำแหน่งหลักเขตตำบล (boundary point) ตามคำบรรยายแนวเขตท้ายพระราชกฤษฎีกาทุก
หลักเขตตามคำบรรยาย
๓. สร้างตารางกริด ระวังที่ดินที่อยู่ในเขตปกครองทุกมาตราส่วน ได้แก่ ๑:๕๐๐๐ ๑:๒๐๐๐ ๑:๑๐๐๐
๑:๕๐๐
๔. ปรับแก้ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของระวังที่ดินทุกระวาง ทุกประเภทให้เป็นผืนเดียวกันพร้อมการตัด
ขอบข้อมูลระวังทุกระวางที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง
๕. สร้างชั้นข้อมูลถนนและแหล่งน้ำในเขตพื้นที่ตำบลบ้านเนิน
๖. สร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครอง (boundary) ปรับแก้แนวเขตพร้อมทั้งนำมาทาบทับกับภาพถ่ายทาง
ดาวเทียมหรือภาพถ่ายทางอากาศ
๗. แบ่งแนวเขต (Zone) ใช้แนวถนนภูมิประเทศที่สำคัญเป็นหลักในแต่ละเขต (Zone) ด้วยตัวเลขสอง
หลัก เริ่มจาก ๐๑ เป็นต้นไป จากซ้ายไปขวา จากบนลงล่าง ตามลำดับจนครบทุกเขต
๘. แบ่งเขตย่อย (Block) ใช้แนวถนน ภูมิประเทศที่สำคัญในการแบ่ง ในกรณีที่ไม่มีแนวเขตอ้างอิงให้ใช้
ขอบเขตของแปลงที่ดิน กำหนดแทนและรหัสเขตย่อย (Block) ใส่ตัวอักษรภาษาอังกฤษกำกับ (ไม่เกิน ๒๖ เขต
ย่อย) คือ A-Z
๙. ทำการแบ่ง lot dki Digitize แปลง (parcel) พร้อมกำหนดรหัสแปลงประจำที่ดิน ใช้เลขประจำ
แปลงที่ดิน โดยเริ่มจาก ๐๐๑ เป็นต้นไป จนครบทุกแปลงในเขตย่อย (Block) ให้เรียงลำดับจากเลขประจำ
แปลงที่ดินจากซ้ายไปขวา จากบนลงล่าง
๑๐. ส่งข้อมูลสู่ระบบ Ltax ๓๐๐๐

การคัดลอกข้อมูล

๑. ลงรหัสแปลงที่ดินแต่ละแปลงตรงตามข้อมูลในแผนที่แม่บทให้ตรงกับข้อมูลที่ดินที่คัดลอก
๒. จัดทำเอกสารเพื่อใช้ในการสำรวจภาคสนาม ประกอบด้วยแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน (ผ.ท. ๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน (ผ.ท. ๒) แบบสำรวจเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (ผ.ท. ๓) และ กระดาษเปล่ารวมกันเป็น ๑ ชุด ต่อที่ดินหนึ่งแปลง
๓. จัดเรียงเอกสารสำรวจสนามตาม Zone block lot

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายจรูญ บุญชูวงศ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสุณีย์ นพภาพันธุ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสุวัฒน์ วัฒนสุนทร)